



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790*, Fax 0264/223260, E-mail: primaria@dej.ro

HOTĂRÂREA Nr. 85 **din data de 29 mai 2026**

privind aprobarea introducerea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Dej însușit prin H.C.L. Nr. 64/2001, atestat prin H.G. 969/2002, a imobilului "Creșa mică", Str. Fericirii, Nr.2, și darea în administrare a acestui imobil

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința extraordinară din data de **29 mai 2026**;

Având în vedere H.G.969/2002 privind atestarea domeniului public al Județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor, comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca;

- H.C.L. Nr.64/2001 privind însușirea patrimoniului public al municipiului Dej;

În baza prevederilor Legii Nr.1/2011 a Educației Naționale;

Luând act de Raportul Serviciului Patrimoniu Public și Privat care propune spre aprobare Consiliului Local Dej, introducerea în domeniul public al municipiului Dej, a imobilului "Creșa mică", Str. Fericirii, Nr.2, și darea în administrare a acestui imobil;

Prevederile art. 129 alin.(2) lit. c); art.286 alin.(4); art.287 lit. b); art.297 alin.(1) lit. a.); art. 298; art. 299; din O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1) coroborat cu art.196 alin.(1) lit. a); din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă introducerea în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Dej, însușit prin H.C.L. Nr.64/2001, atestat prin H.G. 969/2002, a imobilului "Creșa mică", Str.Fericirii, Nr.2, Municipiul Dej, Judetul Cluj, Nr.inventar 1101016, valoare inventar 9.653.278,41 lei.

Art.2. Aprobă darea în administrarea Grădiniței cu program prelungit Piticot, a imobilului "Creșa mică", identificat la art.1, proprietate publică a Municipiului Dej, a terenului aferent înscris în C.F. Nr.64341 Dej, Nr.cadastral 64341, în suprafață de 3195 mp., proprietate publică a Municipiului Dej, precum și a echipamentelor și dotărilor conform **Anexa 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

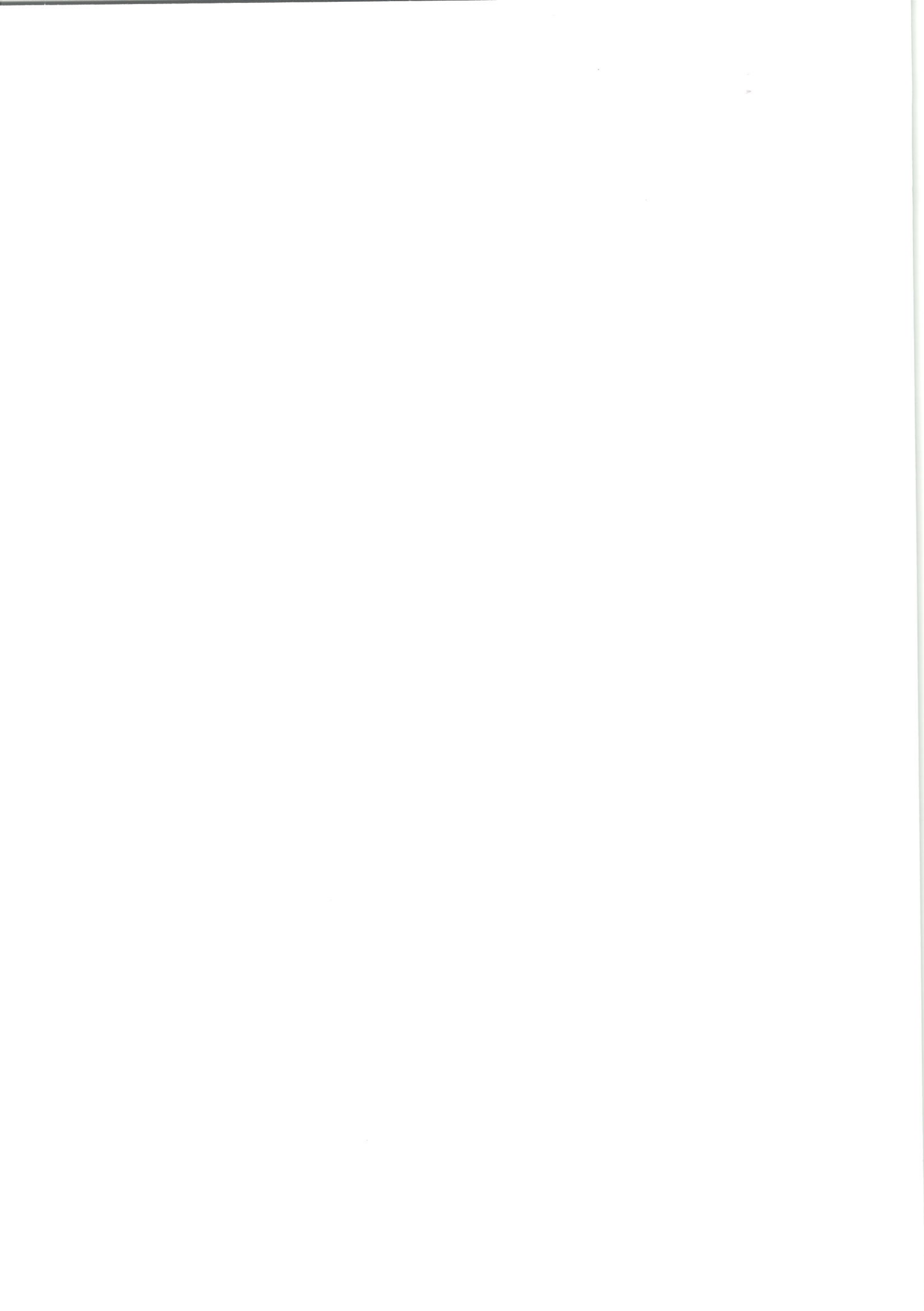
Darea în administrare a imobilului se va face pe baza unui protocol de dare în administrare, încheiat între Municipiul Dej și unitatea de învățământ preuniversitar, conform modelului prezentat în **Anexa 2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Termenul administrării este pe durata derulării activității de învățământ a unității preșcolare.

Art.3. Titularul dreptului de administrare va exercita dreptul de posesie și folosință cu privire la imobil, fără a putea schimba destinația și fără a putea înstrăina acest imobil, conform prevederilor protocolului de dare în administrare.

Se împuternicește Primarul Municipiului Dej să semneze în numele și pe seama Consiliului Local, protocolul de dare în administrare încheiat între cele două părți.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Dej, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciul Patrimoniu și Serviciul Juridic.



Art.5. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului în termenul prevăzut de lege: Primarului Municipiului Dej, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciului Patrimoniu, Serviciului Juridic, Grădiniței cu program prelungit Piticot Dej, și Instituției Prefectului- Județul Cluj .

**Președinte de ședință,
Chender Valeria-Liliana**

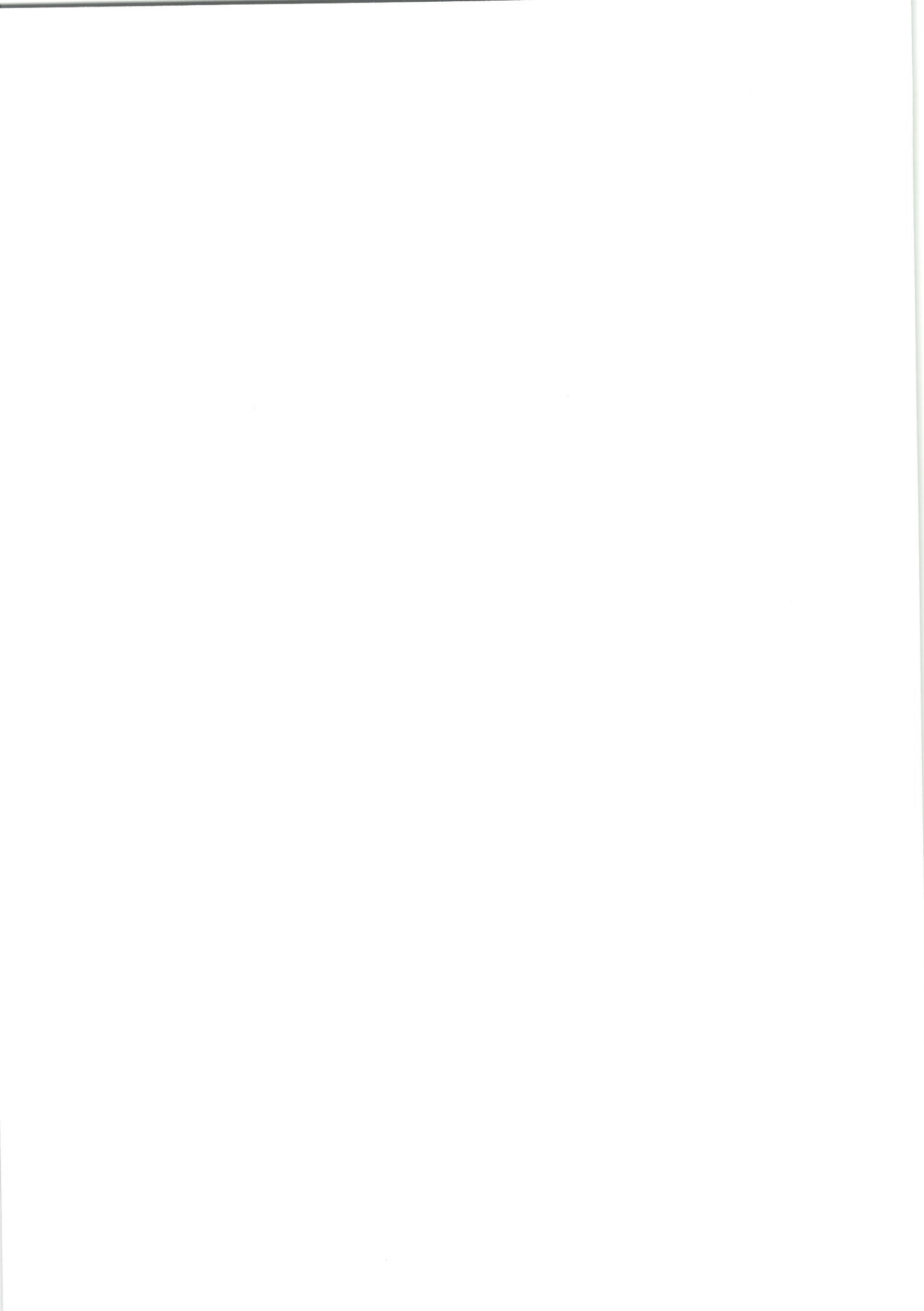


Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 19
Nr. voturi pentru - 19
Nr. voturi împotriva -
Abțineri -
Nu au participat la vot -



**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Jr. Pop Cristina-Sabina**





ANEXA 1 LA HCL *85/29.05.2026*

ANEXA
LISTA CU CANTITATI DE ECHIPAMENTE SI DOTARI

Denumire	U.M. (buc)	
	buc	1
Masa ranforsata	buc	1
Pubela cu actionare la pedala	buc	1
Platforma comerciala - prevazuta cu husa si incarcator	buc	1
Spalator cu actionare la genunchi	buc	1
Camera frigorifica de REFRIGERARE fara podea	buc	1
Agregat refrigerare SPLIT	buc	1
Dus de perete retractabil	buc	1
Rastel inox	buc	1
Rastel inox.	buc	1
Dulap frigorific de REFRIGERARE	buc	3
Dulap frigorific de CONGELARE	buc	1
Masina de curatat cartofi cu suport si filtru	buc	1
Chiuveta cu doua cuve	buc	1
Ventil scurgere	buc	2
Sifon dublu	buc	1
Baterie de apa cu dus prevazuta cu brat clinic	buc	1
Sterilizator cutite cu raze ultraviolete	buc	1
Masa ranforsata cu inaltator la perete	buc	1
Pubela cu capac	buc	1
Masa cu polita si inaltator la perete	buc	1
Polita neteda de perete, reglabila pe inaltime	buc	1
Masina de feliat legume MULTI GREEN	buc	1
Dulap. frigorific de REFRIGERARE	buc	1
Butuc de transare	buc	1
Masa. ranforsata cu o cuva pe partea stanga	buc	1
Ventil. scurgere.	buc	1
Sifon simplu	buc	1
Baterie de apa cu dus prevazuta cu brat clinic.	buc	1
Pubela cu capac.	buc	1
Dulap frigorific. de REFRIGERARE.	buc	1
Polita neteda de perete., reglabila pe inaltime	buc	1
Sterilizator, cutite cu raze ultraviolete	buc	1
Spalator. cu trei cuve, cu polita inferioara	buc	1
Ventil scurgere..	buc	3

Sifon dublu.	buc	1
Sifon. simplu.	buc	1
Baterie. de apa cu dus prevazut cu brat clinic	buc	1
Dulap. frigorific. de. REFRIGERARE	buc	1
Cuptor gastronomic compact - electric	buc	1
Suport inox fara ghidaje pentru tavi	buc	1
Ghidaje pentru tavi montabile in suportul cuptorului	buc	1
Dedurizator manual	buc	1
Tava GN 1/1	buc	6
Tava GN 1/1 antiaderenta	buc	6
Masina de gatit cu 4 ochiuri si cuptor - gaz	buc	1

Coloana de apa cu brat pivotant si extensie	buc	1
Tava GN. 1/1	buc	4
Plita unica cu placa de fonta - TOP	buc	1
Suport tip dulap, fara usi	buc	1
Set de 2 usi pentru suport	buc	1
Bain Marie TOP - electric	buc	1
Suport tip dulap., fara usi	buc	1
Tava GN 1/2 cu 2 manere si capac	buc	4
Hota de perete cu 2 ventilatoare incorporate	buc	1
Sistem de iluminare LED NEON	buc	2
Variator de turatie - pentru motoare	buc	1
Masa cu polita inferioara	buc	1
Mixer planetar - model de banc	buc	1
Masa cu polita si inaltator la perete.	buc	2
Dulap frigorific de REFRIGERARE..	buc	1
Masa frigorifica de REFRIGERARE cu inaltator la perete	buc	1
Polita. neteda de perete., reglabila pe inaltime	buc	1
Blender cu capac pentru reducerea nivelului de zgomot	buc	1
Spalator cu actionare la genunchi.	buc	1
Carucior pentru 8 tavi GN 1/1	buc	2
Dus. de perete retractabil	buc	1
Mixer manual cu brat pentru mixare L=353 mm	buc	1
Spalator pentru vase mari cu polita inferioara	buc	1
Ventil scurgere	buc	1
Sifon. simplu..	buc	1
Baterie, de apa prevazuta. cu brat clinic	buc	1
Rastel inox	buc	1
Pubela, cu actionare la pedala	buc	1

Masa tip dulap cu usi glisante si cu inaltator la perete	buc	1
Bain Marie cu 1 cuva pentru 3 GN 1/1-electric	buc	1
Tava cu 2 manere si capac GN 1/1	buc	3
Tava cu 2 manere si capac pentru GN 1/2	buc	6
Masa tip dulap cu usi glisante si cu inaltator la perete.	buc	1
Masa tip dulap cu usi glisante si cu inaltator la perete..	buc	1
Carucior service	buc	3
Masa tip dulap cu usi glisante	buc	1
Masa cu polita inferioara.	buc	1
Masa cu polita inferioara..	buc	1
Dulap suspendat cu usi glisante	buc	1
Sterilizator de biberoane cu abur	buc	1
Masa ranforsata cu orificiu de 200mm pe dreapta si inel	buc	1
Pubela. cu, capac.	buc	1
Polita neteda de perete, reglabila pe inaltime..	buc	1
Chiuvea cu cuva si picurator	buc	1
Ventil scurgere	buc	1
Sifon.. simplu..	buc	1
Dus cu o intrare, cu baterie cu robineti	buc	1

Masina de spalat vase cu pompa de evacuare a apei si dozator de detergent	buc	1
Dedurizator manual.	buc	1
Cos pentru 18 farfurii	buc	4
Cos pentru 12 farfurii	buc	5
Carucior pentru 8 rack-uri de vesela	buc	1
Rastel inox...	buc	1
Dulap cu 2 usi glisante	buc	1
Dulap cu 2 usi glisante.	buc	1
Rastel inox	buc	3
Rastel. inox..	buc	1
Masina de spalat rufe cu turatie mare de stoarcere cu programator - include placa electronica suplimentara pentru conectarea la detergent lichid	buc	1
Sistem inteligent de dozare cu detergent lichid	buc	2
Masina de spalat rufe cu turatie mare de stoarcere cu programator - include placa electronica suplimentara pentru conectarea la detergentul lichid.	buc	1

Kit inox pentru montare uscator TD6-7 peste masina de spalat	buc	1
Uscator electric cu cuva reversibila din otel inox si control al umiditatii reziduale Moisture Balance	buc	1
Spalator cu actionare la genunchi.	buc	1
Uscator electric	buc	1
Masa de calcat semiprofesionala, cu boiler	buc	1
Calandru - electric	buc	1
Masa. cu polita inferioara.	buc	1
Rastel.. inoxx.	buc	1
Rastel..inoxXX	buc	1
Rastel. inoxx	bUc	2
Dulap vestiar pentru doi copii (inclusiv bancheta sub dulapuri)	buc	20
Masa-60x53x42(44) cm	buc	20
Dulap etajera jucarii 0.38x1.00(1.15) m, cu h=0.9 (1.20) m	buc	8
Cuburi multifunctionale - 38x28 (46x21(55) cm sau 45x45x28 cm)	buc	50
Pat copii - 70x140 cm cu saltea inclusa	buc	43
Dulap depozitare copii	buc	12
Noptiera pat copil	buc	40
Dulap	buc	16
Masa înfășat pe roti	buc	5
Birou	buc	1
Dulap depozitare grupe - 60x210 cm	buc	4
Dulap depozit bariera/filtru - 60x180cm	buc	1
Dulap.	buc	1
Dulap vestiar	buc	2

Masa consiliu pentru 8 persoane	buc	1
Dulap..	buc	2
Birou directorial	buc	1
Canapea	buc	1
Masa 80x80cm	buc	1
Imprimanta multifunctionala	buc	2

Computer cu monitor, mouse si tastatura	buc	5
Televizor	buc	1
Laptop	buc	1
Sistem audio (spatiu multifunctional)	buc	1
Ecran de proiectie cu stativ	buc	1
Videoproiector portabil	buc	1
Stingatoare portative cu pulbere presurizate permanent	buc	5
Panza impermeabila, rezistenta la UV, dimensiuni 455x730cm, ancorata de fatada (sau cu stalpi de sustinere acolo unde este cazul)	buc	4
Cabina paza (150x150cm)	buc	1
Scara pisica acces terasa necirculabila	buc	1
Semnalizare tactilo-vizuala pardoseala (30x30cm)	buc	48
Bolarzi	buc	28
Leagan 2 copii	buc	2
Tobogan	buc	2
Lenjerie de pat	buc	84
Tarc colectiv pentru 3-4 copii - 38x100(115)x90(120) cm	buc	2
Diferite obiecte (copaci stilizati, girafe mici, ciuperci etc)	buc	15
Tabla de desenat cu bancheta 0.22(0.38)x1.00(1.15) m, cu h=1.15 (1.20) m	buc	2
Seturi jucarii	buc	8
Dulap incastat (depozitare) dimensiuni 350x60x265 cm	buc	1
Modul de 4 scaune hol asteptare	buc	2
Pubela 240 L verde	buc	1
Pubela 240 L galbena	buc	1
Pubela 240 L Albastru	buc	1
Pubela 240 L Negru	buc	2
Rolete textile verticale lungimea 275 cm (latime 170cm)	buc	10
Rolete textile verticale lungimea 275 cm (latime 250cm)	buc	8

Rolete textile verticale lungimea 275 cm (latime 210cm)	buc	4
Rolete textile	buc	22
Rolete textile	buc	36
Birou educatoare	buc	6
Scaune birou	buc	8
Scaune intalnire apartinatori	buc	8
Scaune luat masa	buc	4

PRIMAR
Ing.Morar Costan

COMPARTIMENT PATRIMONIU
ec.Lazar Mihaela



JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL DEJ
NR.....



JUDETUL CLUJ

GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT PITICOT DEJ
NR.....

Anexa 2 la HCL nr. 85/29.05.2026

PROTOCOL DARE IN ADMINISTRARE

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c); art. 139, alin. (3) lit.g), art.297 alin.(1) lit a.), art. 298, 299 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ si ale Legii nr.1/2011, a educației naționale cu modificările si completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract în baza Hotărârii Consiliului Local Dej nr.....

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Dej, județul Cluj ,având CIF 4349179, reprezentată legal prin Primar, ing. MORAR COSTAN,în calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte,

și

Grădinița cu program prelungit Piticot Dej, str. Aleea Tomis nr.2, Dej, județul Cluj, Cod fiscal 17978669, reprezentată prin director Faur Valentina Gabriela, în calitate de **ADMINISTRATOR**, pe de altă parte

II. OBIECTUL PROTOCOLULUI DE ADMINISTRARE

Obiectul protocolului îl constituie administrarea imobilului " Cresa mica, str. Fericirii nr.2", nr.inventar 1101016, valoare inventar 9.653.278,41 lei, proprietate publica a Municipiului Dej , a terenului aferent, în suprafață de 3195 mp, înscris in CF 64341 Dej, proprietate publica a Municipiului Dej, precum si a echipamentelor si dotărilor conform Anexa. Predarea-primirea bunurilor menționate se va face pe baza unui proces verbal încheiat in termen de 15 zile de la semnarea prezentului contract.

III. TERMENUL

Termenul administrării este pe durata derulării activității de învățământ a unității școlare.

IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile proprietarului

(1) Să controleze periodic, modul în care sunt folosite si întreținute bunurile, cu respectarea destinației stabilite prin contract;

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a administratorului.

(3) Să verifice, în perioada derulării protocolului de administrare, modul în care se respectă condițiile și clauzele acesteia de către administrator.

(4) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului, din motive excepționale legate de interesul național sau local .

Drepturile administratorului

Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de administrare, fără a le putea înstrăina.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile proprietarului :

Să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare. Să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor administratorului;

Obligațiile administratorului

- (1) Să asigure paza, protecția și conservarea bunului ca un bun proprietar;
- (2) Să păstreze în bune condiții bunurile încredințate, precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze cu bună știință, pe toată durata administrării, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestora;
- (3) Să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul administrării.
- (4) Să efectueze lucrări de investiții asupra bunului în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- (5) Să reevalueze bunul în condițiile legii;
- (6) Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.). Pentru situații punctuale se solicită expertiza sau ajutorul proprietarului;
- (7) La încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate bunurile administrate în mod gratuit și libere de orice sarcini;
- (8) Administratorul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de proprietar, în mod unilateral, fără a putea solicita încetarea acestuia. În cazul în care administratorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă

la imposibilitatea realizării activității proprii va notifica de îndată acest fapt proprietarului în vederea luării măsurilor care se impun pentru asigurarea continuității activității;

(9) La încetarea contractului de administrare din alte cauze decât ajungerea la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, administratorul este obligat să asigure continuitatea administrării bunului în condițiile stipulate în protocolul de administrare, până la preluarea acestora de către proprietar.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Nerespectarea de către părțile contractuale a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare atrage răspunderea contractuală a părții în culpă. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti în completare daune-interese.

VII. LITIGII

Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt de competența instanței judecătorești de drept comun, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Pe toată durata administrării cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și noi reglementări în materie.

Protocolul de administrare a fost încheiat azi..... în 2 (două) exemplare originale .

PROPRIETAR,

MUNICIPIUL DEJ

PRIMAR

Ing. MORAR COSTAN



ADMINISTRATOR

GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT PITICOT DEJ

DIRECTOR

Faur Valentina Gabriela

