



HOTĂRÂREA Nr. 44
din data de 30 aprilie 2025

**privind vânzarea terenului în suprafață de 270 mp,
înscris în Cartea Funciară Nr.56672 Dej, Nr. cadastral 56672**

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 30 aprilie 2025,

Având în vedere proiectul de hotărâre, prezentat din inițiativa primarului Municipiului Dej, a Raportului de specialitate Nr. 12016 din 15 aprilie 2025, al Compartimentului Patrimoniu din cadrul Serviciului de Urbanism Amenajarea Teritoriului Patrimoniu, prin care se propune aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 270 mp, înscris în Cartea Funciară Dej Nr. 56672, cu Nr. cadastral 56672. la prețul de 29.400 lei, conform Art. 8 din Legea Nr. 15/2003 republicată, către

Pe terenul atribuit în baza Legii Nr. 15 din 09.01.2003, republicată, situat în intravilanul Municipiului Dej, este edificată o locuință D+P+1E, în baza Autorizației de construire Nr. 178/04.06.2019, recepționată conform Procesului verbal de recepție Nr. 49/25.06.2024.

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit. c), alin.(6) lit. b); art.139 alin.(2) din Ordonanța de Urgență Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; și a Art. 8 din Legea Nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă procesul verbal al ședinței de negociere, încheiat ca urmare a întrunirii comisiei mixte constituite în baza Art.1 din H.C.L. Nr. 154/27.11.2024, pentru vânzare teren în suprafață de 270 mp, situat în Dej, Nr. , înscris în Cartea Funciară Dej Nr. 56672, cu Nr. cadastral 56672.

Art. 2. Se aprobă raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Pop Adrian, membru ANEVAR, pentru terenul în suprafață de 270 mp, situat în Dej, Nr. , înscris în Cartea Funciară Dej Nr. 56672, cu Nr. cadastral 56672.

Art. 3. Se aprobă vânzarea directă a terenului în suprafață de 270 mp, situat în Dej, Nr. , înscris în Cartea Funciară Dej Nr. 56672, cu Nr. cadastral 56672, conform Art. 8 din Legea Nr. 15/2003 republicată, către

Art. 4. Prețul de vânzare al terenului va fi de 29.400 lei pentru suprafața de 270 mp.

Art. 5. Prețul de vânzare menționat la Art. 4, va fi achitat în termen de maxim 3 luni de la data confirmării de primire a hotărârii. În cazul neachitării la/în termenul stabilit, prezenta hotărâre este nulă de drept.

Art. 6. Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii ce urmează a fi aprobată se încredințează Primarul Municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism, Amenajarea Teritoriului Patrimoniu, Serviciul Taxe și Impozite din cadrul Primăriei Municipiului Dej și Serviciul Juridic.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Dej, Serviciului de Urbanism Amenajarea Teritoriului Patrimoniu, Serviciului Taxe și Impozite din cadrul Primăriei Municipiului Dej, Serviciului Juridic, Instituției Prefectului - Județul Cluj.

**Președinte de ședință,
Kovrig Anamaria Magdalena**



Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 18
Nr. voturi pentru - 18
Nr. voturi împotrivă -
Abțineri -

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Pop Cristina - Sabina**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Cristina Pop', written over a horizontal line.