



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790*, Fax 0264/223260, E-mail: primaria@dej.ro

HOTĂRÂREA Nr. 51 **din data de 30 aprilie 2025**

**privind aprobarea întocmirii Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej,
Strada C. D. Gherea, Nr. 20, Bl. J, parter, pe care este edificată
o Extindere la parterul blocului (la Ap. 22)**

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 30 aprilie 2025,

Având în vedere proiectul de hotărâre, prezentat din inițiativa primarului Municipiului Dej, a Raportului de specialitate Nr. 9.553 din 26 martie 2025 al Serviciului de Urbanism Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu prin care se propune spre aprobare întocmirea Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, Strada C. D. Gherea, Nr. 1, Bl. J, parter, în suprafață de 77 mp, înscris în Cartea Funciară Nr. 53052 Dej, cu nr. cadastral 53052, pe care este edificată o „Extindere la parterul blocului (la Ap. 22)”. Vechiul Contract de concesiune Nr. 6/12.023 din 12.06.2020 și Actul adițional Nr. 1 la Contractul de concesiune Nr. 6/12023 din 12.06.2020, expiră în 15.05.2025.

Proiect avizat favorabil în ședința de lucru a Comisiei de Urbanism.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 15 lit. e) din Legea Nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- art. 108 lit. b); art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu alin. (6) lit. b), din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă întocmirea Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, Strada C. D. Gherea, Nr. 20, Bl. J, parter, în suprafață de 77 mp, înscris în Cartea Funciară Nr. 53052 Dej, cu nr. cadastral 53052, pe care este edificată o „Extindere la parterul blocului (la Ap. 22) – spațiu comercial”, beneficiar

_____, cu domiciliul în Ț _____
Județul (_____)

Strada _____

Nr. _____

Art. 2. Redevența pentru terenul concesionat este de 3485,67 lei/an (pt. anul 2025). Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

Art. 3. Durata concesiunii este de **5 ani**, începând cu data de 15.05.2025.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu Serviciul Juridic, Serviciul Taxe și Impozite locale din cadrul Primăriei municipiului Dej.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va comunica de către Secretarul General al Municipiului Dej: Primarului Municipiului Dej, Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului Patrimoniu, Serviciului Juridic, Serviciului Taxe și Impozite locale, beneficiarului de contract și Instituției Prefectului-Județul Cluj.

**Președinte de ședință,
Kovrig Anamaria Magdalena**



Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 18
Nr. voturi pentru - 18
Nr. voturi împotriva -
Abțineri -

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Pop Cristina - Sabina**

A handwritten signature, likely belonging to Pop Cristina - Sabina, is written below the text.