

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790*, Fax 0264/223260, E-mail: primaria@dej.ro

HOTĂRÂREA Nr.139 **din data de 28 noiembrie 2025**

privind avizarea lucrării "INTERNET ZONE ALBE – JUD. SATU MARE, MARAMUREȘ, CLUJ, BISTRITA - NĂSĂUD - ZONA 5", realizată în U.A.T. Dej (localitate componentă Șomcutu Mic) Județul Cluj

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 28 noiembrie 2025,

Având în vedere proiectul de hotărâre prezentat din inițiativa primarului Municipiului Dej, Solicitarea Societății Banat Network Integrated Communications S.R.L. cu Nr. 303/06.11.2025 și Memoriul tehnic; Raportul Compartimentului Patrimoniu Public și Privat din cadrul Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu, Nr.35.792 din 17.11.2025;

Analizând prevederile juridice, respectiv:

- Art. 1 alin. (3); art. 26; și art. 27 din Legea Nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea Nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. Nr.111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări prin Legea Nr.140/2012;
- Prevederile Codului Civil;
- Art. 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(1); art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se avizează lucrarea „INTERNET ZONE ALBE – JUD. SATU MARE, MARAMUREȘ, CLUJ, BISTRITA - NĂSĂUD - ZONA 5", realizată în U.A.T. Dej (localitate componentă Șomcutu Mic), Județul Cluj, pentru lucrările ce se vor desfășura pe domeniul public al U.A.T. Dej, pe suprafața delimitată conform planurilor de încadrare în zonă și planurilor de situație anexate, cu respectarea următoarelor condiții:

1. **Se interzice** blocarea circulației pe drumurile publice pe durata lucrărilor;
2. **La terminarea lucrărilor**, terenurile vor fi eliberate de materialele și dotările necesare în timpul execuției și readuse la starea de folosință inițială.

Art.2. Se aprobă încheierea Contractului privind acordarea dreptului de acces pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, prevăzut în **Anexă**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește primarul Municipiului Dej, domnul ing. Morar Costan, să semneze Contractul privind acordarea dreptului de acces pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Dej prin Compartimentul Patrimoniu Public și Privat din cadrul Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu, și Serviciul Juridic din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

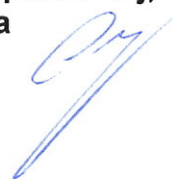
Art. 5. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare și publicare pe site-ul Primăriei Municipiului Dej și se va comunica în termenul prevăzut de lege de către Secretarul General al Municipiului Dej: Primarului Municipiului Dej, Compartimentului Patrimoniu Public și Privat, Serviciului Juridic, Societății Banat Network Integrated Communications S.R.L. și Instituției Prefectului-Județul Cluj.

**Președinte de ședință,
Pop Gayril**



Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 19
Nr. voturi pentru - 19
Nr. voturi împotrivă -
Abțineri -
Nu au participat la vot -

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Pop Cristina- Sabina**



CONTRACT - CADRU

Nr. _____ / _____



privind acordarea dreptului de acces pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora

pentru proiectul "INTERNET ZONE ALBE – JUD SM, MM, CJ, BN - ZONA 5".

1. Părțile contractante

a) **MUNICIPIUL DEJ**, cu sediul în Dej, str. 1 Mai nr. 2, cod fiscal 4349179, reprezentată de primar ing. MORAR COSTAN, în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra terenului - situat în UAT DEJ, jud. CLUJ aflat în domeniul public al UAT DEJ, jud. CLUJ, denumit în continuare „**PROPRIETAR**”

și

b) **S.C BANAT NETWORK INTEGRATED COMMUNICATIONS SRL**, în calitate de beneficiar, având sediul social înregistrat în județul Caraș-Severin, comuna Socol, Nr 351, România, cod poștal 327365, telefon 0720-535194, poștă electronică office@banat.network, cod de înregistrare fiscală RO 39230536, reprezentată legal de domnul DENIS-CRISTIAN BĂLEANU, funcție Administrator,, în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumită în continuare "**OPERATOR**".

Având în vedere că:

- **OPERATORUL** este titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr36894 din data 01.11.2018 ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, și că

- **PROPRIETARUL** este de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra terenului prevăzut la art. 3.1.

Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, ale O.U.G. nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări prin Legea nr. 140/2012, ale Codului Civil, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

2. – Definiții

2.1. Acces pe proprietatea publică/privată reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub teren aflate în proprietate publică ori privată, după caz, în scopul construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora.

2.2. Infrastructură fizică - orice element sau parte componentă a unei rețele, precum și orice element necesar susținerii acesteia, cu excepția rețelelor de comunicații electronice, care pot fi utilizate pentru instalarea unei rețele de comunicații electronice fără a deveni ele însele elemente ale rețelei de comunicații electronice, cum ar fi: canalele, conductele, țevile, camerele de tragere și de vizitare, cabinetele, clădirile și intrările în clădiri, structurile de susținere a antenelor, turnurile, stâlpii, pilonii și

alte construcții ingineresti parte a respectivei rețele; cablurile, inclusiv fibra optică neechipată, precum și elementele rețelelor utilizate pentru furnizarea apei destinate consumului uman, astfel cum aceasta este definită la art.2 pct.1 din Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile, republicată, cu modificările ulterioare;

2.3. Rețea de comunicații electronice reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

2.4. Rețea publică de comunicații electronice reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

2.5. Serviciu de comunicații electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.

3. - Obiectul Contractului

3.1. PROPRIETARUL constituie, în favoarea OPERATORULUI, dreptul de folosință/dreptul de acces asupra teren, situat în UAT Dej, jud. Cluj conform Plan situație – anexa la prezentul contract aflat în proprietatea sa, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acestora, respectiv:

- echipamente de telecomunicații, incluzând, un distribuitor/un terminal de linie, precum și întregul material tehnic complementar necesar bunei funcționări a echipamentelor și instalațiilor, unul sau mai mulți stalpi necesari montării suporturilor de rețelele de cabluri necesare pentru buna funcționare a echipamentelor și instalațiilor, inclusiv cablurile care asigură conectarea la rețeaua de alimentare cu energie electrică și împământare, legăturile la orice rețea de comunicații electronice.

3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. este un drept de folosință, care se exercită în condițiile legii.

3.3. Accesul se acordă începând cu data contractului.

3.4. Zona asupra căreia se exercită dreptul de acces este menționată în Plan situație – anexa la prezentul contract și care face parte integrantă din acesta, situată în UAT Dej, jud. Cluj aflată în domeniul public al UAT Dej, jud. Cluj.

3.5. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, prevăzute la art 3.1., în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

3.6. Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se va realiza pe bază de documentație (proiect) avizat în condițiile Legii nr. 198/2022 și/sau autorizat în condițiile Legii nr. 50/1991 republicată, modificată și completată privind „Autorizarea lucrărilor de construcții”.

3.7. Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora va fi stabilită prin documentația tehnică sau autorizația de construire.

3.8. În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării OPERATORULUI, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, sunt cele stabilite și aprobate prin documentația tehnică sau autorizația de construire obținută legal de la autoritatea publică competentă.

- b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora,
 - c) în caz de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență.
- 3.9. În cazul în care lucrările cu caracter de urgență se produc pe instalațiile aparținând altui deținător/proprietar, atunci remedierea acestora nu se va putea face decât după obținerea acordului deținătorului legal al instalației construcției respective.

4. Drepturile și obligațiile Părților

4.1. PROPRIETARUL are următoarele drepturi:

să beneficieze de repunerea în starea inițială a terenului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului teren;

4.2. PROPRIETARUL are următoarele obligații:

- a) să asigure liberul acces la teren, de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;
- b) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul Procesului verbal se vor menționa starea fizică a terenului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;
- c) să permită accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări comunicate telefonic persoanei care exercită dreptul de folosință asupra terenului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARULUI, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității funcționării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
- d) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate documentele necesare pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor;

4.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:

- a) să beneficieze de dreptul de acces pe terenul prevăzut la art. 3.1., în condițiile Legii nr. 159/2016 și ale prezentului contract;
- b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări;
- c) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;
- d) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;
- e) să fie notificat despre intenția PROPRIETARULUI/ADMINISTRATORULUI de a efectua lucrări asupra terenului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

4.4. OPERATORUL are următoarele obligații:

- a) poartă răspunderea pentru toate pagubele produse teren, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;
- b) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;
- c) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;
- d) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub teren ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;

- e) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;
- f) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;
- h) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub terenul ce face obiectul prezentului Contract;
- i) să readucă în starea inițială terenul afectat de realizarea lucrărilor
- j) să folosească suprafețele de teren afectate de exercitarea dreptului de acces în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;

5. Tarifare

5.1. Părțile au convenit ca OPERATORUL nu datorează tarif suplimentar pentru dreptul de acces menționat la art.3.1., având în vedere că este o infrastructură de comunicații electronice cu **“acces deschis”**, în sensul că rețelele vor putea fi utilizate în concordanță cu ANEXA 15 - CONDIȚII DE ACCES DESCHIS LA REȚELELE PUBLICE DE COMUNICAȚII ELECTRONICE ȘI LA INFRASTRUCTURILE FIZICE AFERENTE ACESTORA INCLUSE ÎN CADRUL PROIECTELOR de orice furnizor de comunicații electronice autorizat.

5.2. OPERATORUL nu poate fi obligat să plătească taxele și impozitele legale aferente terenului ce face obiectul prezentului contract.

6. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea și încetarea Contractului

6.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către părți.

6.2. Lucrările prevăzute la art. 3.9 se execută de la data semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor.

6.3. Dreptul de acces care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioadă de 10 ani.

6.4. Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un Act adițional la prezentul Contract.

6.5. Contractul încetează prin acordul de voință al Părților, prin dispariția terenului, la expirarea perioadei prevăzute la art. 6.3., ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor.

6.6. Clauzele cuprinse în prezentul contract sunt în concordanță cu Decizia președintelui ANCOM prevăzută la art. 6 alin. (4) din Legea 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri **pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice**, în vederea asigurării respectării dispozițiilor acestei legi.

7. Cesiunea dreptului

7.1. OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării PROPRIETARULUI.

8. Forța majoră

8.1. Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți în termen de 30 zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de organismele abilitate. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor

· durează mai mult de 5 zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

9. Notificări

9.1. În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.

9.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

9.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin email, fax sau poștă.

9.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

9.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Părți, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informații partea în cauză este obligată să notifice cealaltă Parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

Pentru PROPRIETAR/ADMINISTRATOR - Persoană de contact:
e-mail:.....tel./fax:

Pentru OPERATOR Persoană de contact: DENIS-CRISTIAN BĂLEANU Departament juridic, Tel/fax
DENIS-CRISTIAN BĂLEANU, E-mail

10. Litigii

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

11. Clauze finale

11.1. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare originale, dintre care unul pentru operator și unul pentru proprietar, astăzi,.....

PROPRIETAR

OPERATOR

MUNICIPIUL DEJ

Primar,
ing.MORAR COSTAN

S.C BANAT NETWORK INTEGRATED COMMUNICATIONS SRL
DENIS-CRISTIAN BĂLEANU

