

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ
SERVICIUL DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
DIRECȚIA TEHNICĂ
Nr. 39331/1 din 15.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind : aprobarea documentației de urbanism PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER ȘI GARAJ, în municipiul Dej, str. Huhurez, nr. 85A

Avand in vedere expunerea de motive,

Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T., propune spre aprobare documentația de urbanism PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER ȘI GARAJ, în municipiul Dej, str. Huhurez, nr. 85A, imobil înscris în C.F nr. 66324 Dej, având nr. cad. 66324, beneficiar GAL MARIANA și GAL SIGISMOND.

Ca urmare a ședinței C.T.A.T.U. din 06 septembrie 2025, precum și a dezbaterii publice-consultarea populației din 26.11.2025, s-a emis Avizul nr. 6 din 16.12.2025, al arhitectului șef, pentru avizarea Planului urbanistic de detaliu .

Imobilul se găsește în intravilanul municipiului Dej, UTR 32, subzona M.2.b. - subzona mixtă construită, cuprinzând țesut urban difuz, situată în teritoriul de influență a zonei centrale cu străzi cu capacitate redusă de preluare a unui trafic aglomerat, în care densitățile sunt ponderate, fiind încurajată menținerea funcțiunii de locuire alături de dotări și servicii, situată în teritoriul nestructurat sau în curs de construire, cu elaborarea și avizarea unei documentații de specialitate (P.U.D. sau P.U.Z.) și subzona L.1.a.1. - subzona locuințelor individuale mici cu maxim P+2 niveluri, în teritorii cu parcelări tradiționale, cuprinzând locuințe existente retrase de pe aliniament, cu regim de construire discontinuu, situate în afara zonei protejate.

Propunem aprobarea documentației depusă de către beneficiar.

ARHITECT ȘEF
Szerváczius László Victor

ȘEF S.U.A.T
ing Gavrea Gabriela

Întocmit :
Juridic

Serviciul

ing. Chira Oana

