



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790*, Fax 0264/223260, E-mail: primaria@dej.ro

HOTĂRÂREA Nr. 22 **din data de 28 februarie 2025**

privind introducerea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Dej însușit prin H.C.L. Nr. 64/2001, atestat prin H.G. Nr. 969/2002, a imobilului "Clădire cu destinația școală clasele V-VIII", Strada Mărășești, Nr.18, și darea în administrare a acestui imobil

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 28 februarie 2025,

Având în vedere proiectul de hotărâre, prezentat din inițiativa primarului Municipiului Dej, Raportul de specialitate Nr. 5.358 din data de 19 februarie 2025 al Compartimentului Patrimoniu Public și Privat din cadrul Serviciului de Urbanism Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local Dej introducerea în domeniul public al Municipiului Dej, a imobilului "Clădire cu destinația școală clasele V-VIII" Strada Mărășești, Nr. 18, și darea în administrare a acestui imobil;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- Hotărârea de Guvern Nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor, comunelor din Județul Cluj, cu excepția Municipiului Cluj-Napoca;
- Hotărârea Consiliului Local Dej Nr. 64/2001 privind însușirea patrimoniului public al Municipiului Dej;

În baza prevederilor Legii 1/2011 a Educației Naționale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c); art. 139 alin. (3) lit. g); art. 196 alin. (1) lit. a); art. 286 alin. (4); art. 287 lit. b); art. 297 alin. (1) lit. a); art. 298; art. 299, din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă introducerea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Dej, însușit prin H.C.L. Nr. 64/2001, atestat prin H.G. Nr. 969/2002, a imobilului "Clădire cu destinația școală clasele V-VIII", Strada Mărășești, Nr.18, Municipiul Dej, Județul Cluj, Nr. inventar 1.100.971, valoare inventar 10.298.093,98 lei.

Art. 2. Aprobă darea în administrarea Școlii Gimnaziale Nr.1 Dej, a imobilului "Clădire cu destinația școală clasele V-VIII", identificat la **Art.1**, proprietate publică a Municipiului Dej, a terenului aferent înscris în C.F. Nr. 62423 Dej, Nr.cadastral 62423, în suprafață de 1.721 mp, Nr. inventar 41.106.983, valoare inventar 317.853,21 lei, proprietate publică a Municipiului Dej, precum și a echipamentelor și dotarilor conform **Anexa 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Darea în administrare a imobilului se va face pe baza unui Protocol de dare în administrare, încheiat între Municipiul Dej și unitatea de învățământ preuniversitar, conform modelului prezentat în **Anexa 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Termenul administrării este pe durata derulării activității de învățământ a unității școlare.

Art. 3. Titularul dreptului de administrare va exercita dreptul de posesie și folosință cu privire la imobil, fără a putea schimba destinația și fără a putea înstrăina acest imobil, conform prevederilor Protocolului de dare în administrare.

Se împuternicește Primarul Municipiului Dej să semneze în numele și pe seama Consiliului Local, Protocolul de dare în administrare încheiat între cele două părți.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Dej, Serviciul de Urbanism Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu, și Serviciul Juridic.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului, în termenul prevăzut de lege: Primarului Municipiului Dej, Serviciului de Urbanism Amenajarea Teritoriului Patrimoniu, Serviciului Juridic, Școlii Gimnaziale Nr.1 Dej și Instituției Prefectului - Județul Cluj .

**Președinte de ședință,
Moldovan Horațiu Vasile**



Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 18
Nr. voturi pentru - 18
Nr. voturi împotrivă -
Abțineri -



**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Pop Cristina Sabina**





ANEXA 1 la HCL...

TABEL DOTARI SI ECHIPAMENTE

Nr Crt	Denumire	UM	Cantitate	Pret unitar fara TVA	Valoare	Valoare cu TVA
1	Banca doua locuri reglabila si doua	buc	200	629.20	125,840.00	149,749.60
2	Catedra profesor	buc	13	745.36	9,689.68	11,530.72
3	Scaun pentru catedra	buc	13	118.80	1,544.40	1,837.84
4	Dulap cu 3 usi	buc	26	653.40	16,988.40	20,216.20
5	Tabla scolara monobloc verde - 3,00x1,20 m	buc	16	801.50	12,824.00	15,260.56
6	Tabla scolara monobloc alba -3,00x1,20 m	buc	16	642.60	10,281.60	12,235.10
7	Avizier pluta ,cu rama din aluminiu 90x60 cm	buc	20	72.60	1,452.00	1,727.88
8	Videoproiector	buc	15	1,936.00	29,040.00	34,557.60
9	Suport mobil proiector si laptop	buc	15	1,108.36	16,625.40	19,784.23
10	Ecran de proiectie electric cu telecomanda	buc	15	726.00	10,890.00	12,959.10
11	Laptop I7	buc	27	3,450.00	93,150.00	110,848.50
12	Tabla interactiva -diag 203 cm	buc	9	3,758.40	33,825.60	40,252.46
13	Imprimanta laser color A4	buc	15	1,610.00	24,150.00	28,738.50
14	Ceas de perete	buc	15	42.00	630.00	749.70
15	Cuier	buc	15	302.02	4,530.24	5,390.99
16	Tablete si husa tablete	buc	50	1,650.00	82,500.00	98,175.00
17	Dulapuri vestiar pentru copii	buc	390	179.08	69,841.20	83,111.03
18	Birou	buc	1	759.88	759.88	904.26
19	Scaun vizitator	buc	1	110.35	110.35	131.32
20	Rafturi metalice	buc	2	445.28	890.56	1,059.77
21	Masa inox	buc	2	532.4	1,064.80	1,267.11
22	Avizier securizat cu rama aluminiu	buc	6	445.28	2,671.68	3,179.30
23	Dulap vestiar	buc	3	861.52	2,584.56	3,075.63
24	Scara aluminiu	buc	3	82.28	246.84	293.74
25	Dulap materiale de curatenie	buc	1	1258.4	1,258.40	1,497.50
26	Pat medical	buc	1	1113.2	1,113.20	1,324.71
27	Dulap medical	buc	1	2226.4	2,226.40	2,649.42
28	Birou cu scaun	buc	1	1210	1,210.00	1,439.90
29	Cuier	buc	1	405.59	405.59	482.65
30	Scaun vizitator	buc	3	110.3533	331.07	393.97

Nr Crt	Denumire	UM	Cantitate	Pret unitar fara TVA	Valoare	Valoare cu TVA
31	Birou secretariat	buc	2	1544.93	3,089.86	3,676.93
32	Scaun ergonomic	buc	14	527.56	7,385.84	8,789.15
33	Birou in L	buc	5	1270.984	6,354.92	7,562.35
34	Corp mobil cu sertare	buc	5	402.688	2,013.44	2,395.99
35	Birou director	buc	1	3049.2	3,049.20	3,628.55
36	Rafturi metalice	buc	14	445.28	6,233.92	7,418.36
37	Dulap metalic cu caseta	buc	2	914.76	1,829.52	2,177.13
38	Cuier	buc	4	405.5925	1,622.37	1,930.62
39	Dulap cu 4 usi	buc	2	711.48	1,422.96	1,693.32
40	Dulap cu 3 usi	buc	7	653.4	4,573.80	5,442.82
41	Seif	buc	1	209.09	209.09	248.82
42	TelevizorLED smart 100cm	buc	2	1742.4	3,484.80	4,146.91
43	Sistem PC Intel Core 7	buc	38	2,915.00	110,770.00	131,816.30
44	Monitor 21 inch	buc	38	532.40	20,231.20	24,075.13
45	Tastatura	buc	38	29.04	1,103.52	1,313.19
46	Mouse USB	buc	38	87.12	3,310.56	3,939.57
47	Masa consiliu 10 persoane	buc	1	785.05	785.05	934.21
48	Flipchart	buc	10	350.42	3,504.20	4,170.00
49	Imprimanta multifunctionala A3	buc	3	4910	14,730.00	17,528.70
50	Scaun vizitator	buc	16	110.3518	1,765.63	2,101.10
51	Imprimanta laser monocrom A4	buc	8	580.8	4,646.40	5,529.22
52	Scanner A4	buc	6	387.2	2,323.20	2,764.61
53	Fax laser A4	buc	1	774.4	774.40	921.54
54	Set front bucatarie	buc	1	871.2	871.20	1,036.73
55	Plita electrica vitroceramica	buc	1	919.6	919.60	1,094.32
56	Espresor cafea	buc	1	1355.2	1,355.20	1,612.69
57	Masa cu 4 scaune	buc	1	484	484.00	575.96
58	Mese modulare	buc	25	822.80	20,570.00	24,478.30
59	Scaune	buc	50	125.84	6,292.00	7,487.48
60	Cuiere	buc	10	247.81	2,478.08	2,948.92
61	Dulap cataloage	buc	1	1,258.40	1,258.40	1,497.50
62	Dulap cu 3 usi	buc	5	653.40	3,267.00	3,887.73
71	Set front bucatarie	buc	1	871.20	871.20	1,036.73
72	Espresor cafea	buc	1	1,355.20	1,355.20	1,612.69
73	Catedra profesor	buc	1	743.42	743.42	884.67
74	Scaun pentru catedra	buc	1	118.80	118.80	141.37
75	Masa informatica pentru 2 elevi	buc	15	515.94	7,739.16	9,209.60
76	Dulap biblioteca cu 4 usi doua din sticla depozitare dosare	buc	1	546.92	546.92	650.83
77	Dulap cu 2 usi	buc	1	593.38	593.38	706.12
78	Dulap coltar	buc	1	160.69	160.69	191.22
79	Cuier haine cu table	buc	1	96.80	96.80	115.19

Nr Crt	Denumire	UM	Cantitate	Pret unitar fara TVA	Valoare	Valoare cu TVA
84	Casti	buc	30	24.20	726.00	863.94
85	Sistem audio	buc	1	1,548.80	1,548.80	1,843.07
86	Aparat de filmat portabil	buc	1	774.40	774.40	921.54
87	Aparat foto	buc	2	464.64	929.28	1,105.84
88	Proiector	buc	1	4,065.60	4,065.60	4,838.06
89	Suport mobil proiector	buc	1	1,108.36	1,108.36	1,318.95
90	Ecran de proiectie electric cu telecomanda	buc	1	726.00	726.00	863.94
92	Imprimanta multifunctionala laser color A4	buc	1	1,355.20	1,355.20	1,612.69
93	Masa laborator fizica	buc	15	3,915.00	58,725.00	69,882.75
94	Catedra laborator fizica	buc	1	1,450.00	1,450.00	1,725.50
95	Catedra anexa	buc	1	1,188.00	1,188.00	1,413.72
96	Dulap cu vitrina	buc	8	921.54	7,372.29	8,773.03
97	Dulap biblioteca cu 2 usi	buc	2	496.59	993.17	1,181.87
98	Dulap cu 4 usi	buc	2	1,858.56	3,717.12	4,423.37
99	Scaun profesor laborator	buc	1	517.88	517.88	616.28
100	Scaun profesor anexa	buc	1	152.94	152.94	182.00
101	Scaun elev laborator	buc	30	152.94	4,588.32	5,460.10
102	Cuier anexa	buc	1	302.02	302.02	359.40
103	Modul de electricitate si magnetism - <i>pentru profesor</i>	buc	1	2,420.00	2,420.00	2,879.80
104	Modul de mecanica - <i>pentru profesor</i>	buc	1	1,890.00	1,890.00	2,249.10
105	Modul de optica - <i>pentru profesor</i>	buc	1	1,893.00	1,893.00	2,252.67
106	Modul de fenomene termice - <i>pentru profesor</i>	buc	1	2,057.00	2,057.00	2,447.83
107	Modul de electricitate si magnetism - <i>pentru elev gimnaziu</i>	buc	15	1,858.56	27,878.40	33,175.30
108	Modul de mecanica - <i>pentru elev gimnaziu</i>	buc	15	1,522.66	22,839.96	27,179.55
109	Modul de optica - <i>pentru elev gimnaziu</i>	buc	15	888.62	13,329.36	15,861.94
110	Modul de fenomene termice - <i>pentru elev gimnaziu</i>	buc	15	3,000.80	45,012.00	53,564.28
111	Kit (set) mecanica fluidelor - <i>pentru gimnaziu</i>	buc	15	1,045.44	15,681.60	18,661.10
112	Kit (set) forte - <i>pentru gimnaziu si liceu</i>	buc	15	619.52	9,292.80	11,058.43
113	Kit (set) mecanisme simple - <i>pentru gimnaziu</i>	buc	15	948.64	14,229.60	16,933.22
114	Surse de Energie.-plansa	buc	1	106.48	106.48	126.71
115	Aparatul Fotografic -plansa	buc	1	67.76	67.76	80.63
116	Balanta didactica	buc	15	707.61	10,614.12	12,630.80
117	Banc optic <i>pentru elevi</i>	buc	16	1,510.08	24,161.28	28,751.92

Nr Crt	Denumire	UM	Cantitate	Pret unitar fara TVA	Valoare	Valoare cu TVA
118	Sursa de tensiune cu afisare digitala	buc	15	719.22	10,788.36	12,838.15
119	Set de circuite pentru experiente de electricitate, pentru gimnaziu	buc	2	1,272.92	2,545.84	3,029.55
120	Set de 10 ace magnetice pe suport propriu, cu tavita si pilitura de fier	buc	3	53.24	159.72	190.07
121	Transformatorul electric	buc	15	477.22	7,158.36	8,518.45
122	Bobine coaxiale pentru evidentierea fenomenului de inductie	buc	15	217.80	3,267.00	3,887.73
123	Placa pentru demonstrarea fenomenului de autoinductie	buc	15	72.60	1,089.00	1,295.91
124	Bobina cu miez si inel suspendat pentru regula lui Lenz	buc	15	377.52	5,662.80	6,738.73
125	Set de 2 magneti - bara	buc	15	205.22	3,078.24	3,663.11
126	Dispozitiv pentru studiul fortei electromagnetice si a fortei	buc	15	1,200.32	18,004.80	21,425.71
127	Solenoid pentru vizualizarea spectrului magnetic	buc	15	63.89	958.32	1,140.40
128	Set de 3 magneti - disc	buc	15	82.28	1,234.20	1,468.70
129	Magnet forma de U	buc	16	28.07	449.15	534.49
130	Electroscop	buc	3	142.30	426.89	508.00
131	Set conductoare de legatura cu banane	buc	5	313.63	1,568.16	1,866.11
132	Balanta digitala 500g, precizie 0,1g	buc	3	688.25	2,064.74	2,457.04
133	Cutie cu mase marcate	buc	15	152.94	2,294.16	2,730.05
134	Balanta digitala	buc	1	370.00	370.00	440.30
135	Biureta	buc	8	31.94	255.55	304.10
136	Calorimetru cu incalzitor electric	buc	4	289.00	1,156.00	1,375.64
137	Catedra laborator	buc	1	1,009.00	1,009.00	1,200.71
138	Chiuveta ceramica	buc	1	830.54	830.54	988.34
139	Dulap metalic substante chimice	buc	1	1,392.95	1,392.95	1,657.61
140	Dispozitiv studiul electrolizei	buc	1	221.00	221.00	262.99
141	Trusa sticlaria grupa elevi	buc	8	387.20	3,097.60	3,686.14
142	Modul substante chimice grupa elevi	buc	8	567.25	4,537.98	5,400.20
143	Modele atomice si moleculare	buc	4	358.16	1,432.64	1,704.84
144	Masa elevi lab chimie (4 elevi)	buc	7	3,686.14	25,803.01	30,705.58
145	Nisa laborator	buc	1	8,652.95	8,652.95	10,297.01
146	Plita electrica	buc	1	230.38	230.38	274.15
147	Scaun scolar	buc	30	202.31	6,069.36	7,222.54
148	Sursa tensiune	buc	1	578.86	578.86	688.84
149	Flipchart mobil cu brate laterale	buc	1	935.09	935.09	1,112.76
150	Kit reactii chimice	buc	2	334.93	669.86	797.13
151	sevalete	buc	15	145.20	2,178.00	2,591.82
152	banci pictura	buc	15	284.00	4,260.00	5,069.40
153	plansete pentru desen	buc	30	24.20	726.00	863.94
154	taburete lemn pictura	buc	30	53.24	1,597.20	1,900.67

Nr Crt	Denumire	UM	Cantitate	Pret unitar fara TVA	Valoare	Valoare cu TVA
155	dulap pentru materiale	buc	2	1,280.67	2,561.33	3,047.98
156	panouri expunere	buc	6	87.12	522.72	622.04
157	paleta pictura	buc	30	12.02	360.60	429.11
158	Set corpuri geometrice-compararea volumului	buc	4	198.44	793.76	944.57
159	Trusa figuri geometrice pentru profesor	buc	4	888.63	3,554.50	4,229.86
160	Truse de instrumente geometrice pentru profesor	set	14	234.78	3,286.92	3,911.43
161	Modele geometrice schelete din muchii	set	4	515.00	2,060.00	2,451.40
162	Harta matematica pentru multiplii de numere	buc	4	112.08	448.32	533.50
163	Seturi figuri geometrice din plexiglas	buc	4	532.40	2,129.60	2,534.22
164	Set 17 forme geometrice 10 cm	buc	4	270.91	1,083.64	1,289.53
165	Set 10 corpuri geometrice mari , baza detasabila	buc	4	528.72	2,114.88	2,516.71
166	Set corpuri geometrice3D-compacte desfasurabile	buc	4	361.58	1,446.32	1,721.12
167	Manechin	buc	1	2,995.96	2,995.96	3,565.19
168	Schelet	buc	1	1,064.80	1,064.80	1,267.11
169	Craniu	buc	1	413.38	413.38	491.92
170	Tors	buc	1	1,758.80	1,758.80	2,092.97
171	Machete-ochi	buc	2	266.20	532.40	633.56
172	Machete-inima	buc	1	295.80	295.80	352.00
173	Mulaj dantura	buc	10	266.20	2,662.00	3,167.78
174	Diverse mulaje	buc	14	338.80	4,743.20	5,644.41
175	Mulaj sectiune piele	buc	2	363.98	727.96	866.27
176	Blokflute	buc	35	54.62	1,911.70	2,274.92
177	Blokflute alto	buc	5	83.60	418.00	497.42
178	Blokflute tenor	buc	3	386.23	1,158.70	1,378.85
179	Chitara acustica	buc	3	556.60	1,669.80	1,987.06
180	Vioara	buc	2	526.53	1,053.06	1,253.14
181	Cutie vioara	buc	10	168.00	1,680.00	1,999.20
182	Arcus vioara	buc	10	310.24	3,102.40	3,691.86
183	Sacaz vioara	buc	10	28.40	284.00	337.96
184	Vioara 4/4 5 corzi	buc	8	472.00	3,776.00	4,493.44
185	Violoncel	buc	3	1,505.24	4,515.72	5,373.71
186	Acordeon	buc	1	7,837.00	7,837.00	9,326.03
187	Sintetizator	buc	1	7,525.00	7,525.00	8,954.75
188	Pedala sustain	buc	1	174.24	174.24	207.35
189	Scaun orga	buc	1	112.00	112.00	133.28
190	Cajon	buc	1	344.20	344.20	409.60
191	Djembe	buc	1	494.32	494.32	588.24

Nr Crt	Denumire	UM	Cantitate	Pret unitar fara TVA	Valoare	Valoare cu TVA
192	Shaker latin	buc	1	76.47	76.47	91.00
193	Tamburina	buc	1	37.75	37.75	44.92
194	Castaniete	set	1	77.56	77.56	92.30
195	Nai romanesc	buc	1	275.88	275.88	328.30
196	Flaut	buc	2	813.12	1,626.24	1,935.23
197	Sonor	buc	1	798.60	798.60	950.33
198	Stativ partituri	buc	5	89.06	445.28	529.88
199	Microfon fara fir	buc	1	53.24	53.24	63.36
200	Saxofon	buc	1	2,352.24	2,352.24	2,799.17
201	Suport chitara cu stativ partituri	buc	3	68.73	206.18	245.35
202	Stativ partituri viori	buc	5	84.00	420.00	499.80
203	Stativ pentru orga	buc	1	122.00	122.00	145.18
204	Stativ violoncel	buc	3	183.00	549.00	653.31
205	Boxe active	buc	2	1,519.76	3,039.52	3,617.03
206	Monitoare scena active	buc	2	1,054.00	2,108.00	2,508.52
207	Amplificator	buc	1	1,516.86	1,516.86	1,805.06
208	Stativ microfon	buc	3	173.27	519.82	618.59
209	Mixer audio	buc	1	1,450.00	1,450.00	1,725.50
210	Roll up keyboard	buc	10	198.44	1,984.40	2,361.44
211	Zurgalai	buc	2	114.23	228.45	271.86
212	Clopotei	set	1	179.32	179.32	213.39
213	Mandolina	buc	5	385.00	1,925.00	2,290.75
214	Mandola	buc	2	415.00	830.00	987.70
215	Suport metalic harti	buc	3	1,161.60	3,484.80	4,146.91
216	Rafturi metalice	buc	4	445.28	1,781.12	2,119.53
217	dulap pentru materiale	buc	2	1,280.67	2,561.33	3,047.98
218	Stingator cu praf si CO2 (P6)	buc.	17	62.92	1,069.64	1,272.87
219	Pichet PSI (complet dotat) + cu lada de nisip	buc.	1	617.58	617.58	734.92
220	Recipiente plastic pentru colectare selectiva a deseurilor 25 l	buc	76	145.20	11,035.20	13,131.89
221	Elevator pentru transportul pe scari a persoanelor cu handicap	buc	1	13,852.00	13,852.00	16,483.88
222	Dulap vestiar pentru persoane cu dizabilitati motorii	buc	2	2,381.28	4,762.56	5,667.45
223	Birou pentru cărucior rulant	buc	5	730.67	3,653.33	4,347.46
224	Scaun evacuare persoane cu dizabilități	buc	2	72.24	144.48	171.93
225	Banci	buc	20	1,192.50	23,850.00	28,381.50
226	Cosuri de gunoi	buc	10	821.49	8,214.93	9,775.77
227	Cismele	buc	2	1,028.50	2,057.00	2,447.83
228	Pubele reciclare selectiva 1000L	buc	4	2,565.20	10,260.80	12,210.35
	TOTAL Dotari				1,401,857.84	1,668,210.82

Nr Crt	Denumire	UM	Cantitate	Pret unitar fara TVA	Valoare	Valoare cu TVA
--------	----------	----	-----------	----------------------	---------	----------------

Echipamente centrala termica

229	Trapa desfumare mecanica 1200x1200mm	BUC	2	7,018.00	14,036.00	16,702.84
230	Grila servomotorizata pentru admisie aer 1000x1000mm	BUC	2	4,723.84	9,447.68	11,242.74
231	Cazan mural cu triaj forat 125 kw cu functionare pe gaz complet echipat	BUC	2	16,460.00	32,920.00	39,174.80
232	Panou solar cu tuburi vidate 3.03mp	BUC	3	13,503.60	40,510.80	48,207.85
233	Boiler bivalent(doua serpentine alimentata cu agent termic de la cazane si serpentina alimentata de la panouri solare V=500l)	BUC	1	6,832.14	6,832.14	8,130.25
234	Statie de dedurizare 2.4mc/h	BUC	1	16,310.80	16,310.80	19,409.85
235	Pompa electronica de circulatie cu convertizor de frecventa pentru radiatoare parter (1 functiunie+1 rezerva cu accesorii incluse) Q=1.7mc/h si H=3.00mcA	BUC	1	1,323.22	1,323.22	1,574.63
236	Pompa electronica de circulatie cu convertizor de frecventa pentru radiatoare etaj 1 (1 functiunie+1 rezerva cu accesorii incluse) Q=2.7mc/h si H=3.50mcA	BUC	1	1,323.22	1,323.22	1,574.63
237	Pompa electronica de circulatie cu convertizor de frecventa pentru radiatoare etaj 1 (1 functiunie+1 rezerva cu accesorii incluse) Q=2.7mc/h si H=3.50mcA	BUC	1	1,323.22	1,323.22	1,574.63
238	Pompa electronica de circulatie cu convertizor de frecventa pentru radiatoare etaj 3 (1 functiunie+1 rezerva cu accesorii incluse) Q=1.5mc/h si H=3.00mcA	BUC	1	1,323.22	1,323.22	1,574.63
239	Pompa electronica de circulatie cu convertizor de frecventa pentru boiler Q=2.0mc/h si H=6.00mcA	BUC	1	1,177.05	1,177.05	1,400.69
240	Pompa electronica recirculare apa calda menajera Q=1.0mc/h si H=5.00mcA	BUC	1	1,177.05	1,177.05	1,400.69
241	Sistem solar compus din pompa de circulatie, teava de distributie, coliere, fittinguri etc	SET	1	34,460.80	34,460.80	41,008.35
242	Vas de expansiune cicuit cazan V=25l	BUC	2	253.17	506.34	602.54
243	Vas de expansiune cicuit incalzire V=600l	BUC	1	2,309.04	2,309.04	2,747.76
244	Vas de expansiune cicuit acm V=80l	BUC	1	368.47	368.47	438.48
245	Vas de expansiune cicuit solar V=80l	BUC	1	463.12	463.12	551.11
246	Kit de evacuare / admisie aer (cot de racord la cazan si tubulatura aer) 100/150 mm	BUC	2	325.25	650.50	774.10
Echipamente sanitare						
247	Ventilator de baie,hipat cu clapeta de sens, circular d.100 pt evacuare	BUC	8	234.35	1,874.80	2,231.01
248	Uscator de maini	BUC	8	750.2	6,001.60	7,141.90
249	Separator de hidrocarburi Q=9.6l/s	BUC	1	27,588.00	27,588.00	32,829.72

Nr Crt	Denumire	UM	Cantitate	Pret unitar fara TVA	Valoare	Valoare cu TVA
Echipamente electrice						
250	Centrala de incendiu analog adresabila cu minim 2 bucle ce sa poata suporta 127 adresabile	BUC	1	2,904.00	2,904.00	3,455.76
251	Centrala universala de desfumare si ventilare pentru 2 zone	BUC	2	4,262.40	8,524.80	10,144.51
252	Sistem panouri fotovoltaice Policristilan 285W	SET	1	85,068.10	85,068.10	101,231.04
253	Dispozitiv de amorsare PDA tip Prevelectron	BUC	1	6,292.00	6,292.00	7,487.48
254	Switch 24 porturi cu PoE+ cu management	BUC	5	2,129.60	10,648.00	12,671.12
255	NVR 16CH	BUC	1	1,025.64	1,025.64	1,220.51
256	NVR 32 CH	BUC	1	1,725.64	1,725.64	2,053.51
257	UPS 2200VA	BUC	1	4,694.80	4,694.80	5,586.81
258	Camera video 4mpx	BUC	44	1,277.76	56,221.44	66,903.51
	TOTAL Echipamente				379,031.49	451,047.47
TOTAL GENERAL					1,780,889.33	2,119,258.29

PRIMAR
ing. Morar Costan



COMPARTIMENT PATRIMONIU
ec. Lazar Mihaela

JUDEȚUL CLUJ

MUNICIPIUL DEJ
NR.....



JUDEȚUL CLUJ

ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.1 DEJ
NR.....

Anexa 2 la HCL nr. 20/28.02.2025

PROTOCOL DARE IN ADMINISTRARE

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c); art. 139, alin. (3) lit.g), art.297 alin.(1) lit a.), art. 298, 299 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ si ale Legii nr.1/2011, a educației naționale cu modificările si completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract în baza Hotărârii Consiliului Local Dej nr.....

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Dej, județul Cluj, având CIF 4349179, reprezentată legal prin Primar, ing. MORAR COSTAN, în calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte,

și

școala Gimnazială nr.1 Dej, str. Mărășești nr.2, Dej, județul Cluj, Cod fiscal 18001424, reprezentată prin director prof. Ochian Adriana Stela, în calitate de **ADMINISTRATOR**, pe de altă parte

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

Obiectul contractului îl constituie administrarea imobilului "Clădire cu destinația școală clasele V-VIII", nr.inventar 1100971, valoare inventar 10.298.093,98 lei, proprietate publica a Municipiului Dej, a terenului aferent, în suprafața de 1721 mp, nr.inventar 41106983, valoare inventar 317.853,21 lei, proprietate publica a Municipiului Dej, precum și a echipamentelor și dotărilor conform Anexa. Predarea-primirea bunurilor menționate se va face pe baza unui proces verbal încheiat în termen de 5 zile de la semnarea prezentului contract.

III. TERMENUL

Termenul administrării este pe durata derulării activității de învățământ a unității școlare.

IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile proprietarului

- (1) Să controleze periodic, modul în care sunt folosite și întreținute bunurile, cu respectarea destinației stabilite prin contract;
- (2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a administratorului.
- (3) Să verifice, în perioada derulării protocolului de administrare, modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către administrator.
- (4) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului, din motive excepționale legate de interesul național sau local .

Drepturile administratorului

Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de administrare, fără a le putea înstrăina.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile proprietarului :

Să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare. Să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor administratorului;

Obligațiile administratorului

- (1) Să asigure paza, protecția și conservarea bunului ca un bun proprietar;
- (2) Să păstreze în bune condiții bunurile încredințate, precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze cu buna știință, pe toată durata administrării, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestora;
- (3) Să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul administrării.
- (4) Să efectueze lucrări de investiții asupra bunului în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- (5) Să reevalueze bunul în condițiile legii;
- (6) Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.). Pentru situații punctuale se solicită expertiza sau ajutorul proprietarului;
- (7) La încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate bunurile administrate în mod gratuit și libere de orice sarcini;
- (8) Administratorul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de proprietar, în mod unilateral, fără a putea solicita încetarea acestuia. În cazul în care administratorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității proprii va notifica de îndată acest fapt proprietarului în vederea luării măsurilor care se impun pentru asigurarea continuității activității;
- (9) La încetarea contractului de administrare din alte cauze decât ajungerea la termen, excluzând

forța majoră și cazul fortuit, administratorul este obligat să asigure continuitatea administrării bunului în condițiile stipulate în protocolul de administrare, până la preluarea acestora de către proprietar.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Nerespectarea de către părțile contractuale a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare atrage răspunderea contractuală a părții în culpă. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti în completare daune-interese.

VII. LITIGII

Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt de competența instanței judecătorești de drept comun, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Pe toată durata administrării cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și noi reglementări în materie.

Contractul de administrare a fost încheiat azi..... în 2 (două) exemplare originale .



Ing.MORAR COSTAN

ADMINISTRATOR
SCOALA GIMNAZIALA NR.1 DEJ

DIRECTOR
Prof.Ochian Adriana Stela

