

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL DEJ
Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu
Nr. 35102 din 11.11.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind : privind aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 104 mp, situat în Dej, str. Mărășești, nr. 5 A

Primarul municipiului Dej, județul Cluj

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 35103 din 11.11.2025 al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu, se propune spre aprobare concesiunea în conformitate cu Art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a terenului în suprafață de 104 mp, înscris în CF nr. 66053 Dej cu nr. cadastral 66053, situat în Dej, str. Mărășești, nr. 5 A, în vederea intrării în legalitate a extinderii construcției – Spațiu comercial, autorizată cu Autorizația de construire nr. 225 din 11.11.2010 – beneficiar SC RECOMEX COM SRL

În temeiul prevederilor Art. 15 lit. e) și Art. 28 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții; art. 108 litera b); art. 129 alin. (2) litera c); alin. 6 litera b) și art. 139 alin. (3) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și cu Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 republicată,

Propune spre aprobare Consiliului Local următorul proiect de hotărâre :

Art. 1. Se aprobă concesiunea a terenului în conformitate cu Art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, în suprafață de 104 mp, înscris în CF nr. 66053 Dej cu nr. cadastral 66053, situat în Dej, str. Mărășești, nr. 5 A, în vederea intrării în legalitate a extinderii construcției – Spațiu comercial, autorizată cu Autorizația de construire nr. 225 din 11.11.2010 – beneficiar SC RECOMEX COM SRL, cu sediul înși întocmirea unui Contract de concesiune.

Art. 2. Redevența pentru terenul concesionat în suprafață de **104 mp** este de **4458 lei/an**. Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

Art. 3. Durata concesiunii este de **20 ani**.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii ce urmează a fi aprobată se încredințează Primarul municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciul Juridic și Serviciul Taxe și impozite din cadrul Primăriei municipiului Dej.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al Municipiului Dej: Primarului Municipiului Dej, Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu, Serviciului Taxe și impozite și Instituției Prefectului – Județul Cluj.

PRIMAR

MORAR COSTAN

AVIZAT

Secretar General al Municipiului Dej
POP CRISTINA SABINA