



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ
PRIMAR

Str. 1 Mai nr. 2 Tel.: 0264/211790*, Fax 0264/223260, e-mail: primaria@dej.ro

Publicat în data de 06.02.2024

M I N U T A

DEZBATERII PUBLICE-CONSULTAREA POPULAȚIEI din 29.01.2024 cu tema:

Cu privire la documentațiile :

1. **P.U.D.** – LOCUINȚĂ Ds+P pe str. Podgorenilor, nr. 23, beneficiar TĂTAR OVIDIU
2. **P.U.Z** – PARCELARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII unui ANSAMBLU DE 22 DE LOCUINȚE INDIVIDUALE Ds+P, ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE, str. Podgorenilor, nr. 12, beneficiară S.C. VIA NOVA COM S.R.L.
3. **MODIFICARE P.U.D.** aprobat cu H.C.L. 132/2021 pentru EXTINDERE CASĂ DE LOCUIT CU BAR, ETAJARE CASĂ, REFAȚADIZARE, AMENAJARE INCINTĂ, REFACERE ÎMPREJMUIRE pe str. C.D. Gherea, nr.8, beneficiar MOCAN ELENA
4. **P.U.D.** – construire LOCUINȚE COLECTIVE S+P+4E, str. Daciei, nr. 6, beneficiar S.C. WOHNUNG CONSTRUCT S.R.L.
5. **P.U.D.** – construire 2 corpuri : C1- BLOC LOCUINȚE S+D+P+3E+Etr, C2- CORP SERVICII, str. Ec. Teodoroiu, nr. 61A, beneficiar S.C. ODISEEA TRUK S.R.L.
6. **P.U.D.** – construire LOCUINȚĂ P, ÎMPREJMUIRE pe str. Fericirii, nr.7, beneficiar POP RAREȘ IONUȚ
7. **P.U.Z.** – construire HALĂ DE PRODUCȚIE (EXTINDERE CAPACITĂȚII DE PRODUCȚIE), str. 1 Mai, nr.103, beneficiar S.C. KARPLASTIK S.R.L.
8. **P.U.Z.-** PARCELARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE, str. Mihai Viteazul , beneficiară S.C. HOMES VISION S.R.L.

Dezbaterea publică a fost organizată de către Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a fost anunțată în data de 10.01.2024 și s-a desfășurat în Sala de Ședințe a Consiliului Local.

Documentațiile tehnice și referatele Serviciului de urbanism au putut fi consultate la sediul Primăriei Municipiului Dej, camera 38.

Observațiile și sugestiile au putut fi transmise în scris la sediul Primăriei municipiului Dej, pe site-ul Primăriei Municipiului Dej www.primaria.dej.ro sau pe e-mail primaria@dej.ro până la data de 29.01.2024, ora 10:00, dată până la care pe mail-ul primaria@dej.ro s-a primit 1 observație/ sugestii.

În data de 29.01.2024, data de organizare a dezbaterii, ora 12:00 s-au prezentat 19 persoane dinafara primăriei: 7 persoane din zona vizată pentru pct.2, 10 persoane din zona vizată de PUD

pentru punctul 5, 1 persoană din zona vizată de PUD pentru punctul 6, 1 persoană din zona vizată de PUZ pentru punctul 8.

În cadrul dezbaterii au fost abordate următoarele:

La pct-ul 5 :

- Un locatar din zonă afirmă că zona va fi poluată din lipsa de spațiu verde și că studiile geotehnice din trecut scot în evidență că terenul este instabil
- D-l arhitect Munteanu prezintă lucrarea
- Cetățenii prezenți sunt de acord cu condiția respectării legilor în vigoare și a studiului geo.

La pct-ul 6:

-reprezentanta vecinului proprietății vizată de PUD spune că va fi reluată discuția după efectuarea delimitării proprietății din vecinătate.

La punctul 8:

-persoana prezentă afirmă că nu este de acord până la reglementarea poziției casei 1 față de proprietatea sa.

Drept pentru care, s-a încheiat prezenta minută.

Persoane prezente la dezbateri:

Consilier Urbanism: Corina Pop

Consilier Urbanism Dana Beșa

persoane din zona vizată pentru pct.2

persoane din zona vizată de PUD pentru punctul 5

persoană din zona vizată de PUD pentru punctul 6

persoană din zona vizată de PUZ pentru punctul 8.