

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL DEJ
Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.
Nr. 33901 din 01.10.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind : aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 348 mp, situat în Dej, str. Zmeurei, nr. F.N., înscris în CF Dej nr. 67318 cu nr. Cad. 67318

Primarul municipiului Dej, județul Cluj

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 33902 din 01.10.2026 al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului se propune spre aprobare concesiunea terenului în suprafață de 348 mp, situat în Dej, str. Zmeurei, nr. F.N., înscris în CF Dej nr. 67318 cu nr. Cad. 67318, în vederea Extinderii unei locuințe – Ap. II, înscris în CF Nr. 51631-C1-U2 cu nr. cad. 51631-C1-U2.

Analizând temeiurile juridice, respectiv

art. 321, art. 322 din Legea nr. nr. 169/2026 privind Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor;

art. 108 litera b); art. 129 alin. (2) litera c) coroborat cu alin. 6 litera b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art.139 alin (1) coroborat cu art.196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Propune spre aprobare Consiliului Local următorul proiect de hotărâre :

Art. 1. Se aprobă Studiul de oportunitate pentru aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 348 mp, situat în Dej, str. Zmeurei, nr. F.N., înscris în CF Dej nr. 67318 cu nr. Cad. 67318

Art. 2. Se aprobă concesiunea prin licitație publică a terenului în suprafață de 348 mp, situat în Dej, str. Zmeurei, nr. F.N., înscris în CF Dej nr. 67318 cu nr. Cad. 67318, în vederea Extinderii unei locuințe – Ap. II, înscris în CF Nr. 51631-C1-U2 cu nr. cad. 51631-C1-U2.

Art. 3. Se aprobă prețul de pornire al licitației pentru terenul în suprafață de 348 mp, în valoare de **2213 lei/an** (determinat în conformitate cu prevederile legii nr. 169/2026 art. 322).

Art. 4. Durata concesiunii este de **25 ani**.

Art. 5. Se aprobă Caietul de sarcini (Anexa nr. 2), Instrucțiunile pentru ofertanți (Anexa nr. 3), care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 6. Se aprobă constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor pentru organizarea și desfășurarea licitației în următoarea componență:

- președinte –Arh. Szerváczius László Victor – Arhitect șef al U.A.T. Dej
- membru – ing. Gavrea Gabriela – șef S.U.A.T.

- membru – ec. Lazăr Mihaela – Compartiment Patrimoniu
- membru – jr. Iosip Horațiu – Compartiment juridic
- membru – ec. Cuzdriorean Gabriela – șef Serviciul Buget-Contabilitate
- membru – Bote Anamaria – șef serv. fiscal municipal - A.J.F.P. Cluj/SFM Dej
- secretar – ing. Balint Oana – S.U.A.T.

Membri supleanți:

- membru – ing. Beșa Dana – S.U.A.T.
- membru – Boja Simona Maria – consilier superior A.J.F.P. Cluj/SFM Dej
- membru – ec. Șerban Mihaela – Serviciul Buget-Contabilitate
- membru – jr. Postevca Valentin – Compartiment juridic
- membru – ing. Cristurean Camelia – consilier Serviciu Tehnic

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii ce urmează a fi aprobată se încredințează Primarul municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Serviciul Taxe și impozite din cadrul Primăriei municipiului Dej.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al Municipiului Dej: Primarului Municipiului Dej, Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu, Serviciului Taxe și impozite și Instituției Prefectului – Județul Cluj.

PRIMAR

MORAR COSTAN

AVIZAT

Secretar General al Municipiului Dej
POP CRISTINA