



Nr. 425 din data de 10 ianuarie 2025

PROCES- VERBAL

Al ședinței de îndată a Consiliului Local al Municipiului Dej încheiat azi, 10 ianuarie 2025, convocată în conformitate cu prevederile art. 133, alin. (1) și 134 alin (1) și (2) din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019, convocată conform Dispoziției Primarului Nr. 11 din data 9 ianuarie 2025

Lucrările ședinței de îndată s-au desfășurat online, cu următoarea

ORDINE DE ZI:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului ce reglementează cadrul general de analiză și soluționare a cererilor de repartizare a locuințelor pentru tineri, de tip A.N.L., închirierea, administrarea și exploatarea acestora, în Municipiul Dej.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea utilizării parțiale a excedentului bugetar al Municipiului Dej – Activitate Economică.

La ședință au fost prezenți 19 consilieri, domnul Primar Morar Costan și doamna Pop Cristina – Sabina, Secretar General al Municipiului Dej.

Prezența consilierilor conform graficului generat de Meeting IT, este:

1.	BORȘAN VLAD - CĂTĂLIN	AUR	da
2.	CHENDER VALERIA - LILIANA	PSD	da
3.	CHIFOR CRISTIAN - VASILE	PSD	da
4.	FEIER IULIU - IOAN	AUR	da
5.	GAVRIȘ GEANINA - ADRIANA - CORINA	PNL	da
6.	HARANGUȘ ALEXANDRINA	USR	da
7.	HARANGUȘ LAURA - PETRIA	PNL	da
8.	HUSA LUCIAN - IOAN	PNL	da
9.	KOVRIȘ ANAMARIA - MAGDALENA	UDMR	da
10.	MALYARCSUC ADRIAN	PSD	da
11.	MARE CRISTIAN - FLORIN	INDEPENDENT	da
12.	MEȘTER MARIA - ALINA	USR	da
13.	MOLDOVAN HORĂȚIU - VASILE	PNL	da
14.	MUREȘAN VIOLETA	PNL	da
15.	POP CORNEL - MIRCEA	PSD	da
16.	POP GAVRIL	PSD	da
17.	SABADĂȘ MARIN - GABRIEL	AUR	da
18.	VALASUTEAN MIHAELA - STELUȚA	USR	da
19.	VARGA LORAND - IULIU	UDMR	da

Doamna consilier Meșter Maria Alina și doamna consilier Valasutean Mihaela Steluța intră în ședință după votarea ordinii de zi.

Ședința publică este condusă de către domnul consilier Husa Lucian - Ioan, ședința fiind legal constituită. Consilierii au fost convocați prin **Adresa Nr. 311 din data 9 ianuarie 2025**;

Președintele de ședință, supune spre aprobare:

Ordinea de zi a ședinței de îndată din data de 10 ianuarie 2025 fiind votată cu 17 voturi "pentru"

1.	BORȘAN VLAD – CĂTĂLIN	AUR	da
2.	CHENDER VALERIA - LILIANA	PSD	da
3.	CHIFOR CRISTIAN - VASILE	PSD	da
4.	FEIER IULIU - IOAN	AUR	da
5.	GAVRIȘ GEANINA - ADRIANA - CORINA	PNL	da

6.	HARANGUȘ ALEXANDRINA	USR	da
7.	HARANGUȘ LAURA - PETRIA	PNL	da
8.	HUSA LUCIAN - IOAN	PNL	da
9.	KOVRIG ANAMARIA - MAGDALENA	UDMR	da
10.	MALYARCSUC ADRIAN	PSD	da
11.	MARE CRISTIAN - FLORIN	INDEPENDENT	da
12.	MEȘTER MARIA - ALINA	USR	abs
13.	MOLDOVAN HORĂȚIU - VASILE	PNL	da
14.	MUREȘAN VIOLETA	PNL	da
15.	POP CORNEL - MIRCEA	PSD	da
16.	POP GAVRIL	PSD	da
17.	SABADĂȘ MARIN - GABRIEL	AUR	da
18.	VALASUTEAN MIHAELA - STELUȚA	USR	abs
19.	VARGA LORAND - IULIU	UDMR	da

Președintele de ședință supune spre aprobare proiectul de la:

Punctul 1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului ce reglementează cadrul general de analiză și soluționare a cererilor de repartizare a locuințelor pentru tineri, de tip A.N.L., închirierea, administrarea și exploatarea acestora, în Municipiul Dej.

Se dă cuvântul inițiatorului de proiect:

Domnul primar Morar Costan: cele două proiecte de hotărâre de pe ordinea de zi sunt urgente, deoarece până la sfârșitul lunii februarie trebuie să avem făcută repartizarea locuințelor ANL. Din cele 60 de locuințe s-au repartizat 37. Până acum avem 90 de cereri. În luna noiembrie am constituit comisia de analiză, formată din administrativ și câte un consilier local care aparține unui partid politic. Am vrut să fie o comisie cât mai transparentă, să fim foarte, foarte credibili.

În 19 decembrie s-a întrunit comisia, iar în regulamentul de funcționare și de repartizare a locuințelor s-a convenit o verificare totală a regulamentului și în final o schimbare a contractului de muncă pe perioadă nedeterminată la contract de muncă pe perioadă determinată, dar cu cel puțin un an de zile vechime în contractul respectiv.

Ne-am gândit să facem această modificare deoarece sunt cerințe foarte multe, sunt contracte pe perioadă determinată, și în special cei de la armată care au contract pe patru ani de zile. Sigur, la patru ani se prelungește din nou, dar erau neîndreptățiți dacă noi nu făceam această modificare la regulamentul de repartizare a locuințelor.

Suntem în această situație și facem pasul următor, iar pe urmă, după aprobarea proiectului de hotărâre se va întruni comisia, se va face analiza dosarelor și pe urmă în luna februarie ne reîntâlnim în ședința ordinară, în dezbateri publice, cu analiza repartizării locuințelor.

Președintele de ședință solicită constatarea și votul **comisiilor de specialitate**: Comisia pentru activități economico – financiare și agricultură, **domnul consilier Sabadăș Marin- Gabriel – aviz favorabil**; Comisia juridică și disciplină pentru activitățile de protecție socială, muncă, protecția copilului, **doamna consilier Gavriș Geanina Adriana Corina , aviz favorabil**; Comisia pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism – **domnul consilier Husa Lucian Ioan – aviz favorabil**; Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie – **domnul consilier Moldovan Horațiu Vasile - aviz favorabil**

Președintele de ședință solicită înscrieri la cuvânt.

Solicită cuvântul domnul consilier Sabadăș Gabriel: aș dori să mergem la Art. 42, unde inițial, eu fiind în comisia de analiză în mandatul trecut, am pus aici lista de repartizare va fi dată publicității într-un loc public, respectiv postare pe site-ul primăriei, iar în modificarea adusă nu mai apare prin postare pe site-ul primăriei. Aș dori să respectăm această prevedere pentru că rezultă mai multă transparență.

La Art.48, o lămurire din partea domnului primar, unde scrie că UAT a municipiului Dej răspunde de paza, conservarea imobilelor, urmând să efectueze pe cheltuiala acestuia toate remedierile necesare, ca urmare neutilizării. La modificarea care s-a adus spun doar așa: UAT Dej are obligația de a vira sumele reprezentând recuperarea investiției din cuantumul chiriei neponderate.

Domnul primar intervine și solicită explicații doamnei consilier Danciu Nicoleta din partea aparatului de specialitate: se ponderează la nivel de rang de localitate, în sensul că ponderările pot fi până la rangul de localitate sau în funcție de venituri. Cu cât veniturile sunt mai mici, cu atât chiria va fi mai mică. De exemplu, la o valoare de 700 lei, chiria nu este neponderată și noi trebuie să virăm din 700 lei ponderea către ANL, 50%.

Domnul primar: pe fond, noi trebuie să repartizăm înspre ANL 50% din valoarea chiriilor. 50% se îndreaptă spre dâșii și 50% rămân la noi, iar în perioada asta de garanție toate intervențiile care s-au făcut sau se fac acolo au fost suportate de constructor, pentru că există un contract de garanție făcut între ANL și constructorul respectiv, noi suntem beneficiarii lucrării și intervenim acolo unde este nevoie.

Domnul consilier Sabadăș Gabriel: la Art.65, pct, C, a fost scos "locatorul poate verifica prezența locatarului, modul în care respectă obligațiile asumate prin contract" și la modificare s-a exclus acest punct "C". Eu îl consider destul de important.

Domnul primar: a fost omis. Îl vom reintroduce la sugestia și amendamentul dumneavoastră.

Domnul consilier Mare Cristian: am trimis un amendament. Este vorba despre o modificare de formă a proiectului de hotărâre, s-a strecurat o greșeală, în sensul că HCL 155 nu a avut loc în 27.08.2024, cum greșit apare în proiectul de hotărâre, ci în 27.11.2024. Aș ruga să se facă această modificare în proiectul de hotărâre și implicit în toate documentele care se referă la HCL 155.

Domnul primar: am văzut această greșeală din proiect și amendamentul dumneavoastră, ne-am pliat pe situație, astfel încât să venim cu această corecție. La amendamentul dumneavoastră ați invocat faptul că data corectă este 27.08. 2024 în loc de 27.11.2024, dar ați greșit și dumneavoastră, data corectă este 27.04.2024, și a fost corectat.

Proiectul se supune la vot, cu amendamentele însușite de inițiator, se votează electronic.

Votat cu 19 voturi "pentru"

1.	BORȘAN VLAD - CĂTĂLIN	AUR	da
2.	CHENDER VALERIA - LILIANA	PSD	da
3.	CHIFOR CRISTIAN - VASILE	PSD	da
4.	FEIER IULIU - IOAN	AUR	da
5.	GAVRIȘ GEANINA - ADRIANA - CORINA	PNL	da
6.	HARANGUȘ ALEXANDRINA	USR	da
7.	HARANGUȘ LAURA - PETRIA	PNL	da
8.	HUSA LUCIAN - IOAN	PNL	da
9.	KOVRIG ANAMARIA - MAGDALENA	UDMR	da
10.	MALYARCSUC ADRIAN	PSD	da
11.	MARE CRISTIAN - FLORIN	INDEPENDENT	da
12.	MESTER MARIA - ALINA	USR	da
13.	MOLDOVAN HORĂTIU - VASILE	PNL	da
14.	MUREȘAN VIOLETA	PNL	da
15.	POP CORNEL - MIRCEA	PSD	da
16.	POP GAVRIL	PSD	da
17.	SABADĂȘ MARIN - GABRIEL	AUR	da
18.	VALASUTEAN MIHAELA - STELUȚA	USR	da
19.	VARGA LORAND - IULIU	UDMR	da

Se trece la:

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea utilizării parțiale a excedentului bugetar al Municipiului Dej – Activitate Economică.

Se dă cuvântul inițiatorului de proiect:

Domnul primar Morar Costan în fiecare an, în prima parte a lunii ianuarie, venim cu acest proiect de hotărâre, proiect de îndată, pentru că la autofinanțate avem golul acesta de casă care trebuie completat, în sensul în care se funcționează în timpul anului și pe urmă rămâne un sold la finele anului și din acel sold îl distribuim spre funcționare până în luna mai, iunie, iar pe urmă din mai, iunie se poate încasa mai mult, în sezon, să ne reglăm în timpul anului.

Inițial, în sold am rămas cu 636 mil.lei și au fost repartizate 500 mii lei, deci undeva 136 mii lei rămân în sold pentru investiții și vor fi repartizate în momentul în care vom veni în fața dumneavoastră cu proiectul de buget, cu investițiile.

La proiectul de hotărâre am observat că de fapt este "privind aprobarea utilizării parțiale a excedentului bugetar"- trebuie să fie și în proiectul inițial, în titlu, exact așa, pentru că numai parțial se folosește.

Am văzut și amendamentul pe care aș dori să-l clarific. Noi, conform Codului Fiscal și raportările la finanțe la nivel local, județean sau național le facem în mii lei. Noi am scris 500 mii în capul de tabel, dar se subînțelege că noi nu putem lucra cu altă monedă, doar în lei.

Președintele de ședință solicită constatarea și votul **comisiilor de specialitate**: Comisia pentru activități economico – financiare și agricultură, **domnul consilier Sabadăș Marin- Gabriel – aviz favorabil**; Comisia juridică și disciplină pentru activitățile de protecție socială, muncă, protecția copilului, **doamna consilier Gavriș Geanina Adriana Corina , aviz favorabil**; Comisia pentru activități de amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și turism – **domnul consilier Husa Lucian Ioan – aviz favorabil**; Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate și familie – **domnul consilier Moldovan Horațiu Vasile - aviz favorabil**

Nu sunt înscrieri la cuvânt

Proiectul se supune la vot, vot electronic.

Votat cu 19 voturi "pentru"

1.	BORȘAN VLAD - CĂTĂLIN	AUR	da
2.	CHENDER VALERIA - LILIANA	PSD	da
3.	CHIFOR CRISTIAN - VASILE	PSD	da
4.	FEIER IULIU - IOAN	AUR	da
5.	GAVRIȘ GEANINA - ADRIANA - CORINA	PNL	da
6.	HARANGUȘ ALEXANDRINA	USR	da
7.	HARANGUȘ LAURA - PETRIA	PNL	da
8.	HUSA LUCIAN - IOAN	PNL	da
9.	KOVRIG ANAMARIA - MAGDALENA	UDMR	da
10.	MALYARCSUC ADRIAN	PSD	da
11.	MARE CRISTIAN - FLORIN	INDEPENDENT	da
12.	MÊȘTER MARIA - ALINA	USR	da
13.	MOLDOVAN HORĂȚIU - VASILE	PNL	da
14.	MUREȘAN VIOLETA	PNL	da
15.	POP CORNEL - MIRCEA	PSD	da
16.	POP GAVRIL	PSD	da
17.	SABADĂȘ MARIN - GABRIEL	AUR	da
18.	VALASUTEAN MIHAELA - STELUȚA	USR	da
19.	VARGA LORAND - IULIU	UDMR	da

Președintele de ședință solicită să se facă propuneri pentru alegerea unui nou președinte de ședință:

Din partea PNL este propus **domnul consilier Horațiu Moldovan**

Se votează: 11 voturi "pentru", 1 împotrivă, 7 abțineri

Din partea PSD este propus **domnul consilier Cristian Chifor**

Se votează: 6 voturi "pentru", 3 împotrivă, 10 abțineri

Din partea USR este propusă **doamna consilier Alexandrina Haranguș**

Se votează: 3 voturi "pentru", 2 împotrivă, 14 abțineri

În urma voturilor exprimate domnul consilier Moldovan Horațiu Vasile va conduce ședințele Consiliului Local Dej în următoarele două luni.

Nemaifiind alte puncte pe ordinea de zi, președintele de ședință declară închise lucrările **ședinței de îndată din 10 ianuarie 2025.**

Președinte de ședință,
Husa Lucian - Ioan



Secretar General al Municipiului Dej,
Pop Cristina - Sabina

