

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea întocmirii Actului adițional nr. 3 la Contractul de concesiune nr. 27/13838
din 01.06.2005

Primarul municipiului Dej, județul Cluj

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 16558 din 29.05.2025 al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului se propune spre aprobare întocmirea Actului adițional nr. 3 la Contractul de concesiune nr. 27/13838 din 01.06.2005, prin care se va transmite dreptul de concesiune asupra terenului situat în Dej, str. Fragilor, nr. 14, înscris în CF nr. 53498 Dej cu nr. cadastral 53498, în suprafață de 498 mp, având destinația „Căsuță de agreement – nr. 3” (în baza Contractului de vânzare nr. 788 din 30 august 2024, încheiat de către Notar public Racolța Nina).

Analizând temeiurile juridice, respectiv

art. 41 din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;

art. 108 litera b); art. 129 alin. (2) litera c) coroborat cu alin. 6 litera b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor art.139 alin (1) coroborat cu art.196 alin (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Propune spre aprobare Consiliului Local următorul proiect de hotărâre :

Art. 1. Se aprobă întocmirea Actului adițional nr. 3 la Contractul de concesiune nr. 27/13838 din 01.06.2005, conform Contractului de vânzare nr. 788 din 30 august 2024, încheiat de către Notar public Racolța Nina, care va avea următorul cuprins:

- **Cap. I** astfel: „Între Municipiul Dej, cu sediul în Dej, str. 1 Mai nr. 2, reprezentat prin ing. Morar Costan, având funcția de primar în calitate de concedent, pe de o parte, și PURA PETRU-CIPRIAN, cu domiciliul în....., în calitate de concesionar pe de altă parte”.

Fostul beneficiar al Contractul de concesiune nr. 27/13838 din 01.06.2025 este **S.C. AURICARESTAURANT99 S.R.L.**, persoană juridică cu sediul în

- **Cap. VII, Art. 7, alin. (11)** astfel: Garanția reprezintă o cotă de 30% din valoarea redevenței datorate anual (respectiv 437,15 lei/anul 2025).

Plata garanției se va face în contul RO 12 TREZ 2175006XXX000065.

Valoarea garanției va fi actualizată anual de concedent în funcție de rata inflației, fără a mai fi necesară o notă de negociere prealabilă între cele două părți.

Durata concesiunii este de 44 ani, începând de la data de 01.06.2005.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii ce urmează a fi aprobată se încredințează Primarul municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu și Serviciul Taxe și impozite din cadrul Primăriei municipiului Dej.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al Municipiului Dej: Primarului Municipiului Dej, Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu, Serviciului Taxe și impozite și Instituției Prefectului – Județul Cluj.

PRIMAR
MORAR COSTAN

AVIZAT
SECRETAR
POP CRISTINA SABINA