

ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL DEJ

Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu.
Nr. 31838 din 20.10.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 600 mp, situat în Dej, str.Unirii, nr. 40, înscris în CF nr. 65668 Dej cu nr. Cad. 65668

Primarul municipiului Dej, județul Cluj

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 31839 din 20.10.2025 al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu se propune spre aprobare concesiunea în conformitate cu Art. 15 lit. a) din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a terenului în suprafață de 600 mp, situat în Mun. Dej, str. Unirii, nr. 40, înscris în CF nr. 65668 Dej cu nr. Cad. 65668, în vederea construirii unui Centru Comunitar Integrat, de către Asociația „Vă ajutăm din Dej”.

Analizând temeiurile juridice, respectiv

art. 15, lit. a) din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;

art. 108 litera b); art. 129 alin. (2) litera c) coroborat cu alin. 6 litera b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor art.139 alin (1) coroborat cu art.196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Propune spre aprobare Consiliului Local următorul proiect de hotărâre :

Art. 1. Se aprobă concesiunea a terenului în conformitate cu Art. 15 lit. a) din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, în suprafață de 600 mp, situat în Dej, str. Unirii, nr. 40, înscris în CF nr. 65668 Dej cu nr. Cad. 65668, în vederea construirii unui Centru Comunitar Integrat, de către Asociația „Vă ajutăm din Dej”, pentru a oferi servicii sociale acreditate, educaționale și de sprijin pentru persoanele vulnerabile din Dej.

Art. 2. Se aprobă Studiul de oportunitate pentru aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 600 mp, situat în Dej, str. Unirii, nr. 40, înscris în CF nr. 65668 Dej cu nr. Cad. 65668, în vederea construirii unui Centru Comunitar Integrat (Anexa nr. 1 la HCL nr.....din.....).

Art. 3. Redevența pentru terenul concesionat în suprafață măsurată de **600 mp** va fi de **2738 lei/an**. Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

Art. 4. Durata concesiunii este de **25 ani**.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii ce urmează a fi aprobată se încredințează Primarul municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentul Patrimoniu și Serviciul Taxe și impozite din cadrul Primăriei municipiului Dej.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al Municipiului Dej: Primarului Municipiului Dej, Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentului Patrimoniu, Serviciului Taxe și impozite și Instituției Prefectului – Județul Cluj.

PRIMAR

MORAR COSTAN

AVIZAT

Secretar General al Municipiului Dej
POP CRISTINA SABINA