ROMANIA

JUDEŢUL CLUJ

MUNICIPIUL DEJ

Serviciul de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului,

Patrimoniu

Nr. 21284 din 11.07.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea întocmirii Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, str.Ecaterina Teodoroiu, nr. 38, bl.R 7, parter, pe care este edificată o Extindere la parterul blocului (la ap. 1)

Primarul municipiului Dej, judeţul Cluj

 Având în vedere Raportul de specialitate nr. 21286 din 11.07.2025 al Serviciului de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, se propune spre aprobare întocmirea Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 38, bl. R 7, parter, în suprafață de 17 mp, înscris în CF nr. 62461 DEJ cu nr. cadastral 62461, pe care este edificată o „Extindere la parterul blocului (la ap. 1)”. Vechiul Contract de concesiune nr. 8/14729 din 16.07.2020, care expiră în data de 01.08.2025.

Analizînd temeiurile juridice, respectiv

 art. 15, lit. e) din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții ;

 art. 108 litera b); art. 129 alin. (2) litera c) coroborat cu alin. 6 litera b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

 În temeiul prevederilor art.139 alin (1) coroborat cu art.196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Propune spre aprobare Consiliului Local următorul proiect de hotărâre :

**Art. 1.** Se aprobă întocmirea Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 38, bl.R 7, parter, în suprafață de 17 mp, înscris în CF nr. 62461 DEJ cu nr. cadastral 62461, pe care este edificată o „Extindere la parterul blocului (la ap. 1) – spațiu comercial”, beneficiar MĂȘCĂȘAN NOEMI, cu domiciliul în ………………………….

**Art. 2.** Redevenţa pentru terenul concesionat este de 17 mp este de 1081,54 lei/an**.** Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

**Art. 3.** Durata concesiunii este de **5 ani**, începând cu data de 01.08.2025.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii ce urmează a fi aprobată se încredinţează Primarul municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, Serviciul Juridic şi Serviciul Taxe şi impozite din cadrul Primăriei municipiului Dej.

**Art. 5.** Prezenta hotărârese comunică prin intermediul Secretarului general al Municipiului Dej꞉ Primarului Municipiului Dej, Serviciuluide Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu, Serviciului Taxe şi impozite și Instituției Prefectului – Județul Cluj.

 PRIMAR

 MORAR COSTAN AVIZAT

 Secretar General al Municipiului Dej POP CRISTINA SABINA