

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ
SERVICIUL DE URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI,
PATRIMONIU

VIZAT

Serviciu Juridic

Nr. 3388 din 30.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea întocmirii Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, str. Mărășești, nr. 9, bl. F 2, parter, pe care este edificată o Extindere la parterul blocului (la ap. 36).

Având în vedere expunerea de motive,

Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T., propune spre aprobare întocmirea unui nou Contract de concesiune, ca urmare a solicitării depuse de către doamna doamnei MOLDOVAN VIORICA – Notar public persoana fizică autorizată, cu domiciliul în, beneficiar al Contractului de concesiune nr. 1/3358 din 05.02.2021 care expiră în data de 01.03.2026, pentru terenul situat în Dej, str. Mărășești, nr. 9, bl. F2, parter, în suprafață totală de 27 mp, pe care s-a edificat o „Extindere la parterul blocului – birou notarial” (la ap. 36).

Terenul a fost concesionat inițial (în anul 2005) în conformitate cu Art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Redevența pentru terenul concesionat este de 1203,18 lei/anul 2026. Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

Durata concesiunii este de **5 ani**, începând cu data de 01.03.2026.

Propunem spre aprobare întocmirea Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, str. Mărășești, nr. 9, bl. F2, parter (la ap. 36), în suprafață totală de 27 mp, înscris în CF nr. 60590 DEJ cu nr. cadastral 1086 pe care este edificată o „Extindere la parterul blocului – birou notarial”.

ARHITECT ȘEF
Szerváczius László Victor

ȘEF S.U.A.T
ing Gavrea Gabriela

Întocmit :
ing. Balint Oana-Laura