

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ
SERVICIUL DE URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI,
PATRIMONIU

Nr. 32084 din 21.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în Dej, str. Aurel Vlaicu, jud. Cluj, înscris în C. F. nr. 62196 Dej

Primăria Municipiului Dej, prin S.U.A.T.P, propune spre aprobare dezmembrarea suprafeței imobilului înscris în CF nr. 62196 Dej cu nr. cad. 62196 cu suprafata de 1445 mp suprafața măsurată, conform documentației realizate de Mureșanu-Nagy Oana-Voica.

Municipiul Dej deține în proprietate publică un imobil situat în Dej, strada Aurel Vlaicu, cu categoria de folosință ”curți-construcții” și ”drum” în suprafață totală de 1445 mp, imobilul fiind identificat prin CF Dej nr. 62196 cu nr. Cad. 62196 care se propune pentru dezmembrare astfel :

- Parcela nr. 1 în suprafață de 1292 mp cu ramura de folosință ”Drum” proprietar Municipiul Dej– nr. Cadastral nou 66900
- Parcela nr. 2 în suprafață de 153 mp cu ramura de folosință ”curți-construcții ” proprietar Municipiul Dej– nr. Cadastral nou 66901

Asupra parcelei nr. 2 cu nr. cadastral 66901 se constată proprietatea privată a Municipiului Dej, iar parcela nr. 1 cu nr. cadastral 66900, va fi în proprietatea publică a Municipiului Dej.

Dezmembrarea se face în scopul înscrierii construcției și a contractului de concesiune în cartea funciară. Contractul de concesiune a fost încheiat în anul 2000.

ARHITECT ȘEF
Szerváczius László Victor

ȘEF S.U.A.T.P.
ing Gavrea Gabriela

Serviciul Juridic

ing. Covaci Ana- Maria