

Nr. 33902 din 01.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind : aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 348 mp, situat în Dej, str. Zmeurei, nr. F.N.

Municipiul Dej, prin S.U.A.T., la solicitarea lui SILAGHI SORIN ȘTEFAN, cu domiciliul în, propune spre aprobare concesiunea terenului în suprafață de 348 mp, situat în Mun. Dej, str. Zmeurei, nr. F.N., înscris în CF Dej nr. 67318 cu nr. Cad. 67318, în vederea Extinderii unei locuințe – Ap. II, înscris în CF Nr. 51631-C1-U2 cu nr. cad. 51631-C1-U2.

Terenul situat la adresa de mai sus, înscris în CF Nr. 67318 cu nr. Cad. 67318, în suprafață de 348 mp, aparține domeniului privat al Municipiului Dej.

Precizăm că solicitarea a fost făcută pentru concesiune prin încredințare directă, dar fiindcă Legea nr. 50/1991a fost abrogată, vom lucra conform Legii nr. 169/2026 privind Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor (TITLUL III). Ca urmare, propunem concesiunea terenului, prin licitație publică în conformitate cu O.U. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și cu Legea nr. 169/2026 privind Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor.

Prețul de pornire al licitației pentru parcela în suprafață de **348 mp** este de **2213 lei/an** (determinat în conformitate cu prevederile legii nr. 169/2026 art. 322).

Durata concesiunii va fi de **49 de ani** (conform art. 306 din O.U. nr. 57/2019 privind Codul administrativ).

Propunem spre aprobare concesiunea terenului în suprafață de 348 mp, înscris în CF Dej nr. 67318 cu nr. Cad. 67318, situat în Dej, str. Zmeurei, nr. F.N, Studiul de oportunitate (Anexa nr. 1), constituirea comisiei de licitație și a comisiei de soluționare a contestațiilor, Caietul de sarcini (Anexa nr. 2) și Instrucțiunile pentru ofertanți (Anexa nr. 3).

ARHITECT ȘEF
Szerváczius László Victor

ȘEF S.U.A.T
ing Gavrea Gabriela

Întocmit :
ing. Balint Oana-Laura