



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790*, Fax 0264/223260, E-mail: primaria@dej.ro

HOTĂRÂREA Nr. 100 **din data de 28 august 2025**

privind aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al Statului Roman și administrarea Regionalei C.F.R. Cluj, în domeniul public al Municipiului Dej și administrarea Consiliului Local Dej, a imobilelor situate în Dej-Triaj, conform Anexei

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 28 august 2025,

Având în vedere Raportul Compartimentului Patrimoniu Public și Privat prin care se propune aprobarea solicitării de trecere din domeniul public al Statului Roman și administrarea Regionalei C.F.R. Cluj în domeniul public al Municipiului Dej și administrarea Consiliului Local Dej, a imobilelor situate în Dej-Triaj, conform **Anexei**;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit. c); și art.292 din Ordonanța de Urgență Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(3) lit. g) și art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă solicitarea de trecere din domeniul public al Statului Roman și administrarea Regionalei C.F.R. Cluj, în domeniul public al Municipiului Dej și administrarea Consiliului Local Dej, a imobilelor situate în Dej-Triaj, conform **Anexei**, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Terenurile menționate la **Art.1** nu sunt revendicate în temeiul legilor proprietății și nu fac obiectul unor litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Art.3. La intrarea în vigoare a prezentei, se abroga H.C.L. Nr.14/25.02.2021.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu Public și Privat, și Serviciul Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

Art.5. Prezenta hotărâre se va publica pe site-ul Primăriei și se comunică prin intermediul secretarului, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Dej, Compartimentului Patrimoniu Public și Privat, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciului Juridic, Regionalei C.F.R. Cluj, și Instituției Prefectului – Județul Cluj.

Președinte de ședință,
Haranguș Alexandrina



Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 19
Nr. voturi pentru - 19
Nr. voturi împotriva -
Abțineri -
Nu au participat la vot -

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Pop Cristina - Sabina



ANEXA

Nr. t.	Nr. Carte funciara	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categorie folosinta	Cota parte folosinta teren	Proprietar	Mentuni (adresa, destinatie, etc.)
1.	65807 Dej	65807	6205	Curti constructii		Municipiul Dej-domeniul public, cota 1/1 parte	Loc. Dej, jud. Cluj, Intravilan. Teren pe care sunt realizate lucrari tehnico -edilitare aferente blocurilor, aleilor pietonale si spatii verzi
2.	65831 Dej	65831	1442	Arabil		Municipiul Dej-domeniul public, cota 1/1 parte	Loc. Dej, jud. Cluj
3.	65744 Dej	65744	2810	drum		Municipiul Dej-domeniul public, cota 1/1 parte	Loc. Dej, jud. Cluj. Strada Triajului
4.	65832 Dej	65832	6377	Arabil		Municipiul Dej-domeniul public, cota 1/1 parte	Loc. Dej, jud. Cluj. Teren
5.	66570 Dej	66570	308	Curti constructii	308/308	Municipiul Dej-domeniul public, cota 1/1 parte	Loc. Dej, str. Alea CFR, nr. 10, jud. Cluj
6.	66569 Dej	66569	308	Curti constructii	308/308	Municipiul Dej-domeniul public, cota 1/1 parte	Loc. Dej, jud. Cluj,- str.Aleea Ceferistilor nr.8
7.	66595 Dej	66595	308	Curti Constructii	308/308	Municipiul Dej-domeniul public, cota 1/1 parte	Loc. Dej, Alea Ceferistilor, nr. 6, jud. Cluj, Intravilan- Bloc A2 . Teren pe care este edificat blocul de locuinte A2 avand P+4E cu 20 de apartamente
8.	66592 Dej	66592	308	Curti Constructii	308/308	Municipiul Dej, domeniul public, cota	Loc. Dej, Bloc A1 , jud. Cluj, Intravilan. Teren pe care este edificat blocul de locuinte A1 avand S+P+4E cu 20 de apartamente si punct

									termic la subsol
9.	66593 Dej	66593	380	Curti constructii	380/380	1/1 parte	Municipiul Dej- domeniul public, cota 1/1 parte	Loc. Dej, jud. Cluj- Bloc A5	
10	66594 Dej	66594	384	Curti Constructii	384/384	1/1 parte	Municipiul Dej- domeniul public, cota 1/1 parte	Loc. Dej, str. Alea CFR, nr. 10, jud. Cluj, Intravilan- Bloc A6	
11	65809 Dej	65809	90	Curti Constructii	-	1/1 parte	Municipiul Dej- domeniul public, cota 1/1 parte	Loc. Dej, jud. Cluj, Intravilan Teren, Post trafo	
12	65806 Dej	65806	2170	Curti constructii	-	1/1 parte	Municipiul Dej- domeniul public, cota 1/1 parte	Loc. Dej, jud. Cluj Nr. postal 14 A,B,C,D	
13	65927 Dej	65927	794	Curti Constructii	794/794	1/1 parte	Municipiul Dej- domeniul public, cota 1/1 parte	Loc. Dej, jud. Cluj Nr. postal 12B	
14	66159 Dej	66159	850	Curti Constructii	41/425	1/1 parte	Municipiul Dej- domeniul public, cota 1/1 parte	Loc. Dej, jud Cluj Nr. postal 12A	
15	65924 Dej	65924	850	Curti Constructii	82/850	1/1 parte	Municipiul Dej- domeniul public, cota 1/1 parte	Loc. Dej, jud. Cluj, Intravilan- Nr. postal 10B	
16	66162 Dej	66162	813	Curti Constructii	813/813	1/1 parte	Municipiul Dej- domeniul public, cota 1/1 parte	Loc. Dej, jud. Cluj Nr. postal 10A	
17	65919 Dej	65919	909	Curti Constructii	16/909	1/1 parte	Municipiul Dej- domeniul public, cota 1/1 parte	Loc. Dej, jud. Cluj Nr. postal 8B	
18	65917 Dej	65917	816	Curti Constructii	82/816	1/1 parte	Municipiul Dej- domeniul public, cota 1/1 parte	Loc. Dej, jud. Cluj Nr. postal 8A	

19	65775 Dej	65775	867	Curti constructii	-	Municipiul Dej- domeniul public, cota 1/1 parte	Loc. Dej, jud. Cluj Nr. postal 6B
20	65915 Dej	65915	867	Curti Constructii	82/867	Municipiul Dej- domeniul public, cota 1/1 parte	Loc. Dej, jud. Cluj Nr. postal 6A
21	66158 Dej	66158	819	Curti Constructii	41/459	Municipiul Dej - domeniul public, cota 1/1 parte	Loc. Dej, jud. Cluj Nr. postal 4B
22	65911 Dej	65911	1033	Curti Constructii	82/1033	Municipiul Dej- domeniul public, cota 1/1 parte	Loc. Dej, jud. Cluj Nr. postal 4A
23	65784 Dej	65784	2534	Curti constructii	-	Municipiul Dej- domeniul public, cota 1/1 parte	Loc. Dej, jud. Cluj Nr. postal 2
24	66160 Dej	66160	578	Curti Constructii	105,4/578	Municipiul Dej- domeniul public, cota 1/1 parte	Loc. Dej, jud. Cluj, intravilan- Nr. postal 11A
25	66161 Dej	66161	567	Curti Constructii	105,4/567	Municipiul Dej- domeniul public, cota 1/1 parte	Loc. Dej, jud. Cluj, intravilan- Nr. postal 9B
26	65972 Dej	65972	584	Curti Constructii	105,4/584	Municipiul Dej- domeniul public, cota 1/1 parte	Loc. Dej, jud. Cluj, intravilan- Nr. postal 9A
27	65918 Dej	65918	578	Curti Constructii	105,4/578	Municipiul Dej- domeniul public, cota 1/1 parte	Loc. Dej, jud. Cluj Nr. postal 7B
28	65916 Dej	65916	561	Curti Constructii	105,4/561	Municipiul Dej- domeniul public, cota 1/1 parte	Loc. Dej, jud. Cluj Nr. postal 7A

29	66157 Dej	66157	842	Curti Constructii	105,4/842	Municipiul Dej- domeniul public, cota 1/1 parte	Loc. Dej, jud. Cluj Nr. postal 13B
30	65925 Dej	65925	880	Curti constructii	527/4400	Municipiul Dej- domeniul public, cota 1/1 parte	Loc. Dej, jud. Cluj Nr. postal 13A
31	66143 Dej	66143	1269	Curti constructii	35/423	Municipiul Dej- domeniul public, cota 1/1 parte	Loc. Dej, jud. Cluj Nr. postal 11B
32	65910 Dej	65910	1173	Curti Constructii	82/1173	Municipiul Dej- domeniul public, cota 1/1 parte	Loc. Dej, jud. Cluj, Intravilan- Nr. postal 15B
33	65908 Dej	65908	567	Curti Constructii	82/567	Municipiul Dej- domeniul public, cota 1/1 parte	Loc. Dej, jud. Cluj, Intravilan- Nr. postal 15A
34	65909 Dej	65909	607	Curti Constructii	82/607	Municipiul Dej- domeniul public, cota 1/1 parte	Loc. Dej, jud. Cluj, Intravilan- Nr. postal 17A
35	65907 Dej	65907	826	Curti Constructii	41/413	Municipiul Dej- domeniul public, cota 1/1 parte	Loc. Dej, jud. Cluj Nr. postal 17B
36	66163 Dej	66163	843	Curti Constructii	148,5/843	Municipiul Dej- domeniul public, cota 1/1 parte	Loc. Dej, jud. Cluj, intravilan- Nr. postal 5B
37	59797 Dej	59797	1132	Curti Constructii si arabil	126/1132	Municipiul Dej- domeniul public, cota 1/1 parte	Loc. Dej, str. Triajului, nr. 5, jud. Cluj, Intravilan- Nr. postal 5A

38	65829 Dej	65829	93	Curti Constructii si arabil	-	Municipiul Dej- domeniul public, cota 1/1 parte	Loc. Dej, jud. Cluj, Intravilan
39	60661 Dej	60661	1062	Curti Constructii	126/1062	Municipiul Dej- domeniul public, cota 1/1 parte	Loc. Dej, str. Triajului, nr. 3B, jud. Cluj, Nr. postal 3B
40	65912 Dej	65912	879	Curti Constructii	148,5/879	Municipiul Dej- domeniul public, cota 1/1 parte	Loc. Dej, jud. Cluj, Nr. postal 3A
41	65833 Dej	65833	1018	Curti Constructii	-	Municipiul Dej- domeniul public, cota 1/1 parte	Loc. Dej, jud. Cluj Nr. postal 1
42	50449 Dej	50449	345	Curti Constructii	345/345	Municipiul Dej- domeniul public, cota 1/1 parte	Loc. Dej, str. Ceferistilor, nr. 2, jud. Cluj, - Bloc nefamilisti



Ing. MORAR-COSTAN

SEF S.U.A.T.P.
ing. Gavrea Gabriela

COMP. PATRIMONIUL
Ec. Lazar Mihaela