Publicat în data de 21.10.2025

M I N U T A

DEZBATERII PUBLICE-CONSULTAREA POPULAȚIEI din  **14.10.2025 cu tema:**

1. **P.U.D. –** DEMOLARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ C1, CONSTRUIRE IMOBIL MIXT CU SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER ȘI LOCUINȚE LA ETAJ, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE pe str. Griviței, nr. 17 beneficiar SC VIA NOVACOM SRL.
2. **P.U.D.** – CONSTRUIRE MAGAZIN MATERIALE DE CONSTRUCȚII, drumuri si platforme, parcaje, bransamente utilitati, retele si lucrari tehnico-edilitare in incinta, put apa, pilon publicitar, panouri directionare si reclame, cabină poartă, copertine carucioare , amenajari rafturi exterioare acoperite si protejate, imprejmuire, spatii verzi, amenajare accese, post trafo, punct de conexiune, pe str. Vâlcele, FN, beneficiar SC DEDEMAN SRL
3. **P.U.Z. –** PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE Zona Mulatău, beneficiar ANTONESCU ARIADNE ANTONELA și SMUNCHIN ADRIAN ANTONEL
4. **Oportunitate P.U.Z. –** CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, AMENAJARE TEREN ȘI ÎMPREJMUIRE, str. Solidarității, FN, beneficiar VINTE NICOLAE ANDREI și VINTE PATRISIA IONELA
5. **P.U.D.** – CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNI MIXTE, AMENAJĂRI EXTERIOARE pe str. Gheorghe Doja, nr. 1, beneficiar SC GEOMODEL SRL
6. **P.U.D.** – LOCUINȚĂ parter, AMENAJARI EXTERIOARE pe str. Decebal, nr. , beneficiar RUS VASILE TEODOR
7. **AVIZ DE OPORTUNITATE** pt. întocmire **P.U.Z.** – PARCELARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE pe str. Cireșului, nr. 5A, beneficiar JURJE ANIELA

Dezbaterea publică a fost organizată de către Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a fost anunțată în data de 22.09.2025 și s-a desfășurat în Sala de Ședințe a Consiliului Local.

Documentațiile tehnice și referatele Serviciului de urbanism au putut fi consultate la sediul Primăriei Municipiului Dej, camera 38.

Observațiile și sugestiile au putut fi transmise în scris la sediul Primăriei municipiului Dej, pe site-ul Primăriei Municipiului Dej www.primaria.dej.ro sau pe e-mail primaria@dej.ro până la data de 14.10.2025, ora 10:00, dată până la care nu s-a primit nicio sesizare scrisă a vecinilor amplasamentului de la punctul 1.

În data de 14.10.2025, data de organizare a dezbaterii, ora 12:00 au fost prezente 6 persoane din vecinătatea imobilelor propuse.

1. **P.U.D. –** DEMOLARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ C1, CONSTRUIRE IMOBIL MIXT CU SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER ȘI LOCUINȚE LA ETAJ, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE pe str. Griviței, nr. 17 beneficiar SC VIA NOVACOM SRL., s-au precizat următoarele:

Vecinul de pe str. Fântânilor, nr. 31, solicită să se țină cont de intimitatea și luminozitatea construcției

1. **P.U.D.** – CONSTRUIRE MAGAZIN MATERIALE DE CONSTRUCȚII, drumuri si platforme, parcaje, bransamente utilitati, retele si lucrari tehnico-edilitare in incinta, put apa, pilon publicitar, panouri directionare si reclame, cabină poartă, copertine carucioare , amenajari rafturi exterioare acoperite si protejate, imprejmuire, spatii verzi, amenajare accese, post trafo, punct de conexiune, pe str. Vâlcele, FN, beneficiar SC DEDEMAN SRL

Vecinul de pe str. Vâlcele, nu a avut nimic de obiectat

1. **Oportunitate P.U.Z. –** CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, AMENAJARE TEREN ȘI ÎMPREJMUIRE, str. Solidarității, FN, beneficiar VINTE NICOLAE ANDREI și VINTE PATRISIA IONELA

Vecinul de pe str. Solidarității, solicită ca PUZ-ul să se elaboreze pe parcela beneficiarului

1. **P.U.D.** – CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNI MIXTE, AMENAJĂRI EXTERIOARE pe str. Gheorghe Doja, nr. 1, beneficiar SC GEOMODEL SRL

Vecinii prezenti au avut urmatoarele observații:

- la inceperea lucrarilor să se aiba grijă la organizarea șantierului, să nu afecteze proprietatea publică, să se refacă carosabilul in caz de deteriorare

- să se țină cont de accesul in parcarea de la demisol

- persoanele de față pun problema lățimii str. Gh. Doja

La celelalte puncte nu s-a prezentat nicio persoană notificată.

Propunerile făcute au fost însușite.

Drept pentru care, s-a încheiat prezenta minută.

Persoane prezente la dezbatere:

Arh. Sef : Szerváczius László Victor

Șef serviciu Urbanism: Gavrea Gabriela

Consilier Urbanism: ing. Chira Oana

Consilier urbanism : ing. Besa Dana