

Nr. 31839 din 20.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 600 mp, situat în Dej, str.Unirii, nr. 40,
înscris în CF nr. 65668 Dej cu nr. Cad. 65668

Având în vedere expunerea de motive,

Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T., propune spre aprobare concesiunea terenului în suprafață de 600 mp, situat în Mun. Dej, str. Unirii, nr. 40, înscris în CF nr. 65668 Dej cu nr. Cad. 65668, în vederea construirii unui Centru Comunitar Integrat, la solicitarea Asociației „Vă ajutăm din Dej”, pentru a oferi servicii sociale, educaționale și de sprijin pentru persoanele vulnerabile din Dej.

Construcția propusă va fi de tip parter sau P+1, cu o suprafață construită desfășurată de aproximativ 250-300 mp, restul terenului urmând să fie folosit pentru curte, spații verzi și zone de acces, conform Anexei tehnice (descriere proiect și activități).

Terenul situat la adresa de mai sus, înscris în CF nr. 65668 Dej cu nr. Cad. 65668, în suprafață de 600 mp, aparține domeniului privat al Municipiului Dej.

Concesiunea terenului se va face **în conformitate cu Art. 15 lit. a) din Legea nr. 50/1991** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Calculul redevenței s-a făcut în conformitate cu prevederile Art. 307 alin. (5) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ. Conform raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR – Pop Adrian Dorin, prețul terenului în suprafață de 600 mp este de 136900 lei și conform Cap. II, art. 17 din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, redevența ar fi de 5476 lei/an. Dar având în vedere prevederile Art. 307, alin. (5), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrative, se propune diminuarea cu 50% a prețului calculat conform art. 17 din Legea nr. 50/1991 republicată.

Redevența propusă pentru terenul concesionat în suprafață măsurată de **600 mp** va fi de **2738 lei/an**. Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

Durata concesiunii va fi de **25 de ani**.

Propunem spre aprobare concesiunea în conformitate cu Art. 15 lit. a) din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a terenului în suprafață de 600 mp, înscris în CF nr. 65668 Dej cu nr. Cad. 65668, situat în Dej, str. Unirii, nr. 40, în vederea construirii unui Centru Comunitar Integrat, precum și Studiul de oportunitate (Anexa nr. 1).

ARHITECT ȘEF
Szerváczius László Victor

ȘEF S.U.A.T
ing Gavrea Gabriela

Întocmit :
ing. Balint Oana-Laura