

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea întocmirii Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, str. Aurora, nr.3, bl. G1, parter, pe care este edificată **Extindere la parterul blocului (la ap. 1, 3, 5)**

Primarul municipiului Dej, județul Cluj

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 35627 din 14.11.2025 al Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu, propunem spre aprobare întocmirea Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, str. Aurora, nr. 3, bl. G1, parter, în suprafață totală de 39 mp, înscris în înscris în CF nr. 66066 cu număr cadastral 66066, pe care este edificată „Extindere la parterul blocului – spațiu comercial” (la ap. 1, 3, 5), ca urmare a solicitării depuse de către doamna HOZA ELISABETA-IOANA, cu domiciliul în....., care momentan este beneficiara Actului adițional la Contractul de închiriere nr. 952 din 28.11.2019. Pentru a putea să își înscrie construcția în Cartea Funciară, este necesar să se întocmească Contract de concesiune pentru acest teren.

Analizând temeiurile juridice, respectiv

art. 15, lit. e) din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;

art. 108 litera b); art. 129 alin. (2) litera c) coroborat cu alin. 6 litera b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor art.139 alin (1) coroborat cu art.196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Propune spre aprobare Consiliului Local următorul proiect de hotărâre :

Art. 1. Se aprobă întocmirea Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, str. Aurora, nr. 3, bl. G1, parter, în suprafață totală de 39 mp, înscris în înscris în CF nr. 66066 cu număr cadastral 66066, pe care este edificată „Extindere la parterul blocului (la ap. 1, 3, 5) – spațiu comercial” (conform Planului de amplasament și delimitare anexat), beneficiar HOZA ELISABETA-IOANA cu CNP 2891107125481, cu domiciliul în

Art. 2. Redevența pentru terenul în suprafață totală de 39 mp este de 1140,66 lei/an. Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

Art. 3. Durata concesiunii este de **5 ani**.

Art. 4. Se aprobă încetarea Actului adițional la Contractul de închiriere nr. 952 din 28.11.2019.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii ce urmează a fi aprobată se încredințează Primarul municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu, Serviciul Juridic și Serviciul Taxe și impozite din cadrul Primăriei municipiului Dej.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al Municipiului Dej: Primarului Municipiului Dej, Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu, Serviciului Taxe și impozite și Instituției Prefectului – Județul Cluj.

PRIMAR
MORAR COSTAN

AVIZAT
Secretar General al Municipiului Dej
POP CRISTINA SABINA