



HOTĂRÂREA Nr. 74
din data de 12 iunie 2025

privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici ai obiectivului de investiții „Consolidarea, reabilitarea, creșterea eficienței energetice, și alinierea la cerințele ISU a corpului C2 din cadrul Spitalului Municipal Dej”, inclus la finanțare în Programul național de investiții pentru consolidarea spitalelor „Mihail Cantacuzino”

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința de îndată din data de 12 iunie 2025;

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat din **inițiativa primarului Municipiului Dej**, a Referatului Nr. 17.501 din 05.06.2025 al Serviciului Programe Dezvoltare;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Dej Nr. 73 din 30.05.2025 *prin care a fost emis acordul UAT Municipiul Dej pentru includerea în Programul național de investiții pentru consolidarea spitalelor „Mihail Cantacuzino” a obiectivului de investiții;*

În conformitate cu prevederile:

- art. 10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 49/2023 privind aprobarea Programului național de investiții pentru consolidarea spitalelor "Mihail Cantacuzino" și a Programului național de expertizare a clădirilor publice cu risc seismic din sistemele de sănătate și de învățământ, aprobată prin Legea Nr. 55/2024;
- art. 15 din Normele metodologice aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației Nr. 1.322/2023;
- Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației Nr. 1.302/2023 privind aprobarea costului unitar/mp., suprafață desfășurată pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național de investiții pentru consolidarea spitalelor "Mihail Cantacuzino";

În temeiul prevederilor art.129 alin. (4) lit. d) și e); art.196 alin. (1) lit. a); și ale art.139 alin. (3) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „**Consolidarea, reabilitarea, creșterea eficienței energetice, și alinierea la cerințele ISU a corpului C2 din cadrul Spitalului Municipal Dej**”, inclus la finanțare în Programul național de investiții pentru consolidarea spitalelor „Mihail Cantacuzino”, conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației Nr. 1.375/2024 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții pentru consolidarea spitalelor „Mihail Cantacuzino”, cu modificările ulterioare, prevăzuți în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va comunica de către Secretarul general al municipiului Dej în vederea ducerii sale la îndeplinire: Primarului Municipiului Dej, Serviciului Programe Dezvoltare, Serviciului Buget Contabilitate Financiar Gestiuni, Serviciului de Urbanism Amenajarea Teritoriului și Serviciului Juridic din cadrul Municipiului Dej.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare și publicare pe site-ul Primăriei Municipiului Dej și se va comunica Instituției Prefectului - Județul Cluj.

**Președinte de ședință,
Haranguș Laura - Petria**



Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 17
Nr. voturi pentru - 17
Nr. voturi împotriva -
Abțineri -
Fără vot -



**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Pop Cristina - Sabina**





ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/214742, Fax 0264/214742, E-mail: primaria@dej.ro

Anexa la HCL nr. 74/12.06.2025

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

a obiectivului de investiții „Consolidarea, reabilitarea, creșterea eficienței energetice, și alinierea la cerințele ISU a corpului C2 din cadrul Spitalului Municipal Dej”

Informații preliminare:

Curs euro la data de¹ 05 iunie 2025: 1 euro= 5.0537 lei

Suprafața desfășurată a clădirii, conform expertizei tehnice: 1687,00 mp

Categorie clădire:

☐DA/☐XNU - Clădire clasificată monument istoric

Categorii de lucrări:

☒DA/☐NU - Lucrări de consolidare seismică

☒DA/☐NU - Lucrări de creștere a eficienței energetice

☒DA/☐NU - Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții

☐DA/☒NU - Lucrări pentru demolarea construcției existente și pentru realizarea unei construcții noi

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

I. Valoare stabilită conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1302/2023, finanțată de la bugetul de stat prin Programul național de investiții pentru consolidarea spitalelor „Mihail Cantacuzino”:

Valoare fără marja de buget² 4.217.500,00 euro;

Valoare cu marja de buget³ 5.271.875,00 euro;

Valoare cu marja de buget⁴ 26.642.474,68 lei (fără TVA);

Valoare cu marja de buget⁵ 31.704.544,88 lei (cu TVA);

II. Valoarea finanțată de la bugetul local - .0,00 lei (cu TVA) – Aceasta ar fi neeligibilă

III. Valoarea totală a obiectivului de investiții⁶: 31.704.544,88 lei (cu TVA)

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții⁷: 31.12.2027

Caracteristici⁸:

Suprafața construită a clădirii 797,00 mp

Suprafața desfășurată înainte de intervenție 1687,00 mp;

Suprafața desfășurată după intervenție 1687,00 mp;

Numărul de persoane (utilizatori) 50 din care. 48 personal medical și 2-administrativ/TESA (personal administrativ, inclusiv medici)

Președinte de ședință

Nume, prenume și semnătură

Secretar general

Nume, prenume și semnătură

¹ Cursul de schimb leu/euro comunicat de Banca Națională a României, valabil la data aprobării indicatorilor tehnico-economici, conform art. 3 alin. (2) din OMDLPA nr. 1302/2023

² Dacă sunt bifate primele 3 categorii de lucrări din informațiile preliminare, se înmulțește 2500E (sau 4500E în cazul monumentelor istorice) cu suprafața desfășurată; dacă este bifată a 4-a categorie de lucrări, se înmulțește 2000E cu suprafața desfășurată

³ Valoare fără marja de buget*25%

⁴ Valoare cu marja de buget*cursul euro menționat la informații preliminare

⁵ Valoare cu marja de buget stabilită în lei, fără TVA*1,19

⁶ Valoarea cu marja de buget stabilită în lei, cu TVA, prevăzută la pct. I + valoarea finanțată de la bugetul local, cu TVA, prevăzută la pct. II (dacă există)

⁷ Trebuie să se încadreze în durata programului, respectiv 31.12.2025, cu posibilitatea prelungirii cu 2 ani (31.12.2027)

⁸ În situația în care nu se pot stabili suprafețele la momentul adoptării hotărârii se trece numai numărul de utilizatori