



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ
PRIMAR

Str. 1 Mai nr. 2 Tel.: 0264/211790*, Fax 0264/223260, e-mail: primaria@dej.ro

Publicat în data de 26.06.2025

M I N U T A

DEZBATERII PUBLICE-CONSULTAREA POPULAȚIEI din 26.06.2025 cu tema:

- 1. P.U.Z. – CONSTRUIRE ANSAMBLU APARTAMENTE ÎN REGIM HOTELIER (APARTHOTEL) P+3E+ER, ÎMPREJMUIRE TEREN, ZID DE SPRIJIN, AMENAJĂRI EXTERIOARE** pe str. Valea Codorului, nr. 41A , beneficiar SĂTMAR CRINA LIVIA.
- 2. P.U.D. – DEMOLARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ C1, COMASARE PARCELE ȘI ELABORARE PUD ȘI D.T.A.C. PT. CONSTRUIRE ANSAMBLU DE 6 LOCUINȚE UNIFAMILIALE, ÎMPREJMUIRE TEREN, AMENAJĂRI EXTERIOARE** pe str. Fântânilor, beneficiar SC VIA NOVACOM SRL.
- 3. P.U.D. – CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER** pe str. Huhurez, nr. 87, beneficiar RUS SAMUEL și RUS ELENA DANIELA
- 4. AVIZ DE OPORTUNITATE** pt. întocmire **P.U.Z. – INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI CONSTRUIRE ADĂPOST ANIMALE FĂRĂ STĂPÂN**, beneficiar MUNICIPIUL DEJ

Dezbaterea publică a fost organizată de către Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a fost anunțată în data de 16.06.2025 și s-a desfășurat în Sala de Ședințe a Consiliului Local.

Documentațiile tehnice și referatele Serviciului de urbanism au putut fi consultate la sediul Primăriei Municipiului Dej, camera 38.

Observațiile și sugestiile au putut fi transmise în scris la sediul Primăriei municipiului Dej, pe site-ul Primăriei Municipiului Dej www.primaria.dej.ro sau pe e-mail primaria@dej.ro până la data de 26.06.2025, ora 10:00, dată până la care nu s-a primit nicio sesizare scrisă a vecinilor amplasamentului de la punctul 1.

În data de 26.06.2025, data de organizare a dezbaterii, ora 12:00 au fost prezente 2 persoane din vecinătatea imobilului propus.

- 1. P.U.Z. – CONSTRUIRE ANSAMBLU APARTAMENTE ÎN REGIM HOTELIER (APARTHOTEL) P+3E+ER, ÎMPREJMUIRE TEREN, ZID DE SPRIJIN, AMENAJĂRI EXTERIOARE** pe str. Valea Codorului, nr. 41A , beneficiar SĂTMAR CRINA LIVIA, s-au precizat următoarele:

- Vecinul de pe str. Valea Codorului, nr. 41, solicită realizarea proiectului început de primăria Municipiului Dej, cu privire la îndiguirea dintre proprietăți
- Vecinul de pe str. Valea Codorului, nr. 43 dorește ca împrejmuirea dintre proprietăți să fie făcută de către dezvoltator
- Vecinul de pe str. Valea Codorului, nr. 45 nu a avut nimic de obiectat

La celelalte puncte nu s-a prezentat nicio persoană notificată.

Propunerile făcute au fost însușite.

Drept pentru care, s-a încheiat prezenta minută.

Persoane prezente la dezbatere:

Arh. Sef : Szerváczius László Victor

Șef serviciu Urbanism: Gavrea Gabriela

Consilier Urbanism: ing. Chira Oana

3 persoane din vecinătatea imobilului propus: Câmpan Sorin, Ianțu Mariana și Chinceș Andrada