



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790*, Fax 0264/223260, E-mail: primaria@dej.ro

HOTĂRÂREA Nr. 75
din data de 12 iunie 2025

privind modificarea Anexei 1 la Hotărârea Consiliului Local Nr. 125 din 8 august 2024 privind aprobarea Documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico – economici ai proiectului faza DALI „Îmbunătățirea infrastructurii de turism în municipiul Dej, județul Cluj” cod SMIS 324116.

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința de îndată din data de 12 iunie 2025;

Având în vedere **proiectul de hotărâre**, prezentat din **inițiativa primarului Municipiului Dej**, a raportului de specialitate Nr. 17.901 din 11.06.2025, al Serviciul Programe Dezvoltare; PROGRAMUL REGIONAL NORD-VEST 2021-2027 - Ghidul solicitantului aferent Îmbunătățirea infrastructurii de turism, în special în zone care dispun de un potențial turistic valoros, inclusiv îmbunătățirea accesului către resursele și obiectivele turistice, OBIECTIV DE POLITICĂ 5: O Europă mai aproape de cetățeni, prin promovarea dezvoltării durabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și de inițiative locale, PRIORITATEA 7: O regiune atractivă, OBIECTIV SPECIFIC 5.1: Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane;

Solicitarea de clarificări Nr. 3 din 02.06.2025 a A.M. P.R.N.V. Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Vest (AD.R. Nord-Vest) din etapa de contractare cu termen limită de răspuns 16.06.2025;

În conformitate cu prevederilor H.G. Nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a); și ale art. 139 alin. (3) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea Anexei Nr.1 la Hotărârea Consiliului Local Nr.125 din 8 august 2024 privind aprobarea documentației tehnico - economice și a indicatorilor tehnico – economici ai proiectului „Îmbunătățirea infrastructurii de turism în municipiul Dej, județul Cluj” cod SMIS 324116 și se înlocuiește cu **Anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Dej prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare și publicare pe site-ul Primăriei Municipiului Dej și se va comunica Instituției Prefectului - Județul Cluj.

Președinte de ședință,
Haranguș Laura - Petria

Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 17
Nr. voturi pentru - 17
Nr. voturi împotriva -
Abțineri -
Fără vot -

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Pop Cristina - Sabina





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/214742, Fax 0264/214742, E-mail: primaria@dej.ro

Anexa nr. 1 la HCL nr. 75/12 Iunie 2025

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
„Îmbunătățirea infrastructurii de turism în municipiul Dej, județul Cluj”

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției;

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. și, respectiv, fără T.V.A., din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală (INV), inclusiv/exclusiv T.V.A. (lei)

22.405.028,85 lei cu T.V.A.

18.849.805,24 lei fără T.V.A.

din care:

- construcții-montaj (C+M), inclusiv/exclusiv T.V.A. (lei)

14.055.243,33 lei cu T.V.A.

11.811.128,85 lei fără T.V.A.

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

• Alei piatră naturală

S construită alei piatră 8 cm = 250 m²

S construită alei piatră naturală 6 cm = 488 m²

• Suprafețe între bazine

S construită = 1.495,00 m² inclusiv platformele adiacente zonei toboganului

• Alei WPC

S construită = 1.982,00 m²

• Alei asfalt

S construită = 556 m²

• Clădiri vestiar

Clădirea vestiar propusă

S construită = S desfășurată = 129,00 m²

• Parcarea 1 – asfaltată

76 de locuri de parcare, din care 4 sunt pentru persoane cu dizabilități și 8 posturi de încărcare mașini electrice

S construită = 2.585,00 m²

• Parcarea 2 – piatră spartă

39 de locuri de parcare, din care 2 sunt pentru persoane cu dizabilități și 4 posturi de încărcare mașini electrice

S construită = 1.285,00 m²



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/214742, Fax 0264/214742, E-mail: primaria@dej.ro

- c) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și țința fiecărui obiectiv de investiții;

Vezi Anexa Analiza Financiară și Cost-Eficiență.

- d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare a obiectivului de investiție este de 36 luni din care 24 luni lucrări.

Surse de finanțare:

- fonduri proprii din bugetul local al Municipiului Dej;
- fonduri externe nerambursabile din FEDR
- fonduri de la bugetul statului

PRIMAR,
ing. Morar Costan



PROIECTANT,
G&T CREATOR S.R.L.
Arh. Valentina Turcu

