



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790*, Fax 0264/223260, E-mail: primaria@dej.ro

HOTĂRÂREA Nr. 13
din data de 28 februarie 2025

**privind aprobarea întocmirii Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej,
Strada Mircea cel Bătrân, Nr. 5, Bl. N2, parter, pe care este edificată
Extindere la parterul blocului (la Ap. 11)**

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 28 februarie 2025,

Având în vedere proiectul de hotărâre, prezentat din inițiativa primarului Municipiului Dej, Raportul de specialitate Nr. 1.979 din 22 ianuarie 2025 al Serviciului de Urbanism Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu, propunem spre aprobare întocmirea Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, Strada Mircea cel Bătrân, Nr. 5, Bl. N2, parter, în suprafață de 18 mp, înscris în C.F. Nr. 63719 Dej, cu număr cadastral 63719, pe care este edificată „Extindere la parterul blocului – spațiu comercial” (la ap. 11), ca urmare a solicitării depuse de căt

_____ , cu domiciliul în _____ , care momentan este beneficiara Actului adițional la Contractul de închiriere Nr. 1002 din 10.12.2019. Pentru a putea să își înscrie construcția în Cartea Funciară, este necesar să se întocmească Contract de concesiune pentru acest teren.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 15 lit. e) din Legea Nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- art. 108 lit. b); art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b), din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă întocmirea Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, Strada Mircea cel Bătrân, Nr. 5, Bl. N2, parter, în suprafață totală de 18 mp, înscris în C.F. Nr. 63719 Dej, cu număr cadastral 63719, pe care este edificată „Extindere la parterul blocului (la Ap. 11)–spațiu comercial” (conform Planului de amplasament și delimitare anexat), beneficiar _____ cu _____ cu domiciliul în _____

Art. 2. Redevența pentru terenul în suprafață totală de 18 mp este de 814,50 lei/an. Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

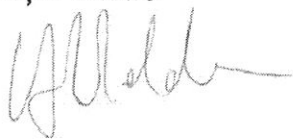
Art. 3. Durata concesiunii este de 5 ani.

Art. 4. Se aprobă încetarea Actului adițional la Contractul de închiriere Nr. 1.002 din 10.12.2019.

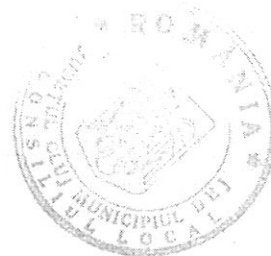
Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii ce urmează a fi aprobată se încredințează Primarul Municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu, Serviciul Juridic și Serviciul Taxe și impozite din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al Municipiului Dej: Primarului Municipiului Dej, Serviciului de Urbanism Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu, Serviciului Juridic, Serviciului Taxe și impozite, și Instituției Prefectului – Județul Cluj.

**Președinte de ședință,
Moldovan Horațiu Vasile**



Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 18
Nr. voturi pentru - 18
Nr. voturi împotriva -
Abțineri -



**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Pop Cristina Sabina**

