



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790*, Fax 0264/223260, E-mail: primaria@dej.ro

HOTĂRÂREA Nr. 89
din data de 29 mai 2026

privind aprobarea documentației de atribuire – Caiet de sarcini în vederea atribuirii contractului de servicii de acordare a unui credit pe termen lung în valoare de 12.000.000 lei

Consiliul local al Municipiului Dej, întrunit în ședința extraordinară din data de 29 mai 2026;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului Nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale cap. IV din Legea Nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului Nr. 9/2007 privind constituirea, componenta și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

- ținând seama de prevederile art. 41 alin. (4) din Legea Nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- luând în considerare prevederile art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea Nr. 199/1997;

- ținând seama de prevederile art. 1166 din Legea Nr.287/2009 privind Codul civil, referitoare la contracte sau convenții;

- luând act de:

a) referatul de aprobare prezentat de către primarul UATM Dej, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub Nr. 17.043 din 19.05.2026;

b) raportul de specialitate al serviciului Buget contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub Nr. 17.042 din 19.05.2026;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit. b); art. 129 alin.(4) lit. a) lit. b); art.139 alin.(3) lit. a) și lit. b); art.155 alin.(4) lit. d); art.196 alin.(1) lit. a); din Ordonanța de Urgență Guvernului Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația de atribuire – Caiet de sarcini în vederea atribuirii contractului de servicii de acordare a unui credit pe termen lung în valoare de 12.000.000 lei, **anexă** la prezentul proiect de hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul Municipiului Dej.

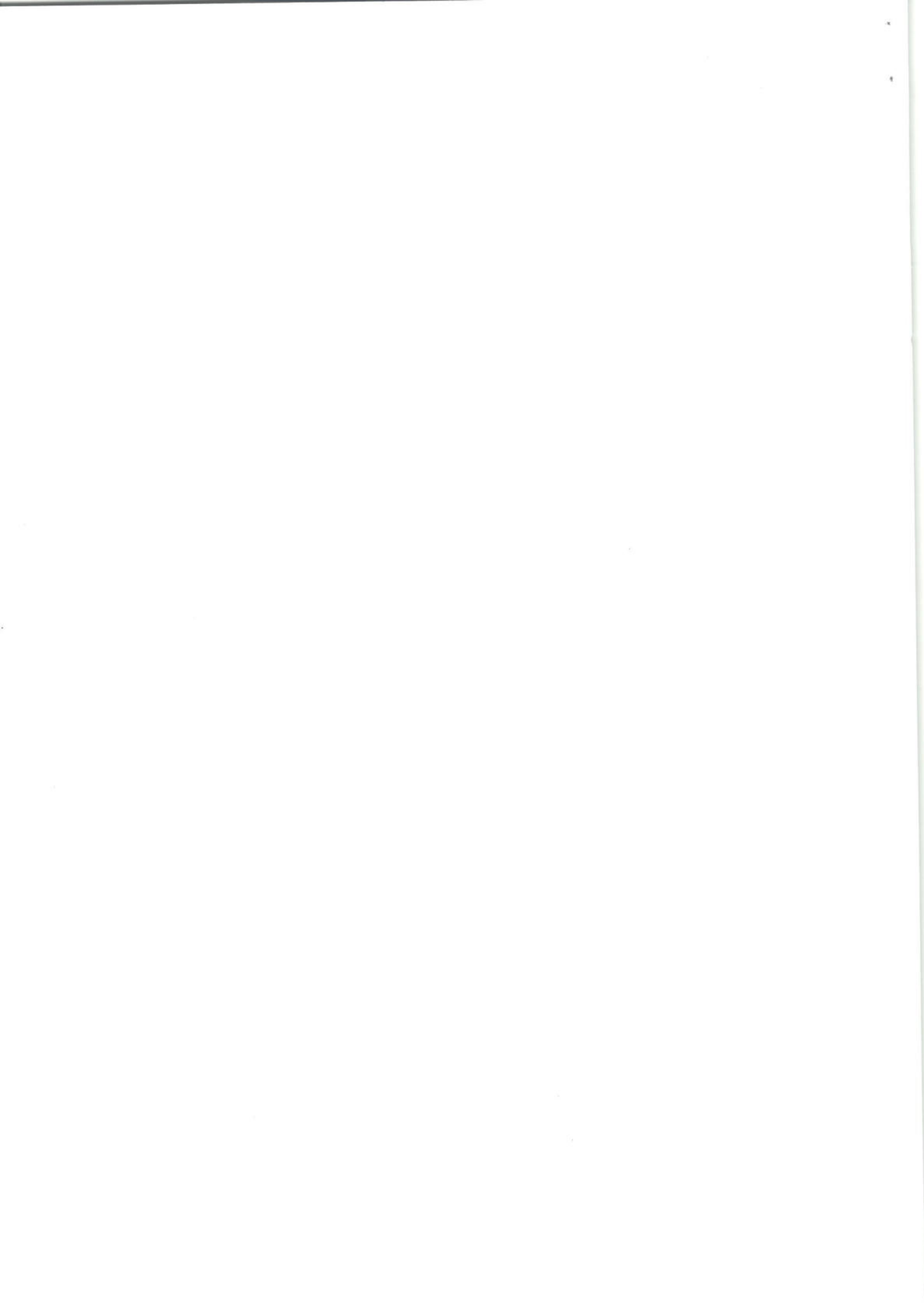
Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege, prin intermediul Secretarului Municipiului Dej la: Instituția Prefectului- Județul Cluj, Primarului Municipiului Dej.

Președinte de ședință,
Chender Valeria-Liliana



Nr. consilieri în funcție - 19
Nr. consilieri prezenți - 17
Nr. voturi pentru - 15
Nr. voturi împotriva -
Abțineri - 1
Nu au participat la vot - 1

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Dej,
Pop Cristina - Sabina



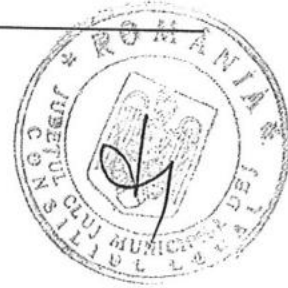


ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL DEJ



Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/211790*, Fax 0264/212388, E-mail: primaria@dej.ro

SERVICIUL BUGET CONTABILITATE
NR. 17.072 din 19.05.2026



DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE
CAIET DE SARCINI

În vederea atribuirii contractului de servicii de acordare a unui credit pe termen lung
în valoare de 12.000.000 lei

I. GENERALITĂȚI.

Prezentul caiet de sarcini cuprinde condițiile impuse de către achizitor operatorilor economici care vor depune Oferte la procedura de atribuire, inițiată în vederea contractării unei finanțări rambursabile în cuantum de 12.000.000 lei.

Cerințele impuse în caietul de sarcini vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens orice ofertă prezentată, care se abate de la prevederile caietului de sarcini, va fi luată considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din caietul de sarcini. Orice ofertă care nu corespunde cerințelor din caietul de sarcini (are caracteristici inferioare celor prevăzute în caietul de sarcini) atrage descalificarea ofertantului.

Banca acorda împrumutatului un credit de investiții în sumă totală de 12.000.000 lei.

Contractul de credit se va încheia sub condiție suspensivă, adică acesta va intra în vigoare și va produce efecte între părți, numai după obținerea de către Municipiul Dej a avizului favorabil al Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu privire la contractarea creditului pentru finanțarea obiectivelor de investiții. Ofertantul cunoaște faptul că dacă Comisia de autorizare a împrumuturilor locale nu va autoriza contractarea împrumutului Municipiul Dej nu este obligată la nici o despăgubire sau orice altă contraprestație în favoarea Ofertantului câștigător.

II. CERINTE MINIME OBLIGATORII.

Aceste cerințe sunt obligatorii pentru toți operatorii economici, care vor depune oferte la procedura de achiziție publică inițiată în vederea contractării unei finanțări rambursabile în cuantum de 12.000.000 lei și vor constitui clauze obligatorii ale contractului de achiziție publică, ce nu vor putea fi modificate, fiind considerate esențiale de către autoritatea contractantă. Având în vedere caracterul obligatoriu al acestor cerințe, se impune precizarea că orice ofertă care nu va îndeplini în mod

cumulativ aceste cerințe, va fi considerată neconformă și în consecință va fi respinsă potrivit art.137 din HG 395/2016.

1. **Valoarea creditului:** Creditul este în valoare de 12.000.000 lei
2. **Durata liniei de finanțare :** 15 ani de la data intrării în vigoare a contractului
3. **Moneda :** lei
4. **Destinația:** Creditul va fi utilizat pentru finanțarea obiectivului de investiții **Creșterea calității vieții în municipiul Dej prin construirea și dotarea centrului social, recreativ și îmbunătățirea spațiilor publice urbane din zona acestuia (TOROC) COD SMIS 123479/SMIS 324120** aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.75 din 5 mai 2026.

Valoare estimate cod CPV 66113000-5- Servicii de acordare de credite (Rev.2) valoare estimată contract: 7.661.550 lei

În cazul în care, în derularea investițiilor, se înregistrează economii față de valoarea finanțării acordate inițial, acestea pot fi utilizate pentru finanțarea altor investiții, cu aprobarea în condițiile legii.

În cazul în care la sfârșitul perioadei de tragere vor rămâne sume netrase din credit, și părțile nu convin altfel, soldul creditului va fi diminuat cu sumele respective. Urmare acestei modificări se va întocmi act adițional la contractul de credit iar această modificare se va face fără perceperea nici unui comision, taxă, tarif , etc de către bancă.

5. **Perioada de tragere :** Creditul va fi utilizat prin mai multe Trageri, până la limita maximă a sumei creditului, pe perioadă de 6 luni de la data îndeplinirii condițiilor de tragere.

În funcție de modalitatea și calendarul de realizare al obiectivelor de investiții finanțate prin credit, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita prelungirea perioadei de tragere cu maximum 12 luni, această modificare se va face fără perceperea nici unui comision, taxă, tarif , etc de către bancă.

Obligația băncii de a pune la dispoziție creditul de investiții precum și dreptul împrumutatului de a efectua trageri din creditul de investiții publice, produce efecte numai după obținerea avizului favorabil al Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale de contractare a creditului.

Acesta va fi folosit prin transferarea sumelor din contul curent deschis în evidențele Băncii pe numele Împrumutatului, în contul Împrumutatului deschis la Trezoreria Statului - unitatea teritorială Dej, județul Cluj. .

Numărul maxim de zile pentru onorarea cererii de plată a fiecărei trageri din credit: maxim 3 zile.

6. **Maturitatea :** 15 ani

7. **Perioada de grație:**

- pentru plata dobânzii – nu se solicită perioadă de grație

- pentru rambursarea liniei de finanțare - perioada de grație este de 6 luni.
- Data de începere a perioadei de grație va fi data primei trageri.

8. Perioada de rambursare:

Rambursarea creditului se va face în 174 luni, calculată din ziua imediat următoare expirării perioadei de grație.

Creditul va fi rambursat în rate de credit lunare egale, în ultima zi a lunii respective. Împrumutatul poate rambursa în avans sumele din credit prin notificarea în scris a băncii. De asemenea va putea opta pentru rambursarea anticipată a creditului, total sau parțial, sau prin refinanțare, fără perceperea unor costuri, comisioane sau orice alte taxe de rambursare anticipate, atunci când rambursarea se realizează atât din surse proprii cât și din refinanțare.

9. Dobânzi:

Dobânda curentă aplicabilă este ROBOR la 6 luni + Marja fixă acordată de ofertant(%). Pe toată durata de valabilitate a creditului se va percepe dobândă numai pentru sumele utilizate.

☒ Toate plățile efectuate de autoritate cu titlul de dobândă la creditul acordat se va face în funcție de dobânda **ROBOR la 6 luni** valabilă la data plății la care se vor adauga punctele procentuale practicate de bancă.

☒ Dobânzile se vor achita lunar, în ultima zi lucrătoare a lunii pentru care se datorează dobânda, în perioada de grație. În perioada de rambursare, dobânzile se vor plăti de asemenea lunar, în ultima zi a lunii pentru care se datorează, deodată cu plata ratei din credit.

Dobânzile prevăzute în ofertă nu pot fi modificate pe parcursul derulării contractului dacă oferta respectivă este declarată câștigătoare, acestea rămânând la cota procentuală prevăzută în oferta financiară depusă la procedura de atribuire.

Formula de calcul al dobânzii ROBOR la 6 luni + Marja fixă acordată de ofertant % rămâne nemodificată pe întreaga durată de valabilitate a contractului.

10. Comisioane:

Comisioanele și taxele aferente creditului vor fi detaliate de ofertanți într-un formular ce va constitui costul total al creditului. Valoarea procentuală sau după caz, cuantumul comisioanelor înscrise de ofertantul câștigător vor fi considerate maxime și nu vor putea fi modificate pe întreaga perioadă de derulare a contractului.

Detaliile ce vor fi înscrise de ofertantul câștigător în anexa la formularul de ofertă, vor constitui clauze ale contractului și nu vor putea fi modificate.

Ofertantul nu va putea percepe achizitorului pentru derularea creditului nici o altă sumă reprezentând taxă, comision, etc., care nu vor fi nominalizate expres în Anexa 1 la formularul de ofertă.

11. Taxe comisioane impuse de achizitor:

- ✓ taxa de risc: 0%;
- ✓ comision de neutilizare: 0%
- ✓ comision de rambursare anticipate: 0%
- ✓ comision de refinanțare 0%;
- ✓ comision de reanaliză/ analiză în regim de urgență 0%
- ✓ comision de acordare : x % flat
- ✓ comision de analiză: 0%
- ✓ comision de administrare / gestiune a creditului : 0%
- ✓ alte comisioane nespecificate: 0%

12. Garanții:

Garanția creditului se constituie astfel încât să acopere valoarea creditului 100%, a dobânzii și comisioanelor aferente creditului, cu veniturile proprii așa cum sunt definite în art.5 din Legea 273/ privind finanțele publice locale. La stabilirea gradului de garantare se va avea în vedere Serviciul anual al datoriei.

III CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Criteriul de atribuire a contractului este **prețul cel mai scăzut.**

Ofertantii vor avea obligația de a realiza un grafic estimativ de rambursare care să cuprindă toate costurile financiare aferente derulării creditului (total dobânzi, taxe și comisioane inițiale, taxe și comisioane periodice, taxe și comisioane speciale și alte comisioane și/sau taxe) conform modelului prezentat în anexă.

Acest calendar este estimativ și va fi utilizat numai pentru evaluarea ofertelor. Neconformitatea cu cerințele menționate în caietul de sarcini cu privire la modul de întocmire a graficului sau prezentarea eronată a costurilor, în ipoteza de calcul prezentată anterior, va conduce la declararea ofertei ca neconformă.

Pentru calculul estimativ al graficului de rambursare se va lua în considerare luna de 30 de zile.

Costul total al finanțării va fi exprimat astfel încât să cuprindă absolut toate comisioanele, taxele și dobânzile, inclusiv a spezelor bancare, percepute în situația unei trageri complete pe perioada de acordare a creditului .

În vederea evaluării ofertelor, oferta financiară va include o calculație a costurilor totale ale creditului, pe fiecare tip de comision și dobândă. În acest sens dobânda se va calcula în funcție de valoarea ROBOR 6M comunicată de BNR pentru data publicării anunțului de participare, respective XXX%, valabilă în data de XXXX.

Pentru compararea și conformitatea cu cerințele caietului de sarcini, toți ofertanții vor prezenta un model de grafic de rambursare, în următoarea situație ipotetică:

- a) Plafonul creditului: 12.000.000 lei
- b) Durata creditului: 15 ani
- c) Perioada de tragere: 6 luni
- d) Perioada de grație: 6 luni
- e) Dobânda variabilă calculată pe baza formulei : $ROBOR6M + X\%$. Termenul X va fi specificat de către fiecare ofertant, va fi exprimat ca număr rațional fix reprezentând procente pe an și va rămâne nemodificat pe întreaga perioadă de derulare a contractului de credit. Formula de calcul a dobânzii va rămâne nemodificată pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului de credit
- f) Tragerea se va efectua pe bază de cerere scrisă, înaintată băncii cu 3 zile înainte
- g) Rambursarea se va face amortizat, în rate de credit lunare egale.
- h) Fiecare lună a fost considerate a avea 30 de zile
- i) Plata dobânzii se va face la aceeași scadență cu cea a ratelor de credit;
- j) Nivelul indicelui ROBOR 6M avut în vedere va fi cel valabil din ziua publicării anunțului.

În cazul în care vor exista două sau mai multe oferte preliminare cu același cost financiar total, ofertanții respectivi vor fi invitați să depună o ofertă îmbunătățită sau să-și reconfirme în scris oferta financiară în termen de maxim 5 zile lucrătoare.

În cazul în care și în urma acestei etape vor exista două sau mai multe oferte îmbunătățite cu același cost financiar total, ofertanții respectivi vor fi invitați la negocieri.

În cadrul negocierii se vor aborda toate aspectele contractuale, inclusiv cele legate de marjă (costul creditului).

Forma finală a contractului de credit va fi stabilită, în urma negocierilor finale, prin acordul părților, și anterior declarării câștigătorului licitației. Clauzele contractuale obligatorii nu pot face obiectul negocierii.

În cazul în care părțile nu ajung la un numitor comun, atunci autoritatea contractantă are dreptul de a invita la negocieri ofertantul care a obținut următorul cost financiar total cel mai mic. În cadrul negocierii se vor aborda toate aspectele contractuale, inclusive cele legate de marjă s.a.m.d.

Ofertantul declarant câștigător are obligația ca în termen de 5 zile de la transmiterea comunicării privind obținerea de către autoritatea contractantă a avizului favorabil din partea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale, să semneze contractual de credit și să pună la dispoziție creditul bancar autorității contractante.

IV CLAUZE CONTRACTUALE

Ofertantul are obligația de a depune odată cu oferta financiară și Proiectul de contract de credit, Proiectul de contract de garanție propus și Condițiile generale de creditare, urmând ca forma finală a acestora să fie stabilită prin acordul părților.

Proiectul contractului de împrumut va cuprinde obligatoriu : valoarea împrumutului, moneda în care se va acorda împrumutul, perioada de grație, perioada de rambursare, rata dobânzii, nivelul comisioanelor și al celorlalte costuri ale împrumutului, precum și calendarul împrumutului în care să se evidențieze distinct tragerile, dobânzile, comisioanele, ratele de capital și celelalte costuri aferente.

Pe baza ofertei, fiecare ofertant va depune graficul de rambursare întocmit conform cerințelor din prezentul caiet de sarcini.

Contractul de achiziție publică ce urmează a fi încheiat constituie informație de interes public, în consecință, nu va fi supus reglementărilor privind secretul bancar.

**Ordonator principal de credite,
Morar Costan**



**Serviciul Buget Contabilitate,
Cuzdriorean Gabriela**

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Gabriela Cuzdriorean, is written below the text of the accounting service.

FORMULAR DE OFERTĂ

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ

Ofertantul _____, cu sediul în _____, cod unic de înregistrare _____, email _____, tel. _____, fax _____, în legătură cu participarea la procedura de achiziție publică organizată de autoritatea contractantă Municipiul Dej, declarăm pe proprie răspundere că:

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnatul(a,ții) _____, reprezentant(ți) legal(i)/împuternicit(ți) al/ai ofertantului _____ (denumirea/numele ofertantului) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestăm servicii de acordare credit pe termen lung în valoare de 12.000.000 lei, în vederea finanțării obiectivului de investiții aprobat prin HCL nr. 75 din 5 mai 2026, pe perioada prevăzută în Documentația de atribuire, exclusiv pentru costurile menționate în Anexa nr. 1 la Formularul de ofertă.
2. Ne angajăm să menținem aceasta ofertă valabilă pentru o durată de _____ zile, (durata în litere și cifre), respectiv până la data de _____ (ziua/luna/anul), și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
3. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.
4. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să punem la dispoziția autorității contractante linia de finanțare pe toată durata perioadei de trageri

Data _____

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)



ANEXA A LA FORMULARUL DE OFERTĂ

Credit de finanțare în valoare de 12.000.000 lei

1. Dobânda propusă

Formula de calcul a dobânzii exprimată în procente pe an:

ROBOR 6M + _____%

Unde ROBOR 6M este rata medie a dobânzilor interbancare pentru capitalurile plasate în lei la termen de 6 luni, exprimată în procente pe an. Informații referitoare la cotațiile ROBOR se regăsesc la adresa de internet www.bnr.ro.

2. Costurile serviciilor bancare aferente creditului

Taxe si comisioane inițiale care se percep la acordarea creditului	%
Taxe si comisioane anuale care se percep pe parcursul derulării creditului bancar	%
Alte costuri si comisioane percepute de către bancă	%
COST TOTAL CREDIT	

Nota: Ofertantul va cuprinde si detalia in centralizatorul de preturi toate activitatile/etapele astfel încât să cuprindă toate cerintele din Caietul de sarcini

.....
.....
(nume, prenume și semnătură),

L.S.