

Nr. 16349 din 12.05.2026

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în Dej, jud. Cluj, înscris în C. F. nr. 65658 Dej**

Primăria Municipiului Dej, prin S.U.A.T., propune spre aprobare dezmembrarea suprafeței imobilului înscris în CF nr. 65658 Dej cu nr. cad. 65658 cu suprafața de 13131 mp suprafața măsurată, conform documentației realizate de ing. Pop Ramona-Camelia.

Municipiul Dej deține în proprietate publică un imobil situat în Dej, cu categoria de folosință ”curți-construcții” și ”fâneață” în suprafață totală de 13131 mp, imobilul fiind identificat prin CF Dej nr. 65658 cu nr. Cad. 65658 care se propune pentru dezmembrare astfel :

- Parcela nr. 1 în suprafață de 13042 mp cu ramura de folosință ” curți-construcții” și ”fâneață” proprietar Municipiul Dej– nr. Cadastral nou 66678.
- Parcela nr. 2 în suprafață de 32 mp cu ramura de folosință ”curți-construcții ” proprietar Municipiul Dej– nr. Cadastral nou 66679.
- Parcela nr. 3 în suprafață de 57 mp cu ramura de folosință ”curți-construcții ” proprietar Municipiul Dej– nr. Cadastral nou 66680.

Asupra parcelelor nr. 2 și nr. 3 cu nr. cadastral 66679 și nr. cadastral 66680 se constată proprietatea privată a Municipiului Dej, iar parcela nr. 1 cu nr. cadastral 66678, va fi în proprietatea publică a Municipiului Dej.

Lotul 2 fiind utilizat de Ciont Angela în baza contractului de închiriere nr. 25541 din 29.10.2021.

Lotul 3 fiind utilizat de SC Onebo în baza contractului de închiriere nr. 960 din 28.11.2019 prelungit prin Act adițional nr. 10776 din 14.04.2025

ARHITECT ȘEF  
Szerváczius László Victor

ȘEF S.U.A.T.P.  
ing Gavrea Gabriela

Serviciul Juridic

ing. Covaci Ana- Maria