

Nr. 42 /15.07..2026

Către: **Consiliul Local al Municipiului Dej**

În atenția: **Primarului Municipiului Dej, Domnul Ing. Morar Costan**
Secretarului General al Municipiului Dej, Doamna Jr. Pop Cristina

INIȚIATIVĂ

Proiect de Hotărâre privind aprobarea realizării și prezentării unui raport privind soluțiile legale, tehnice și patrimoniale pentru asigurarea accesului către pășunea Rompaș și terenurile agricole din zonă

Subsemnatele **Alexandrina Harangus, Alina Meșter și Mihaela Valasutean**, consilieri locali din partea USR,

În baza art. 136 alin (1) și art. 211 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem Consiliului Local al Municipiului Dej, județul Cluj, spre dezbateră și aprobare, Proiect de Hotărâre privind aprobarea realizării și prezentării unui raport privind soluțiile legale, tehnice și patrimoniale pentru asigurarea accesului către pășunea Rompaș și terenurile agricole din zonă

Prezentăm Consiliului Local Dej următoarele documente:

1) Proiect de Hotărâre privind aprobarea realizării și prezentării unui raport privind soluțiile legale, tehnice și patrimoniale pentru asigurarea accesului către pășunea Rompaș și terenurile agricole din zonă

2) Referatul de aprobare.

Cu stimă,

Alexandrina Harangus,

Alina Meșter,

Mihaela Valasutean

Consilieri locali USR

**ALEXANDRINA
A HARANGUS**

Semnat digital de
ALEXANDRINA HARANGUS
Data: 2026.07.16 00:05:02
+03'00'

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL DEJ
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea realizării și prezentării unui raport privind soluțiile legale, tehnice și patrimoniale pentru asigurarea accesului către pășunea Rompaș și terenurile agricole din zonă

Consiliul Local al Municipiului Dej, întrunit în ședința din,

Având în vedere:

- referatul de aprobare întocmit de consilierii locali Alexandrina Harangus, Alina Meșter, Mihaela Valasutean, înregistrat sub nr./.....07.2026;
- raportul de specialitate întocmit de compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Dej, înregistrat sub nr./.....07.2026;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Dej, înregistrate sub nr......./.....07.2026;
- ținând cont de solicitările formulate de utilizatorii pășunii și de proprietarii terenurilor agricole din zonă, precum și de documentele de prezentare a situației de fapt înaintate Consiliului Local;
- prevederile art. 3 lit. a), art. 8 și art. 22 din OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 617-620 din Codul civil,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), c) și d), alin. (7) lit. m) și alin. (11), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă realizarea, prin aparatul de specialitate al Primarului municipiului Dej, a unei analize juridice, cadastrale, patrimoniale, tehnice și financiare privind posibilitățile de asigurare a accesului către pășunea Rompaș și terenurile agricole din zonă.

Art. 2. Analiza și raportul prevăzute la art. 1 vor cuprinde, în mod obligatoriu, cel puțin următoarele:

a) descrierea situației de fapt și delimitarea traseului/traseelor de acces utilizate în mod tradițional, precum și a eventualelor variante alternative de acces;

- b) identificarea regimului juridic, cadastral și patrimonial al terenurilor, podului, drumului și al oricăror alte bunuri sau suprafețe relevante pentru acces;
- c) verificarea existenței, clasificării și, după caz, a posibilității de recunoaștere, inventariere ori înscriere a unei căi de acces de interes local, potrivit reglementărilor aplicabile;
- d) inventarierea soluțiilor legale, administrative și patrimoniale posibile pentru asigurarea accesului, inclusiv soluții amiabile, măsuri privind dobândirea sau regularizarea folosinței ori proprietății, demersuri judiciare și orice alte proceduri permise de lege;
- e) evaluarea implicațiilor tehnice, financiare și de termen pentru fiecare variantă identificată;
- f) formularea unei propuneri motivate privind varianta sau variantele recomandate și a unui calendar estimativ al demersurilor necesare.

Art. 3. Raportul prevăzut la art. 1 va fi înaintat Consiliului Local al Municipiului Dej în termen de 30 de zile de la data aprobării prezentei hotărâri.

Art. 4. În situația în care pentru finalizarea analizei sunt necesare date, înscrisuri sau puncte de vedere de la alte autorități ori instituții, raportul va indica în mod expres:

- a) demersurile efectuate;
- b) răspunsurile primite;
- c) aspectele rămase de clarificat;
- d) măsurile suplimentare propuse.

Prevederile prezentului articol nu împiedică prezentarea în termen a concluziilor și a variantelor deja identificate.

Art. 5. Raportul prevăzut la art. 1 va fi pus la dispoziția consilierilor locali pentru analiză în comisiile de specialitate și pentru dezbateri în ședință publică, în vederea adoptării unei decizii fundamentate asupra căii de urmat.

Art. 6. Primarul municipiului Dej, prin compartimentele de specialitate cu atribuții în domeniul juridic, patrimoniului, cadastrului/urbanismului, tehnic și agricol, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Cluj, Primarului municipiului Dej și compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Dej și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul instituției.

INIȚIATORI:

Alexandrina Harangus

Alina Meșter

Mihaela Valasutean

Consilieri Locali USR

ALEXANDRI
NA
HARANGUS

Semnat digital de
ALEXANDRINA
HARANGUS
Data: 2026.07.16
00:05:30 +03'00'

Aviz pentru legalitate:

Secretarul general al municipiului

Nr. 44/15.07.2026

Subsemnatele Alexandrina Harangus, Alina Meșter, Mihaela Valasutean, consilieri locali din partea USR, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea realizării și prezentării unui raport privind soluțiile legale, tehnice și patrimoniale pentru asigurarea accesului către pășunea Rompaș și terenurile agricole din zonă

Prezenta inițiativă are ca obiect determinarea cadrului administrativ necesar pentru clarificarea și asumarea instituțională a demersurilor privind accesul către pășunea Rompaș și către terenurile agricole din zonă.

Din datele și sesizările comunicate până în prezent către administrația locală rezultă că utilizatorii pășunii închiriate de la UAT Dej, precum și proprietarii unor terenuri agricole din zonă întâmpină dificultăți serioase de acces. Situația afectează desfășurarea activităților agricole și zootehnice, inclusiv transportul apei, al furajelor și al materialelor necesare exploatarea normală a pășunii și a terenurilor.

Conform informațiilor prezentate inițiatorilor, accesul folosit în mod tradițional a devenit impracticabil sau blocat, iar variantele alternative indicate până în prezent nu au fost demonstrate ca fiind utilizabile în mod real pentru nevoile activităților agricole și zootehnice.

În contextul actual, problema nu mai poate rămâne la nivelul unor discuții informale sau al unor verificări punctuale, ci trebuie transpusă într-un demers administrativ clar, verificabil și supus controlului deliberativ al Consiliului Local.

Problema este cunoscută administrației locale, au existat sesizări, solicitări de informații, discuții în ședințe publice și întâlniri cu reprezentanții executivului local.

Cu toate acestea, până în prezent nu a fost prezentat Consiliului Local un document complet, asumat instituțional, care să clarifice: regimul juridic și patrimonial al căilor de acces relevante; situația cadastrală a terenurilor și lucrărilor implicate; variantele legale efectiv disponibile pentru asigurarea accesului; costurile, termenele și riscurile aferente fiecărei variante; propunerea executivului local privind calea de urmat.

Consiliul Local are competența de a solicita informări și rapoarte de la primar și de la aparatul de specialitate, iar în materia drumurilor publice, a patrimoniului local și a serviciilor de interes local are obligația de a adopta decizii fundamentate pe date juridice și tehnice complete.

În acest context, proiectul de hotărâre nu impune o soluție prestabilită și nu anticipează concluziile analizei de specialitate. El stabilește însă obligația administrației executive de a

prezenta, într-un termen determinat, un raport temeinic care să permită deliberarea și adoptarea ulterioară a unei decizii informate.

Prin urmare, se propune aprobarea realizării și prezentării, în termen de 30 de zile, a unui raport privind soluțiile legale, tehnice și patrimoniale pentru asigurarea accesului către pășunea Rompaș și terenurile agricole din zonă, cu indicarea expresă a variantelor posibile, a implicațiilor fiecăreia și a recomandării motivate a aparatului de specialitate.

Față de cele de mai sus, supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Inițiatori,

Alexandrina Harangus

Alina Meșter

Mihaela Valasutean

Consilieri Locali USR

**ALEXANDRINA
A HARANGUS**

Semnat digital de
ALEXANDRINA HARANGUS
Data: 2026.07.16 00:05:53
+03'00'

Nr. 44/15.07.2026

Subsemnatele Alexandrina Harangus, Alina Meșter, Mihaela Valasutean, consilieri locali din partea USR, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1), coroborat cu alin. (8) lit. a), din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, am inițiat și elaborat următorul:

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea realizării și prezentării unui raport privind soluțiile legale, tehnice și patrimoniale pentru asigurarea accesului către pășunea Rompaș și terenurile agricole din zonă

Prezenta inițiativă are ca obiect determinarea cadrului administrativ necesar pentru clarificarea și asumarea instituțională a demersurilor privind accesul către pășunea Rompaș și către terenurile agricole din zonă.

Din datele și sesizările comunicate până în prezent către administrația locală rezultă că utilizatorii pășunii închiriate de la UAT Dej, precum și proprietarii unor terenuri agricole din zonă întâmpină dificultăți serioase de acces. Situația afectează desfășurarea activităților agricole și zootehnice, inclusiv transportul apei, al furajelor și al materialelor necesare exploatarea normală a pășunii și a terenurilor.

Conform informațiilor prezentate inițiatorilor, accesul folosit în mod tradițional a devenit impracticabil sau blocat, iar variantele alternative indicate până în prezent nu au fost demonstrate ca fiind utilizabile în mod real pentru nevoile activităților agricole și zootehnice.

În contextul actual, problema nu mai poate rămâne la nivelul unor discuții informale sau al unor verificări punctuale, ci trebuie transpusă într-un demers administrativ clar, verificabil și supus controlului deliberativ al Consiliului Local.

Problema este cunoscută administrației locale, au existat sesizări, solicitări de informații, discuții în ședințe publice și întâlniri cu reprezentanții executivului local.

Cu toate acestea, până în prezent nu a fost prezentat Consiliului Local un document complet, asumat instituțional, care să clarifice: regimul juridic și patrimonial al căilor de acces relevante; situația cadastrală a terenurilor și lucrărilor implicate; variantele legale efectiv disponibile pentru asigurarea accesului; costurile, termenele și riscurile aferente fiecărei variante; propunerea executivului local privind calea de urmat.

Consiliul Local are competența de a solicita informări și rapoarte de la primar și de la aparatul de specialitate, iar în materia drumurilor publice, a patrimoniului local și a serviciilor de interes local are obligația de a adopta decizii fundamentate pe date juridice și tehnice complete.

În acest context, proiectul de hotărâre nu impune o soluție prestabilită și nu anticipează concluziile analizei de specialitate. El stabilește însă obligația administrației executive de a

prezenta, într-un termen determinat, un raport temeinic care să permită deliberarea și adoptarea ulterioară a unei decizii informate.

Prin urmare, se propune aprobarea realizării și prezentării, în termen de 30 de zile, a unui raport privind soluțiile legale, tehnice și patrimoniale pentru asigurarea accesului către pășunea Rompaș și terenurile agricole din zonă, cu indicarea expresă a variantelor posibile, a implicațiilor fiecăreia și a recomandării motivate a aparatului de specialitate.

Față de cele de mai sus, supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Inițiatori,

Alexandrina Harangus

Alina Meșter

Mihaela Valasutean

Consilieri Locali USR

ALEXANDRINA
A HARANGUS

Semnat digital de
ALEXANDRINA HARANGUS
Data: 2026.07.16 00:05:53
+03'00'