



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790*, Fax 0264/223260, E-mail: primaria@dej.ro

HOTĂRÂREA Nr.105 **din data 28 august 2025**

privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Pieței agroalimentare Dealul Florilor

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 28 august 2025,

Având în vedere proiectul de hotărâre, prezentat din inițiativa primarului Municipiului Dej și Raportul de specialitate nr. 25.141 din 21.08.2025 al Serviciului de administrare Parc Balnear Toroc Piețe Parcări prin care se propune aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Pieței agroalimentare Dealul Florilor;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 9 alin.(1) și alin. (2) din Hotărârea Guvernului Nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în zonele publice;
- Hotărârea Guvernului Nr. 1334/2004 privind modificarea și completarea unor hotărâri al Guvernului în vederea întăririi ordinii și disciplinei comerciale în piețele agroalimentare;
- Legea Nr. 145/2014 din 21 octombrie 2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol;
- Ordonanța Nr. 99/2000 republicată, privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Nr. 119/2014 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Hotărârea Nr. 924 din 2005 privind aprobarea Regulilor generale pentru igiena produselor alimentare;
- art. 129 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin. (1), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. c), din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă Regulamentului de organizare și funcționare a Pieței agroalimentare Dealul Florilor, conform **Anexei Nr. 1**, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobă tarifele privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață, în Piața agroalimentară Dealul Florilor, conform **Anexei Nr. 2**, parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3. Hotărârea Consiliului Local Nr. 35 din 31 martie 2022 își încetează aplicabilitatea.

Art.4. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciului de administrare Parc Balnear Toroc Piețe Parcări.

Art.5. Prezenta hotărâre se va publica pe site-ul Primăriei și se comunică prin intermediul Secretarului General al Municipiului Dej: Primarului Municipiului Dej, Serviciului de administrare Parc Balnear Toroc Piețe Parcări, Serviciului Buget Contabilitate Financiar Gestioni, și Instituției Prefectului- Județul Cluj.

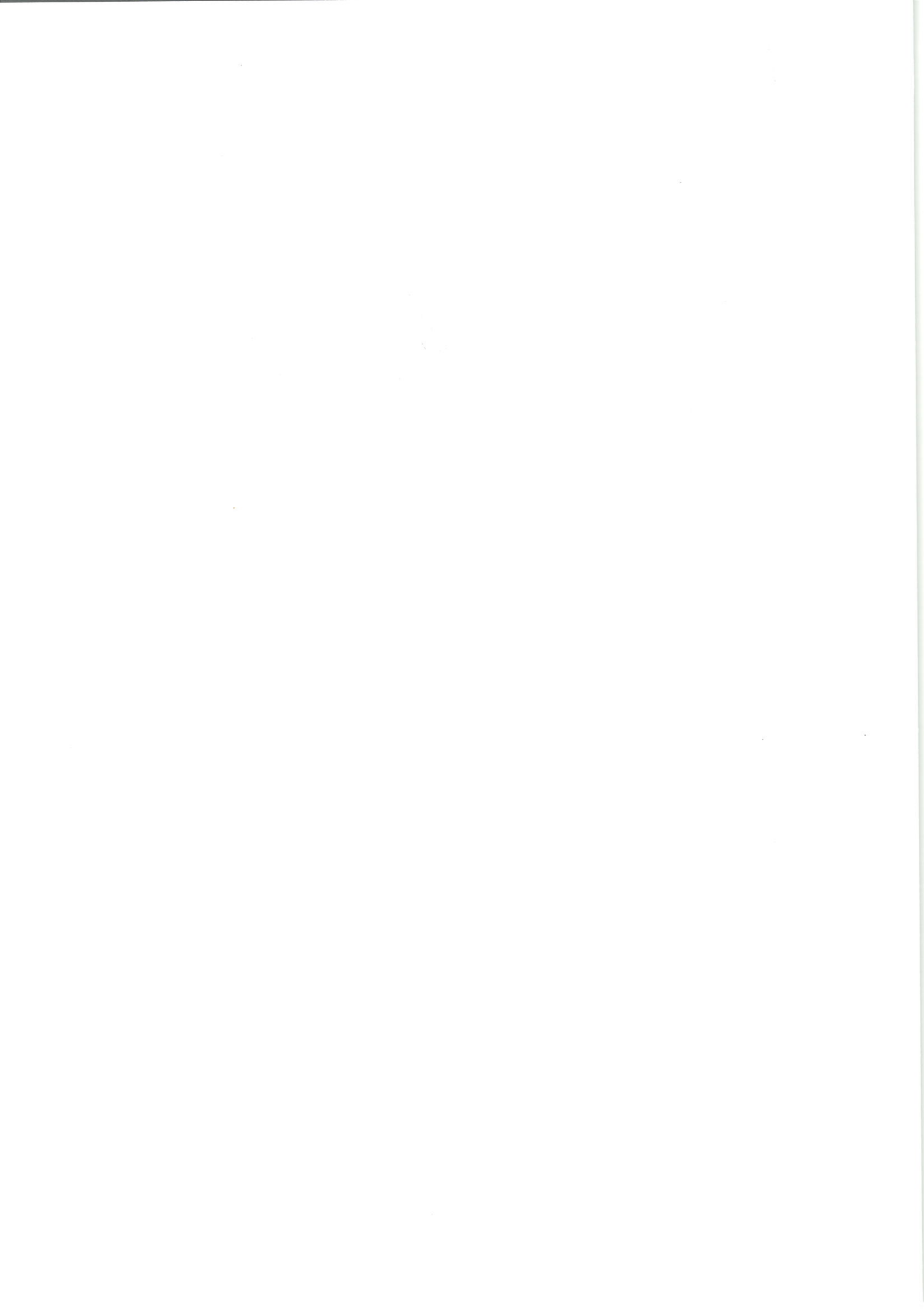
**Președinte de ședință,
Haranguș Alexandrina**



Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 19
Nr. voturi pentru - 18
Nr. voturi împotrivă -
Abțineri -
Nu au participat la vot - 1

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Pop Cristina - Sabina**







Anexa 1 la H.C.L. Nr. 105 din 28.08.2025

Regulament de organizare și funcționare a Pieței agroalimentare Dealul Florilor

CAPITOLUL I Prevederi generale

Prezentul regulament este întocmit în baza Hotărârii Guvernului nr.348/2004 privind executarea comerțului cu produse și servicii de piață în zone publice și prevede modalitățile și condițiile în care se asigură administrarea și utilizarea locurilor publice de desfacere, precum și drepturile și obligațiile ce revin persoanelor fizice și juridice care administrează sau folosesc aceste obiective publice. De asemenea, regulamentul prevede modul de constatare și sancționare a contravențiilor, în caz de nerespectare a prevederilor stipulate în acest act.

1. Denumirea pieței: Piața agroalimentară Dealul Florilor;
2. Punct de lucru: Dej, Strada Crângului, Nr. 23A, Județul Cluj;
3. Administrator: Primaria municipiului Dej prin Serviciul administrare Piețe, Parc Balnear Toroc, Cimitire, Parcări;
4. Piața agroindustrială se organizează și funcționează în baza prezentului regulament de funcționare;
5. Autorizația de funcționare: va fi obținută și vizată anual, până la data de 31 decembrie pentru anul viitor, prin grija administratorului pieței, cu respectarea prevederilor legale:
(art. 9 din H.G.348/2004 "Piețele pot funcționa în baza autorizației de funcționare eliberate de autoritățile publice locale, după obținerea autorizației sanitare de funcționare și a celorlalte autorizații speciale potrivit reglementărilor legale și cu respectarea prezentelor prevederi").

CAPITOLUL II Tipul pieței și categoria de mărfuri comercializate

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 348/2004, în Piața agroalimentară Dealul Florilor pot fi organizate și desfășurate servicii specifice piețelor mixte permanente.

1. Natura produselor și serviciilor de piață care se comercializează este următoarea:

- comercializarea legumelor, fructelor, laptelui și produselor lactate, cărnii și produselor din carne, ouălor, ciupercilor, mierii și produselor apicole, produselor conservate, peștelui, florilor, inclusiv artificiale, și a articolelor pentru acestea, semințelor, cerealelor, păsărilor și animalelor mici, inclusiv a articolelor pentru acestea, precum și a unor articole de uz gospodăresc, realizate de mica industrie sau de micii meșteșugari, ca și a unor articole nealimentare de cerere curentă;
- comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcăminte și încălțăminte;
- comercializarea produselor agroindustriale;

1. Periodicitatea pieței: Piața funcționează sub forma unei piețe permanente, fiind deschisă pe întreaga perioadă a anului.

2. Orarul de funcționare:

- Luni – Vineri: 8,00 - 18,00
- Sambata: 6,00 - 18,00
- Duminica: 6,00 - 18,00

Orarul de funcționare al pieței va fi afișat în loc vizibil în punctele principale de acces.

3. În Piața își pot desfășura activitatea următorii utilizatori:

- a. producătorii agricoli individuali și asociațiile acestora, care își comercializează propriile produse agricole și agroalimentare;
- b. orice persoană juridică care desfășoară activitate de producție a produselor specifice piețelor agroalimentare;
- c. asociațiile familiale, precum și persoanele fizice autorizate constituite în baza Ordonanței Guvernului nr. 44/2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoane fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale;
- d. asociațiile familiale, persoanele fizice autorizate și persoane juridice care desfășoară activitatea de comerț cu amănuntul al textilelor, îmbrăcăminte și încălțăminte, prin intermediul standurilor, chioșcurilor sau piețelor,

Punctele de vânzare ale persoanelor juridice și persoanelor fizice autorizate (P.F.A, I.I., I.F.) vor fi dotate cu case de marcat, aceștia fiind obligați să elibereze cumpărătorilor bonuri fiscale, în condițiile legii.

CAPITOLUL III

Planul pieței

1. Căi principale de acces în zonă; Situată în Municipiul Dej, pe Strada Crângului Nr. 23A, aflată în intravilanul municipiului Dej și pe domeniul public al municipiului Dej, are asigurate căi de acces din Strada Crângului aflându-se în apropierea unor artere de circulație rutieră sau pietonală foarte cunoscute (Str. Pepineriei, Str. Fragilor).
2. Spații de parcare; Piața are parcare supratrană de 22 de locuri. Parcare este propusă a fi utilizată atât de clienții vânzători cât și de clienții cumpărători ai pieței. Parcare face parte integrantă din obiectivul Piață agroalimentară Dealul Florilor, Strada Crângului Nr.23A, Municipiul Dej, este administrată și gestionată de către Primaria municipiului Dej, prin Serviciul administrare Piețe, Parc Balnear Toroc, Cimitire, Parcări.
3. Sectorizarea pieței închise pe specific de produse comercializate, va fi făcută cu indicarea amplasării punctelor de vânzare, astfel:
 - a. 6 compartimente de spații închise în suprafață totală de 198 m.p.
 - b. Sector legume și fructe în suprafață totală de 504, 9 m.p.
4. Pe lângă spațiile destinate direct activităților de comerț, piața mai dispune și de următoarele spații complementare:
 - Hol - 10, 70 m.p.
 - 2 spații tehnice – 27, 64 m.p.
 - biroul administrativ – 9,69 m.p.
 - depozitare, magazie de cântare – 9,45 m.p.
 - recepție marfă - 9,54 m.p.
 - depozit ambalaje – 9,41m.p.
 - deșeuri – 12,31m.p.
 - 2 depozite marfă - 44, 24 m.p.
 - grupuri sanitare femei - 6,13 m.p
 - grupuri sanitare bărbați - 5,29 m.p.
 - grup sanitar mama și copilul – 5,13 m.p.
 - grup sanitar persoane cu dizabilități – 5,79 m.p.
 - oficiu curățenie – 4,99 m.p.
5. Sectoarele, hala, caile de acces ale cumpărătorilor precum și amplasarea structurilor de vânzare sunt semnalizate prin marcaje afișate la loc vizibil. De asemenea, localizarea cântarelor de verificare, a grupurilor sanitare, a pavilionului administrativ precum și a celorlalte servicii sunt semnalizate corespunzător.

6. Piața are amenajate puncte de colectare a deșeurilor prevăzute cu containere și pubele, are asigurate toate utilitățile, există racord de bransare la rețeaua de energie electrică precum și la rețeaua de apă și canalizare a municipiului.

CAPITOLUL IV

Prezentarea ansamblului pieței

1. Suprafata totală 1000 m.p.
2. Arie utilă 862 m.p.
3. Materialul din care este realizat pavimentul pieței: beton elicopterizat cu quartz.
4. Enumerarea sectoarelor existente în piață destinate desfacerii de produse, precum și numărul de locuri de vânzare aferent fiecărui sector:
 - a. 6 compartimente închise a 33 m.p. (198 m.p.), pentru vânzare produse
 - b. Sector legume și fructe – aproximativ 42 mese;

CAPITOLUL V

Servicii prestate utilizatorilor pieței

1. Tipul serviciului oferit de administratorul pieței;

Piața asigură servicii care să faciliteze desfășurarea activităților specifice, în condiții optime, potrivit legii, dimensionate în funcție de numărul locurilor de vânzare și de tipul de piață, astfel:

- pune la dispoziție, contra cost, spațiu destinat vânzării produselor
 - 2 spații de depozitare marfă, contra cost
 - spații de parcare auto
 - spații pentru păstrarea și închirierea cântarelor și echipamentelor de protecție;
 - spațiu de amplasare a cântarelor de control și un cântar cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire;
 - bazine compartimentate pentru spălarea fructelor și legumelor;
 - sediu administrativ;
 - spații pentru păstrarea materialelor de întreținere și de curățenie;
 - pubele și coșuri pentru colectarea gunoierului amplasate pe întreaga suprafață a pieței;
 - punct de colectare, sortare și evacuare a deșeurilor rezultate din activitatea comercială;
 - puncte cu mijloace inițiale de intervenție pentru PSI;
 - WC-uri publice;
2. Alimentarea cu apă de la rețeaua orașului, racord la canalizarea orașului pentru evacuarea apelor uzate, energie electrică, iluminat public.

CAPITOLUL VI

Drepturile și obligațiile utilizatorilor pieței

Drepturi:

1. să se poată informa facil asupra tarifelor practicate în piață;
2. producătorii agricoli să aibă asigurată posibilitatea de a închiria de la administrația pieței cântare verificate metrologic;
3. să aibă acces gratuit la cântarul de 30 kg la o singură cântărire;
4. să poată practica prețurile pe care le consideră optime pentru mărfurile pe care le comercializează;
5. să aibă acces la toate serviciile oferite de administrația pieței;
6. să fie informat asupra perioadei și orarului de funcționare a pieței<

Obligații:

1. afișarea prețurilor pentru produsele oferite la vânzare, conform prevederilor legale;
2. persoanele fizice autorizate, asociațiile familiale sau persoanele juridice, precum și producătorii agricoli individuali sau asociațiile acestora, care vând în piață sunt obligați să dețină documentele care atestă calitatea de producător acordate conform legislației în vigoare;
3. respectarea legislației privitoare la comercializarea produselor și a serviciilor de piață, precum și în domeniul protecției consumatorilor
4. etalarea instrumentelor de măsură;
5. folosirea numai a cântarelor verificate din punct de vedere metrologic;
6. sa foloseasca caile de acces auto si pietonal fara blocarea sau obturarea acestora
7. inscripționarea denumirii persoanei juridice, persoanei fizice autorizate sau asociației familiale la loc vizibil, ușor de citit, care să nu poată fi ștearsă;
8. menținerea permanentă a curățeniei la locul de vânzare și în jurul acestuia și transportarea gunoiului la locurile special amenajate în cadrul pieței, ori de câte ori este cazul;
9. să expună mărfurile numai în limita locului de vânzare alocat;
10. să nu ofere spre vânzare mărfurile din mers;
11. sa ofere spre vânzare produsele numai dupa deschiderea pieței și in timpul programului;
12. să respecte programul de funcționare al pieței;
13. să nu folosească mijloace de încălzire care prezintă pericol de incendiu sau de deteriorare a bunurilor aflate în patrimoniul pieței;
14. să nu aducă modificări de structură a spațiului închiriat, fără aprobarea administratorului și să mențină integritatea mobilierului din piață;

15. sa foloseasca in mod civilizat si sa nu distruga bunurile puse la dispozitie de administratie
16. să aibă un comportament corect și civilizat în relațiile cu cumpărătorii și cu salariații instituțiilor cu atribuții de control competente;

În Piața agroalimentară Dealul Florilor, se interzice:

- comercializarea în piață fără documente legale;
- cedarea folosinței structurilor de vânzare deținute prin contract de închiriere sau asociere cu administrația pieței, prin orice formă de contracte cu terți, precum și a locurilor de vânzare atribuite producătorilor agricoli;
- spălarea produselor agricole în alte locuri decât cele autorizate;
- vânzarea în piață a substanțelor toxice, inflamabile sau explozibile de orice fel, a celor ce dăunează mărfurilor aflate în vânzare, precum și a armelor de foc și a muniției;
- să se locuiască sau să doarmă (ziua sau noaptea) în încăperile sau pe mesele din piață;
- amplasarea sau folosirea altor tipuri de mese decât cele puse la dispozitie de administratie;
- vânzarea pe trotuare a produselor de orice fel;
- blocarea cu marfa a cailor de acces auto sau a culoarelor destinate clientilor cumparatori;
- este interzisă procura, împuternicirea pentru producătorii particulari în perimetrul pieței;
- vânzarea cu lipsă la cântar și folosirea de cântare fără verificare metrologică;
- cumpărarea de produse în scop de revânzare precum și acumularea de produse în scopul creării unui deficit pe piață și al revânzării ulterioare;
- comercializarea următoarelor produse: varză, pepeni, brazi în locuri neamenajate
- depozitarea în autovehicule a produselor agroalimentare precum si staționarea acestora in parcare in afara programului pieței;
- să influențeze prin amenințări prețul de vânzare al produselor comercializate de alți agenți economici.

CAPITOLUL VII

Drepturile și obligațiile administratorului pieței

Administratorul pieței are următoarele drepturi și obligații:

- elaborează și actualizează, de câte ori este necesar, regulamentul pentru funcționarea pieței și îl supune spre avizare autorităților publice locale;
- verifică dacă utilizatorii pieței au calitatea de producător , conform prevederilor legale, și nu permite accesul celor care nu prezintă documentele justificative.
- verifică dacă utilizatorii pieței au afișate numele și sediul social;
- afișează la loc vizibil și în mod lizibil regulamentul cadru, orarul de funcționare, precum și tarifele practicate în piață, în perimetrul biroului administrativ;
- sprijină în activitate organele de control autorizate; se asigură și răspunde de efectuarea serviciului de control al calității produselor, controlul sanitar, fitosanitar și sanitar – veterinar în piața agroalimentară în conformitate cu prevederile legale;
- nu admite în piață un număr de utilizatori mai mare decât limita locurilor de vânzare existente în sectorul de piață desfacerii produselor oferite de aceștia;
- stabilește tarifele pentru serviciile prestate și asigură afișarea acestora, în locuri vizibile, ușor accesibile utilizatorilor;
- asigură evidența solicitărilor locurilor de vânzare și asigură atribuirea acestora producătorilor agricoli în ordinea solicitărilor;
- controlează dacă mijloacele de măsurare, proprietatea utilizatorilor pieței sunt verificate din punct de vedere metrologic și interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale în domeniu;
- asigură verificarea periodică, din punct de vedere metrologic a cântarelor pe care le oferă spre închiriat utilizatorilor pieței;
- asigură un număr de cântare în stare de funcționare egal cu cel al locurilor de vânzare din piață destinate comercializării de către producătorii agricoli a legumelor, fructelor, cerealelor și semințelor;
- asigură gratuit cântare de control pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântărilor;
- asigură salubritatea pieței zilnic și ori de câte ori este necesar;
- asigură, în mod gratuit, funcționarea unor cântare tip balanță sau basculă cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire, necesare mărfurilor vândute în cantitate mare de către utilizatorii pieței;

- pentru sectoarele din piață destinate desfacerii produselor agroalimentare, administratorul pieței nu va admite accesul în sectorul respectiv a persoanelor care nu fac dovada îndeplinirii condițiilor legale pentru exercitarea activității de comercializare a altor produse în afara celor agroalimentare;
- asigură utilizatorilor pieței condiții normale de desfășurare a activității de salubritate;
- asigură legalitatea desfășurării activității comerciale;
- asigură spații de depozitare legume fructe contra cost;
- asigură întreținerea mobilierului din piață și repararea acestuia când este cazul;
- asigură materiale igienico-sanitare pentru igienizarea pieței, după normativele în vigoare;
- asigură, după finalizarea programului de funcționare, curățarea și igienizarea pieței, verificarea mobilierului și igienizarea grupurilor sanitare;
- asigură periodic dezinsecția, dezinsecția și deratizarea pieței;
- asigură organizarea internă a pieței în ceea ce privește alocarea de spații destinate vânzării produselor;
- asigură întărirea disciplinei în pieței și combaterea comerțului ambulant neautorizat;
- face propuneri de modernizare și valorificare a spațiilor aferente pieței;
- ia măsuri de control a activității comerciale desfășurate în piață;
- asigură instruirea privind SSM și PSI a personalului din subordine;
- nu permite funcționarea în piață a utilizatorilor pieței decât după achitarea facturii sau a taxei zilnice;
- evacuează din piață agenții economici și producătorii agricoli care nu au documentele legale sau nu respectă regulamentul pieței;
- monitorizează sistemul de prețuri, ia măsuri pentru regularizarea lui în sensul accesibilității populației și combaterea fenomenelor negative;
- ia măsuri pentru taxarea tuturor comercianților;
- asigură paza și securitatea pieței;
- colaborează cu firmele contractate și urmărește respectarea clauzelor contractuale stipulate în contracte;
- pentru obiectivele închise se va asigura protecția acestora și cu sisteme de alarmă pentru a preveni furtul sau distrugerea bunului de către infractori;
- alte drepturi și obligații cuprinse în prevederile H.G. Nr. 348/2004;

CAPITOLUL VIII

Sanctiuni

1. Constituie contravenții următoarele fapte:

- a) funcționarea pieței fără autorizație de funcționare eliberată de autoritățile publice locale;
- b) funcționarea pieței fără un regulament propriu, în funcție de tipul acesteia, elaborat de administratorul pieței și avizat de autoritatea publică locală;
- c) neasigurarea de către administratorul pieței a unui număr de cântare în stare de funcționare egal cu cel al locurilor de vânzare destinate închirierii pentru micii producători agricoli care comercializează legume, fructe, cereale și semințe;
- d) neasigurarea de către administratorul pieței a cântarelor cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire, exceptând piața volantă și talciocul;
- e) neafișarea de către administratorul pieței a tarifelor pentru serviciile practicate în cadrul pieței;
- f) nerespectarea de către administrator a tipului de piață stabilit prin regulamentul pentru funcționarea acesteia;
- g) neverificarea de către administratorul pieței a actelor care să ateste dacă cântarele proprii ale comercianților sunt verificate din punct de vedere metrologic;
- h) neasigurarea de către administratorul pieței a cântarului de control, verificat metrologic conform actelor normative, pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântăririlor;
- i) cedarea, prin orice formă de contracte cu terți, de către comercianții deținători prin contract de închiriere sau asociere cu administratorul pieței, a structurilor de vânzare obținute în folosință, precum și a locurilor de vânzare atribuite producătorilor;
- j) neafișarea la locul de desfășurare a activității din zona publică, de către persoane fizice, asociații familiale sau persoane juridice, a numelui/denumirii, iar pentru societățile comerciale și a sediului social, așa cum au fost înregistrate în registrul comerțului;
- k) neafișarea de către administratorul pieței în locuri ușor accesibile a regulamentului propriu pentru funcționarea pieței;
- l) neasigurarea de către administratorul pieței a condițiilor de comercializare în piață, conform prevederilor din regulamentul propriu pentru funcționarea pieței;
- m) neafișarea la loc vizibil a orarului de funcționare al pieței, la punctele principale de acces în piață;

- n) desfășurarea, în incinta pieței, a activităților de prestări de servicii de alimentație publică în structuri de vânzare nespecializate
- 2. Contravențiile se constată și se aplică conform prevederilor din Hotărârea Guvernului nr. 348/2004, privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în zonele publice, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile legale în vigoare referitoare la contravenții.
- 3. Instituțiile cu atribuții de control, competente conform legislației în vigoare, vor veghea la respectarea drepturilor și obligațiilor utilizatorilor pieței așa cum sunt prevăzute în prezentul Regulament.

CAPITOLUL IX

Dispozitii finale

- 1. Orice modificare sau completare a prezentului Regulament se poate face numai prin adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local, în acest sens.
- 2. Prevederile prezentului regulament se completează cu prevederile legislației sanitare, sanitar-veterinare, de protecția mediului, P.S.I. și protecția muncii, cu cele referitoare la liniștea și ordinea publică, cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în zonele publice, cu modificările și completările ulterioare.

TARIFE
*privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață
în Piața agroalimentară Dealul Florilor*

Spații destinate vânzării produselor:

5 lei/zi/masă

25 lei chirie trimestrială/masă

Compartimente cu suprafața de **33 m.p. : 1.000 lei/ lună**

Spații de depozitare marfă: **1 RON/m.p./ zi**



