



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790*, Fax 0264/223260, E-mail: primaria@dej.ro

HOTĂRÂREA Nr. 45 **din data de 30 aprilie 2025**

privind achiziționarea terenurilor în suprafață totală de 2.761 mp, situate în Dej, Strada Orizont, înscrise în: C.F. Nr. 62620 Dej; C.F. Nr. 62630 Dej; C.F. Nr. 62631 Dej

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 30 aprilie 2025,

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art.859; art.1650; art.1652 din Legea Nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- Legea Nr. 273/2006 a finanțelor publice locale;

Luând act de Raportul Nr. 12.020 din 15 aprilie 2025 al Compartimentului Patrimoniu, prin care se propune achiziționarea terenurilor în suprafață totală de 2.761 mp, situate în Dej, Strada Orizont, înscrise în: C.F. Nr. 62620 Dej; C.F. Nr. 62630 Dej; C.F. Nr. 62631 Dej;

În temeiul prevederilor art.87 alin.(5); art.129 alin.(2) lit. c); art.139 alin.(3) lit. g); și art.196 din Ordonanța de Urgență Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă procesul verbal al ședinței de negociere, încheiat ca urmare a întrunirii comisiei mixte constituite în baza Art.1 din H.C.L. Nr. 154/27.11.2024, în vederea achiziționării imobilelor identificate în C.F. Nr. 62620 Dej; C.F. Nr. 62630 Dej; C.F. Nr. 62631 Dej, în suprafață totală de 2.761 mp.

Art. 2. (1) Se aprobă raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Pop Adrian Dorin, membru ANEVAR, pentru imobilul identificat în C.F. Dej Nr. 62620, cu Nr. cadastral 62620, în suprafață de 971 mp, situat în Dej, Strada Orizont Nr.14.

(2) Se aprobă raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Pop Adrian Dorin, membru ANEVAR, pentru imobilul identificat în C.F. Dej Nr. 62630, cu Nr. cadastral 62630, în suprafață de 1.200 mp, situat în Dej, Strada Orizont Nr.3B.

(3) Se aprobă raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Pop Adrian Dorin, membru ANEVAR, pentru imobilul identificat în C.F. Dej Nr. 62631, cu Nr. cadastral 62631, în suprafață de 590 mp, situat în Dej, Strada Orizont Nr.3A.

Art. 3. (1) Se aprobă achiziționarea terenului în suprafață de 971 mp, situat în Dej, Strada Orizont Nr.14, înscris în C.F. Dej Nr. 62620, cu Nr. cadastral 62620, la prețul de 135.300 lei.

(2) Se aprobă achiziționarea terenului în suprafață de 1.200 mp, situat în Dej, Strada Orizont Nr.3B, înscris în C.F. Dej Nr. 62630, cu Nr. cadastral 62630, la prețul de 179.100 lei.

(3) Se aprobă achiziționarea terenului în suprafață de 590 mp, situat în Dej, Strada Orizont Nr.3A, înscris în C.F. Dej Nr. 62631, cu Nr. cadastral 62631, la prețul de 85.100 lei.

Art. 4. Prețul de cumpărare al terenurilor va fi de 399.500 lei pentru suprafața totală de 2.761 mp, în urma rapoartelor de evaluare și a procesului verbal încheiat de comisia de negociere.

Art. 5. (1) Se aprobă încheierea contractului autentic de vânzare - cumpărare între Municipiul Dej și (), în nume propriu și în calitate de reprezentanți legali al ()

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Dej să semneze actul autentic de vânzare - cumpărare.

Art. 6. Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 7. Terenurile achiziționate vor fi introduse în domeniului public al Municipiului Dej.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii ce urmează a fi aprobată se încredințează Primarul Municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism, Amenajarea Teritoriului Patrimoniu, Serviciul Buget Contabilitate Financiar Gestioni și Serviciul Juridic.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Dej, Serviciului de Urbanism Amenajarea Teritoriului Patrimoniu, Serviciului Buget Contabilitate Financiar Gestioni, Serviciului Juridic, Instituției Prefectului - Județul Cluj și reprezentanților legali ai vânzătorului.

**Președinte de ședință,
Kovrig Anamaria Magdalena**



Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 18
Nr. voturi pentru - 15
Nr. voturi împotrivă -
Abțineri - 2
Nu a votat - 1

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Pop Cristina - Sabina**

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Pop Cristina - Sabina, the General Secretary of the Municipality of Dej.