



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790*, Fax 0264/223260, E-mail: primaria@dej.ro

HOTĂRÂREA Nr. 25 **din data de 26 februarie 2026**

privind darea în administrarea Spitalului Municipal Dej a imobilului "Spațiu RMN", situat în Dej, Str. Regina Maria, Nr.26, proprietate publică a Municipiului Dej

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 26 februarie 2026,

Având în vedere proiectul de hotărâre, prezentat din inițiativa primarului Municipiului Dej, Raportul Compartimentului Patrimoniu Public și Privat din cadrul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local Dej darea în administrarea Spitalului Municipal Dej a imobilului "Spațiu RMN", situat în Dej, Str. Regina Maria, Nr.26, proprietate publică a Municipiului Dej;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art.1 alin.(1) din Legea 99/2004 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului Nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- art. 129 alin.(2) lit. c); art. 286 alin.(4); art.287 lit. b); art. 297 alin.(1) lit. a); art. 298 și art. 299, din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139, alin.(3) lit. g) și art. 196 alin.(1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în administrarea Spitalului Municipal Dej a imobilului "Spațiu RMN", situat în Dej, Str. Regina Maria, Nr.26, edificat pe terenul înscris în C.F. Nr.63003 Dej, Nr. cadastral 63003, proprietate publică a Municipiului Dej.
Valoarea de inventar a imobilului este de 665.965,15 lei.

Art.2. Darea în administrare a imobilului se va face pe baza unui protocol de dare în administrare, încheiat între Municipiul Dej și Spitalul Municipal Dej, conform **Anexa** care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Termenul administrării este pe durata derulării activității medicale.

Art.3. Titularul dreptului de administrare va exercita dreptul de posesie și folosință cu privire la imobil, fără a putea schimba destinația și fără a putea înstrăina acest imobil, conform prevederilor protocolului de dare în administrare.

Se împuternicește Primarul Municipiului Dej să semneze în numele și pe seama Consiliului Local, protocolul de dare în administrare încheiat între cele două părți.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Dej, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu, și Serviciul Juridic.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Dej, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului Patrimoniu, Serviciului Juridic, Spitalului Municipal Dej, și Instituției Prefectului - Județul Cluj.

**Președinte de ședință,
Borșan Vlad- Cătălin**



Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 18
Nr. voturi pentru - 18
Nr. voturi împotrivă -
Abțineri -
Fără vot -

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Pop Cristina - Sabina**



JUDEȚUL CLUJ

MUNICIPIUL DEJ

NR.

JUDEȚUL CLUJ

SPITALUL MUNICIPAL DEJ

NR.....



PROTOCOL DARE IN ADMINISTRARE

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c); art. 139, alin. (3) lit.g), art.297 alin.(1) lit a.), art. 298, 299 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ si ale Legii nr. 99/2004 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 70/2002, cu modificările si completările ulterioare, s-a încheiat prezentul protocol în baza Hotărârii Consiliului Local Dej nr...../.....

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Dej, județul Cluj, având CIF 4349179, reprezentată legal prin Primar, ing. MORAR COSTAN, în calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte,

și

SPITALUL MUNICIPAL DEJ, cu sediul în Dej, str.1 Mai, nr.14/16, reprezentat prin manager doctor Pandrea Mihai în calitate de **ADMINISTRATOR**, pe de altă parte

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

Obiectul contractului îl constituie administrarea imobilului "Spațiu RMN" situat în Dej, str. Regina Maria nr.26, edificat pe terenul înscris în CF nr.63003, nr. cadastral 63003.

Predarea-primirea bunurilor menționate se va face pe baza unui proces verbal încheiat în termen de 5 zile de la semnarea prezentului protocol.

III. TERMENUL

Termenul administrării este pe durata derulării activității medicale.

IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile proprietarului

(1) Să controleze periodic, modul în care este folosit si întreținut bunul imobil, cu respectarea destinației stabilite prin contract;

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a administratorului.

(3) Să verifice, în perioada derulării protocolului de administrare, modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către administrator.

(4) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului, din motive excepționale legate de interesul național sau local .

Nerespectarea de către părțile contractuale a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de

administrare atrage răspunderea contractuală a părții în culpă. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti în completare daune-interese.

VII. LITIGII

Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt

de competența instanței judecătorești de drept comun, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Pe toată durata administrării cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și noi reglementări în materie.

Protocolul de administrare a fost încheiat azi în 2 (două) exemplare originale .

PROPRIETAR,

MUNICIPIUL DEJ

PRIMAR

Ing.MORAR COSTAN

ADMINISTRATOR

SPITALUL MUNICIPAL DEJ

MANAGER

dr. PANDREA MIHAI