



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790*, Fax 0264/223260, E-mail: primaria@dej.ro

HOTĂRÂREA Nr.82 **din data de 29 mai 2026**

**privind REVOCAREA H.C.L. Nr. 79/ 25.06.2025
de aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal și regulament aferent pentru
construire clădire cu funcțiune mixtă, în municipiul Dej, Str. Crângului, Nr.48**

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința extraordinară din data de 29 mai 2026;

Având în vedere Raportul Nr. 17.475/1 din 21.05.2026 al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune revocarea H.C.L. Nr. 79/25.06.2025 de aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a regulamentului aferent pentru construirea unei clădiri cu funcțiune mixtă S+P+4E+2Eretrase (spații comerciale, servicii și alimentație publică la parter, apartamente de locuit la etaje), amenajări exterioare, împrejmuire, pe Str. Crângului, Nr. 48, la cererea expresă a beneficiarei S.C. FARCAȘ M&R CONSTRUCT S.R.L. prin Farcaș Marin Vasile, înregistrată la Primărie cu Nr. 17.424/21.05.2026 prin care solicită renunțarea la realizarea investiției care a generat P.U.Z.-ul aprobat prin H.C.L. Nr.79 din 25.06.2025;

În baza prevederilor:

- Legii Nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- Legii Nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu toate modificările ulterioare;
- art.129 alin.(1), alin.(6) lit. c), alin.(7) lit. k); și art.139 alin.(3) lit. e); din O.U.G. Nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) coroborat cu art.196 alin.(1) lit. a); din Ordonanța de Urgență Guvernului Nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă revocarea H.C.L. Nr.79 din 25.06.2025 de aprobare a Planului Urbanistic Zonal și regulament aferent pentru construire Clădire cu funcțiune mixtă, cu regimul de înălțime S+P+4E+2Eretrase, pe Str. Crângului, Nr. 48, la solicitarea expresă a S.C. FARCAȘ M&R CONSTRUCT S.R.L. proprietar al imobilului situat la adresa mai sus menționată, înscris în C.F. Dej Nr. 54218, cu Nr. cadastral 54218, cu suprafața de 2.858 mp.

Art.2. Ca urmare a revocării prevăzute la Art.1, reglementările urbanistice aplicabile imobilului înscris în C.F. Dej Nr. 54218, cu Nr. cad. 54218, cu suprafața de 2.858 mp., revin în totalitate la cele prevăzute de Planul Urbanistic General (P.U.G.) al Municipiului Dej, aprobat prin H.C.L. Nr. 117/2012, modificat cu H.C.L. Nr. 155/2019 și prelungit prin H.C.L. Nr. 152/2022.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii ce urmează a fi aprobată se încredințează Primarul Municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului General al Municipiului Dej: Primarului Municipiului Dej, Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, și Instituției Prefectului – Județul Cluj.

**Președinte de ședință,
Chender Valeția-Liliana**

**Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 19
Nr. voturi pentru - 17
Nr. voturi împotriva -
Abțineri -
Nu au participat la vot - 2**



**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Jr. Pop Cristina-Sabina**