



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790*, Fax 0264/223260, E-mail: primaria@dej.ro

HOTĂRÂREA Nr. 109
din data de 28 august 2025

**privind modificarea Anexei 1 la H.C.L. Nr. 141/07 septembrie 2023,
privind aprobarea Documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico –
economici ai proiectului faza DALI „Modernizare, extindere și dotare Grădinița
Piticot, Str. Aleea Tomis, Nr. 2, Municipiul Dej” Cod SMIS 325451**

**Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de
28 august 2025;**

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat din **inițiativa primarului
Municipiului Dej, și** Referatul nr. 25.514 din 25.08.2025 al Serviciului Programe
Dezvoltare;

- PROGRAMUL REGIONAL NORD-VEST 2021-2027, Ghidul Solicitantului Infrastructura
educațională la nivelul educației timpurii – educație ante preșcolară (creșe) și preșcolară
(grădinițe), din cadrul Apelului : PRNV/2023/621.A/1 - Infrastructura educațională la nivelul
educației timpurii – educație ante preșcolară (creșe) și preșcolară (grădinițe);
- Solicitarea de clarificări nr. 3 din 12.08.2025 a AM_PRNV_Agenția pentru Dezvoltare
Regională Nord-Vest (ADR Nord-Vest) din etapa de contractare cu termen limită de
răspuns 04.09.2025;

În conformitate cu prevederilor H.G. Nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și
conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de
investiții finanțate din fonduri publice cu completările și modificările ulterioare; a
prevederilor art. 129 alin. 4 lit. d) și lit. e), din Ordonanța de Urgență a Guvernului
Nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În baza Legii Nr. 141/2025 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a); și ale art. 139 alin. (3) lit. d) din
Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările
și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se modifică Anexa la H.C.L. Nr. 141/07 septembrie 2023, care va avea conținutul
prevăzut în **Anexa** la prezenta hotărâre.

Art. 2. Celelalte prevederi ale H.C.L. Nr. 141/07 septembrie 2023 rămân neschimbate.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare și publicare pe site-
ul Primăriei Municipiului Dej și se va comunica în termenul prevăzut de lege prin
intermediul Secretarului General al Municipiului Dej: Primarului Municipiului Dej, Instituției
Prefectului - Județul Cluj, Serviciului Programe Dezvoltare, Serviciului Buget Contabilitate,
Financiar Gestioni.

**Președinte de ședință,
Haranguș Alexandrina**



Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 19
Nr. voturi pentru - 15
Nr. voturi împotriva -
Abțineri - 4
Nu au participat la vot -

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Pop Cristina - Sabina**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/214742, Fax 0264/214742, E-mail: primaria@dej.ro



Anexa nr. 1 la HCL nr. 109/28.09.2025

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

„Modernizare, extindere și dotare Grădinița Piticot, Str. Aleea Tomis nr. 2, Municipiul Dej”, Cod SMIS 325451

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției;

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA:

Valoarea totală (INV), inclusiv/ exclusiv T.V.A. (lei)

10.893.248,98 lei cu T.V.A.

9.016.518,76 lei fără T.V.A.

din care:

- construcții-montaj (C+M), inclusiv/exclusiv T.V.A. (lei)

6.106.975,51 lei cu T.V.A.

5.047.087,19 lei fără T.V.A.

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Suprafața totală TEREN	=2760 mp
Arie construită	=910.38 mp
Arie desfășurată	=3192.01 mp
Suprafața pavată auto	=267.01 mp
Suprafața alei pietonale	=168.86 mp
Suprafața spații verzi	=957.86 mp
Suprafața spațiu joacă	=417.23 mp
Suprafața grădina legume	=38.66 mp
Nr. locuri de parcare	=8
Lungime gard	=209.20 ml
Înălțimea maximă	=13.58 m
Dimensiunile maxime în plan clădire	lungime: 40.86 m latime: 28.06 m

Categoria de importanță C

Clasa de importanță III

POT propus=32.98%

CUT propus=1.15



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/214742, Fax 0264/214742, E-mail: primaria@dej.ro

c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Conform analiza cost-beneficiu anexata.

d) Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

Durata de realizare a obiectivului de investitie este de 24 luni pentru executia lucrarilor.

e) Surse de finanțare:

- fonduri proprii din bugetul local al Municipiului Dej;
- fonduri externe nerambursabile din FEDR
- fonduri de la bugetul statului

Descrierea sumară a investiției propuse prin proiectul:

„Modernizare, extindere și dotare Grădinița Piticot, Str. Aleea Tomis nr. 2, Municipiul Dej”, Cod SMIS 325451.

Prin intermediul prezentului proiect sunt propuse investiri și lucrări privind modernizarea, extinderea și dotarea grădiniței Piticot precum și lucrări de eficientizare energetică, și lucrări de adaptare la cerințele normativelor în vigoare.

➤ Activități de extindere

Extinderea pe orizontală a nivelurilor supratereștrii existente în scopul creșterii numărului de locuri disponibile pentru educație (număr de grupe și de copii/grupă) și adăugarea de funcțiuni necesare cum ar fi birou administrator, contabilitate, circuite bloc alimentară și spalatorie, sală de sport, spații depozitare materiale didactice, etc;

Extinderea pe verticală cu încă un nivel complet și cu un etaj retras pentru creșterea numărului de locuri disponibile pentru educație (număr de grupe și de copii/grupă) și adăugarea de funcțiuni necesare cum ar fi birou administrator, contabilitate, circuite bloc alimentară și spalatorie, sală de sport, spații depozitare materiale didactice, etc

➤ Lucrări de modernizare

- Termoizolarea peretilor exteriori și al planșeelor în contact cu exteriorul;
- Înlocuire tamplarie exterioară și interioară;
- Refacere/realizare instalații pe întreaga clădire (veche+extindere);

➤ Lucrări de reabilitare

- Lucrări de consolidare structurală pentru a permite supraetajarea;
- Lucrări de modificare a compartimentărilor pentru satisfacerea cerințelor ISU;
- Lucrări de modificare a compartimentărilor pentru satisfacerea cerințelor DSP:
 - adăugarea de toaletă pentru persoane cu dizabilități;
 - cabinet medical+izolator;
 - spațiu curățenie;
 - dormitoare separate față de spațiile de joacă max 12 pers/dormitor împartit;
 - flux bucatărie: recepție marfă, dep prep
 - zonă vestiare personal;
 - sală multifuncțională în care se pot desfășura și activități sportive;

➤ Activități de dotare

- Dotare cu mobilier și echipamente pe funcțiuni;

➤ Activități conexe



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/214742, Fax 0264/214742, E-mail: primaria@dej.ro

- Refacere imprejmuire amplasament;
- Parcari exterioare si acces auto, alei pietonale;

PRIMAR,
ing. Morar Costan



PROIECTANT,
S.C. PROSOFT CONSTRUCT S.R.L.

