



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790*, Fax 0264/223260, E-mail: primaria@dej.ro

HOTĂRÂREA Nr. 26 **din data de 26 februarie 2026**

privind aprobarea Cererii de trecere din domeniul public al statului și din administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, în domeniul public al Municipiului Dej, a unui bun imobil situat în Municipiul Dej, Piața Lupeni, Nr. 3, Bloc F32, Ap. 33, Județul Cluj

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința ordinară din data de 26 februarie 2026,

Având în vedere proiectul de hotărâre, prezentat din inițiativa primarului Municipiului Dej, Raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Patrimoniu din cadrul Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu, prin care se solicită în conformitate cu prevederile art. 292 din O.U.G. Nr.57/2019 privind Codul administrativ, aprobarea cererii de trecere din domeniul public al statului și din administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, în domeniul public al Municipiului Dej, a unui bun imobil situat în Municipiul Dej, Piața Lupeni, Nr. 3, Bloc F32, Ap. 33, Județul Cluj, înregistrat cu Nr. M.F. 145238, constituit din imobil clădire în condominiu, având suprafața utilă totală Su= 340,05 mp, compus din: Spațiu comercial, 2 windfang, 2 depozite, 1 grup sanitar, 1 birou și un vestiar, și terenul aferent în cote-părți de 169/1365 părți, regimul de înălțime P, înscris în C.F. Nr. 50352-C1-U6 Dej, conform cu Extrasul de carte funciară C.F. Nr. 50352-C1-U6/06.02.2026, și a Extras din „PATRIM” - Nr. MF-145238-06.02.2026 semnat, în scopul asigurării condițiilor corespunzătoare desfășurării activităților specifice pentru Biblioteca Municipală.

Având în vedere prevederile art. 120 și art. 121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată; art. 3, 4, 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea Nr. 199/1997; art. 7 alin.(2) din Legea Nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare; art. 30, alin. (1), lit. c), alin. (2); și art. 41 din Legea Nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative; art.9-10; art.13; art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. b) și c), alin.(4) lit. d), alin.(6) lit. c), alin.(7) lit. d); art. 139 alin.(2); art.285 lit. a) și c); și art. 292 din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(3) lit. g); și art. 196 alin.(1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă cererea de trecere din domeniul public al statului și din administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, în domeniul public al Municipiului Dej, conform prevederilor art. 292, din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, a bunului imobil situat în Municipiul Dej, Piața Lupeni, Nr. 3, Bloc F32, Ap. 33, Județul Cluj, înregistrat cu Nr. M.F. 145238, constituit din imobil clădire în condominiu, având suprafața utilă totală Su= 340,05 mp, compus din: Spațiu comercial, 2 windfang, 2 depozite, 1 grup sanitar, 1 birou și un vestiar și terenul aferent în cote-părți de 169/1365 părți, regimul de înălțime P, înscris în CF 50352-C1-U6 Dej, conform cu Extrasul de carte funciară CF 50352-C1-U6/06.02.2026 și a Extras din „PATRIM”- Nr. MF-145238-06.02.2026 semnat, conform Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Ulterior aprobării Hotărârii de Guvern, bunul imobil va fi declarat din bun de interes public național, bun de interes public local prin Hotărâre a Consiliului Local, conform prevederilor art. 292 alin. (6) din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Art.2. Scopul pentru care se solicită trecerea bunului imobil menționat la art. 1, este asigurarea condițiilor corespunzătoare desfășurării activităților specifice pentru Biblioteca Municipală Dej, ca structură fără personalitate juridică din cadrul Primăriei Municipiului Dej.

Dacă în urma preluării imobilului, amenajarea sediului Bibliotecii Municipale Dej și/sau altor activități specifice de interes public local, în funcție de nevoile identificate de administrația publică locală, implică efectuarea unor cheltuieli de amenajare, fondurile necesare amenajării sediului se vor asigura și aproba din bugetul local al Municipiului Dej.

Art.3. Se mandatează primarul Municipiului Dej, sau persoana desemnată de acesta, pentru depunerea cererii formulate în baza art. 1 din prezenta hotărâre la Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca.

Art.4. Imobilul, așa cum este identificat la art. 1 din prezenta hotărâre, se va declara de interes public local prin Hotărâre a Consiliului Local, numai după aprobarea Hotărâri de Guvern privind trecerea acestuia în domeniul public al U.A.T. – Municipiului Dej .

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Dej, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu, și Serviciul Juridic.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Dej, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului Patrimoniu, Serviciului Juridic, Serviciului Buget Contabilitate Financiar Gestioni, Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, Ministerului Finanțelor, și Instituției Prefectului - Județul Cluj.

**Președinte de ședință,
Borșan Vlad- Cătălin**



Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 18
Nr. voturi pentru - 18
Nr. voturi împotriva -
Abțineri -
Fără vot -

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Pop Cristina - Sabina**



ANEXA la HCL Dej nr. din

DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunului imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, pentru care se aprobă cererea de trecere în domeniul public al Municipiului Dej

Nr. MF	Tip bun (mobil/ imobil)	Elementele-cadru de descrierea tehnică	Adresa	Titularul dreptului de administrare și ordonatorul principal de credite	Situația juridică	
					Baza legală	Administare/ concesiune/ folosință gratuită/ închiriere
1	2	3	4	5	6	7
145238	Imobil	Imobil clădire în condominiu, având suprafața utilă totală Su= 340,05 mp și teren aferent în cote-părți indivize 169/1365, regimul de înălțime P, înțabulat în CF 50352-C1-U6 Dej	Tara: România; Județ: Cluj; Municipiul Dej, Piața Lupeni, nr. 3, bloc F32, ap. 33	Titular: Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Cluj-Napoca, CIF 4426336 OPC: Ministerului Finanțelor, CIF 4221306	HG 1519/18.12.2002; Prot. de pred-prim nr. 2619/06.02.2003 între AFP Dej și SC Alpa Dej; HG.520 din 24/07/2013	Administare