

Nr. 35103 din 11.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere expunerea de motive,

Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T.P., propune spre aprobare întocmirea unui Contract de concesiune, ca urmare a solicitării depuse de către S.C. RECOMEX COM SRL, cu sediul în....., prin care solicită concesiunea terenului situat în Mun. Dej, str. Mărășești, nr. 5 A, înscris în CF nr. 66053 Dej cu nr. Cad. 66053, în vederea intrării în legalitate a extinderii construcției – Spațiu comercial, autorizată cu Autorizația de construire nr. 225 din 11.11.2010.

Menționăm că SC RECOMEX COM SRL, reprezentată prin Marchiș Remus, nu a respectat Autorizația de construire nr. 225 din 11.11.2010 și a fost amendat conform Procesului verbal de contravenție nr. 3/26.03.2015.

Prin acordul părților SC RECOMEX COM SRL, a achitat anual plata unei sume de bani reprezentând contravaloarea lipsei de folosință a imobilului, pentru perioada octombrie 2015 – februarie 2025.

Terenul situat la adresa de mai sus, înscris în CF Dej nr. 66053 cu nr. Cad. 66053, în suprafață de 104 mp, aparține domeniului privat al Municipiului Dej.

Datorită faptului că nu a existat Extras de Carte Funciară pe suprafața respectivă și datorită procedurii anevoioase de actualizare a Cărții Funciare și ulterior de dezmembrare, nu s-a putut până în prezent să se facă procedura de intrare în legalitate.

Ca urmare, propunem concesiunea terenului **în conformitate cu Art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Redevența pentru terenul concesionat în suprafață măsurată de **104 mp** va fi de **4458 lei/an**. Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

Durata concesiunii va fi de **20 de ani**.

Propunem spre aprobare concesiunea în conformitate cu Art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a terenului în suprafață de 104 mp, înscris în CF nr. 66053 Dej, cu nr. Cad. 66053, situat în Dej, str. Mărășești, nr. 5 A, în vederea intrării în legalitate.

ARHITECT ȘEF
Szerváczius László Victor

ȘEF S.U.A.T
ing Gavrea Gabriela

Întocmit :
ing. Balint Oana-Laura