



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEJ**

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790\*, Fax 0264/223260, E-mail: [primaria@dej.ro](mailto:primaria@dej.ro)

## **HOTĂRÂREA Nr.79** **din data de 25 iunie 2025**

**privind aprobare PLAN URBANISTIC ZONAL și regulament aferent pentru construire clădire mixtă, în Municipiul Dej, Strada Crângului, Nr. 48**

**Consiliul local al Municipiului Dej**, întrunit în ședința ordinară din data de 25 iunie 2025,

Având în vedere proiectul de hotărâre prezentat din inițiativa primarului Municipiului Dej și Raportul Nr. 14.451 din 09.05.2025 al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu, prin care se propune aprobarea PLAN URBANISTIC ZONAL și regulament aferent pentru construirea unei clădiri cu funcțiune mixtă S+P+4E+2E<sub>retrase</sub> (spații comerciale, servicii și alimentație publică la parter, apartamente de locuit la etaje), amenajări exterioare, împrejmuire, pe Strada Crângului, Nr. 48, la solicitarea lui S.C. FARCAS M&R CONSTRUCT S.R.L. prin Farcaș Marin Vasile, proprietar al terenului mai sus menționat, pe suprafața delimitată conform planului de situație anexat; proiect avizat favorabil de către Comisiile de specialitate ale Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 32 pct. (1) lit. c) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu toate modificările ulterioare;

În baza prevederilor art. 129 pct. (6) lit. c), pct. (7) lit. k); și ale art.139 pct. (3) lit. e) din Ordonanța de Urgență Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (1) coroborat cu art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență Guvernului Nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. Se aprobă** PLAN URBANISTIC ZONAL și regulament aferent pentru construire clădire cu funcțiune mixtă, cu regimul de înălțime S+P+4E+2E<sub>retrase</sub>, pe Strada Crângului, Nr. 48, pe suprafața delimitată conform planului de situație și încadrare în zonă, anexate, la solicitarea lui S.C. FARCAS M&R CONSTRUCT S.R.L. , proprietar al imobilului situat la adresa mai sus menționată, înscris în C.F. Dej Nr. 54218, cu Nr. cad. 54218, cu suprafața de 2.858 m<sup>2</sup>.

**Art.2.** Valabilitatea documentației de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL este până la următoarea modificare a regulamentului de urbanism din zona respectivă .

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Dej prin Arhitect Șef.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va comunica de către Secretarul General al Municipiului Dej: Primarului Municipiului Dej, Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Patrimoniului, și Instituției Prefectului-Județul Cluj.

**Președinte de ședință,  
Haranguș Laura - Petria**



Nr. consilieri în funcție	- 19
Nr. consilieri prezenți	- 19
Nr. voturi pentru	- 15
Nr. voturi împotriva	-
Abțineri	- 3
Fără vot	- 1

**Contrasemnează,  
Secretar General al Municipiului Dej,  
Pop Cristina - Sabina**