



Nr. 16.624 din data de 30 mai 2025

## MINUTA

ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Dej încheiată azi, 30 mai 2025, convocată în conformitate cu prevederile art. 133, alin. (1) și 134 alin (1) și (2) din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019, convocată conform Dispoziției Primarului Nr. 328 din data de 22 mai 2025 și modificată prin Dispoziția Primarului Nr. 352 din data de 29 mai 2025,

Lucrările ședinței ordinare s-au desfășurat în Sala de ședințe a Consiliului Local al Municipiului Dej , cu următoarea:

### ORDINE DE ZI:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism–PLAN URBANISTIC ZONAL pentru parcelare teren, în vederea construirii de locuințe individuale, în Municipiul Dej, Strada Huhurez, Nr. 48
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii Actului adițional nr. 2 la Contractul de concesiune nr. 24/23096 din 05.10.2006.
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii Actului adițional nr. 2 la Contractul de concesiune nr. 25/23096 din 05.10.2006.
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii Actului adițional nr. 2 la Contractul de concesiune nr. 26/23096 din 05.10.2006.
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii Actului adițional nr. 2 la Contractul de concesiune nr. 11/25611 din 15.10.2007.
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în Dej, Județul Cluj, înscris în C. F. Nr. 65658 Dej.
7. Proiect de hotărâre privind constituirea Consiliului Comunitar Consultativ al Municipiului Dej și aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al acestuia.
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Programului de Acțiune Comunitară destinat prevenirii și combaterii riscului de sărăcie și excluziune socială pentru anul 2025.
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Art. 1 pct.4, pct.7 și pct.13 din Hotărârea Nr. 152/2024 privind aprobarea numirii reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Dej în Consiliile de Administrație ale unităților de învățământ din Municipiul Dej.
10. Proiect de hotărâre privind acordarea mandatului special la Adunarea Generală a Acționarilor Societății Transurb S.A. Dej din data de 30 mai 2025, ora 13<sup>00</sup>.
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea scutirii de la plata chiriei aferentă locuințelor construite de către Agenția Națională de Locuințe în municipiul Dej, pentru persoanele cu grad de handicap grav sau accentuat, sau care au în întreținere astfel pe persoane, menționate în Anexa.

12. Proiect de hotărâre privind răscumpărarea plusurilor valorice existente la încetarea concesiunii, realizate de Societatea "SOMAGRO S.A.", pe terenul în suprafață de 2.433 mp., situat în Dej, Strada Dobrogeanu Gherea, Nr.1A, înscris în C.F. Nr.51994 Dej, proprietatea publică a Municipiului Dej, teren care a făcut obiectul Contractului de Concesiune Nr.113/5234/14.08.1995.

13. Proiect de hotărâre privind modificarea și aprobarea organigramei și statului de funcții pentru aparatul de specialitate al primarului municipiului Dej.

14. Proiect de hotărâre privind confirmarea aprobării modificării Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Eco-Metropolitan Cluj, mandatarea Președintelui Asociației pentru semnarea Statutului actualizat, și mandatarea Directorului Executiv al Asociației pentru înregistrarea Statutului actualizat la Registrul Asociațiilor și Fundațiilor.

15. Proiect de hotărâre privind confirmarea mandatării ADI Eco-Metropolitan Cluj pentru încheierea contractelor cu organizațiile care implementează obligațiile privind răspunderea extinsă a producătorului și pentru aprobarea valorii reducerii facturilor utilizatorilor casnici care colectează separat deșeuri de hârtie, metal, plastic și sticlă pe durata Contractului de delegare nr. 776/02.12.2020 (Lotul 3).

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea *Strategiei integrate de dezvoltare urbană a Municipiului Dej* pentru perioada de programare 2021-2027 ACTUALIZATĂ, elaborată în cadrul proiectului "Consolidarea capacității administrative prin adoptarea de instrumente ale planificării strategice pentru buna gestiune financiară a proceselor dezvoltării locale în Municipiul Dej" cod SIPOCA774/MySMIS2014 135879.

17. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului pentru includerea în Programul național de investiții pentru consolidarea spitalelor „Mihail Cantacuzino” a obiectivului de investiții „Consolidarea, reabilitarea, creșterea eficienței energetice, și alinierea la cerințele ISU a corpului C2 din cadrul Spitalului Municipal Dej”, inclus în lista obiectivelor de investiții aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației Nr. 1375/2024 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții pentru consolidarea spitalelor „Mihail Cantacuzino”.

18. Soluționarea unor probleme ale administrației publice locale.

La ședință au fost prezenți 19 consilieri, domnul Primar Morar Costan și doamna Pop Cristina - Sabina, Secretar General al Municipiului Dej.

Ședința publică este deschisă de către doamna consilier Kovrig Anamaria Magdalena care în deschiderea ședinței solicită alegerea unui nou președinte de ședință. În urma propunerilor din partea consilierilor locali este ales ca președinte de ședință doamna consilier Haranguș Laura – Petria. Ședința fiind legal constituită. Consilierii au fost convocați prin Adresa Nr. 15.768 din data 22 mai 2025;

Președintele de ședință, supune spre aprobare:

1. Procesul verbal al ședinței ordinare din 30 aprilie 2025  
vot electronic - 16 voturi "pentru" și 3 abținere

Președintele de ședință, supune spre aprobare:

1. Ordinea de zi a ședinței ordinare din data de 30 mai 2025  
vot electronic - 19 voturi "pentru"

De pe Ordinea de zi au fost retrase de către inițiator la propunerea domnului consilier Mare Cristian – Florin și cu acordul celorlalți consilieri, proiectele de hotărâre nr. 7, nr. 8 și nr. 15.

În cadrul ședinței s-au aprobat :

**HOTĂRÂREA Nr. 60**

privind aprobarea documentației de urbanism-PLAN URBANISTIC ZONAL pentru parcelare teren, în vederea construirii de locuințe individuale, în Municipiul Dej, Strada Huhurez, Nr. 48

vot secret - 19 voturi "pentru"

**HOTĂRÂREA Nr. 61**

din data de 30 mai 2025

privind aprobarea întocmirii Actului adițional nr. 2 la Contractul de concesiune nr. 24/23096 din 05.10.2006

vot secret - 19 voturi "pentru"

**HOTĂRÂREA Nr. 62**

din data de 30 mai 2025

privind aprobarea întocmirii Actului adițional nr. 2 la Contractul de concesiune nr. 25/23096 din 05.10.2006

vot secret - 19 voturi "pentru"

**HOTĂRÂREA Nr. 63**

din data de 30 mai 2025

privind aprobarea întocmirii Actului adițional nr. 2 la Contractul de concesiune nr. 26/23096 din 05.10.2006

vot secret - 19 voturi "pentru"

**HOTĂRÂREA Nr. 64**

din data de 30 mai 2025

privind aprobarea întocmirii Actului adițional nr. 2 la Contractul de concesiune nr. 11/25611 din 15.10.2007

vot secret - 19 voturi "pentru"

**HOTĂRÂREA Nr. 65**

din data de 30 mai 2025

privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în Dej, Județul Cluj, înscris în C. F. Nr. 65658 Dej

vot electronic - 19 voturi "pentru"

**HOTĂRÂREA Nr. 66**

din data de 30 mai 2025

privind aprobarea modificării Art. 1 pct.4, pct.7 și pct.13 din Hotărârea Nr. 152/2024 privind aprobarea numirii reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Dej în Consiliile de Administrație ale unităților de învățământ din Municipiul Dej

vot electronic - 19 voturi "pentru"

**HOTĂRÂREA Nr. 67**

din data de 30 mai 2025

privind acordarea mandatului special la Adunarea Generală a Acționarilor Societății Transurb S.A. Dej din data de 2 iunie 2025, ora 12<sup>00</sup>

vot secret - 16 voturi "pentru" , 2 abținere și 1 împotrivă

**HOTĂRÂREA Nr. 68**

**din data de 30 mai 2025**

privind aprobarea scutirii de la plata chiriei aferentă locuințelor construite de către Agenția Națională de Locuințe în municipiul Dej, pentru persoanele cu grad de handicap grav sau accentuat, sau care au în întreținere astfel pe persoane, menționate în Anexa

vot secret - 19 voturi "pentru"

**HOTĂRÂREA Nr. 69**

**din data de 30 mai 2025**

privind răscumpărarea plusurilor valorice existente la încetarea concesiunii, realizate de Societatea "SOMAGRO S.A.", pe terenul în suprafață de 2.433 mp., situat în Dej, Strada Dobrogeanu Gherea, Nr.1A, înscris în C.F. Nr.51994 Dej, proprietatea publică a Municipiului Dej, teren care a făcut obiectul Contractului de Concesiune Nr.113/5234/14.08.1995

vot secret - 16 voturi "pentru" , 2 abținere și 1 împotriva

**HOTĂRÂREA Nr. 70**

**din data de 30 mai 2025**

privind modificarea și aprobarea organigramei și statului de funcții pentru aparatul de specialitate al primarului municipiului Dej

vot electronic - 19 voturi "pentru"

**HOTĂRÂREA Nr. 71**

**din data de 30 mai 2025**

privind confirmarea aprobării modificării Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Eco-Metropolitan Cluj, mandatarea Președintelui Asociației pentru semnarea Statutului actualizat, și mandatarea Directorului Executiv al Asociației pentru înregistrarea Statutului actualizat la Registrul Asociațiilor și Fundațiilor

vot electronic - 19 voturi "pentru"

**HOTĂRÂREA Nr. 72**

**din data de 30 mai 2025**

privind aprobarea *Strategiei integrate de dezvoltare urbană a Municipiului Dej* pentru perioada de programare 2021-2027 ACTUALIZATĂ, elaborată în cadrul proiectului "Consolidarea capacității administrative prin adoptarea de instrumente ale planificării strategice pentru buna gestiune financiară a proceselor dezvoltării locale în Municipiul Dej" cod SIPOCA774/MySMIS2014 135879

vot electronic - 14 voturi "pentru" și 5 abținere

**HOTĂRÂREA Nr. 73**

**din data de 30 mai 2025**

privind emiterea acordului pentru includerea în Programul național de investiții pentru consolidarea spitalelor „Mihail Cantacuzino” a obiectivului de investiții „Consolidarea, reabilitarea, creșterea eficienței energetice, și alinierea la cerințele ISU a corpului C2 din cadrul Spitalului Municipal Dej”, inclus în lista obiectivelor de investiții aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației Nr. 1375/2024 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții pentru consolidarea spitalelor „Mihail Cantacuzino”

vot electronic - 19 voturi "pentru"

Președinte de ședință,  
Haranguș Laura- Petria



Secretar General al Municipiului Dej,  
Pop Cristina - Sabina