

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ
SERVICIUL DE URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI,
PATRIMONIU

VIZAT

Serviciu Juridic

Nr. 33712 din 31.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea întocmirii Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, str. Mircea cel Bătrân, nr. 5, bl. N2, parter, pe care este edificată o Extindere la parterul blocului (la ap. 31)

Având în vedere expunerea de motive,

Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T., propune spre aprobare întocmirea unui nou Contract de concesiune, ca urmare a solicitării depuse de către domnul CIURAR IONEL, cu domiciliul în....., beneficiar al Contractului de concesiune nr. 10/25772 din 26.11.2020, care expiră în data de 01.12.2025, pentru terenul situat în Dej, str. Mircea cel Bătrân, nr. 5, bl. N2, parter, în suprafață totală de 114 mp, pe care este edificată o „Extindere la parterul blocului (la ap. 31) - spațiu comercial”.

Terenul a fost concesionat inițial (în anul 2010) în conformitate cu Art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Redevența pentru terenul concesionat în suprafață măsurată totală de 114 mp este de 7994 lei/an. Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

Durata concesiunii este de **5 ani**, începând cu data de 01.12.2025.

Propunem spre aprobare întocmirea Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, str. Mircea cel Bătrân, nr. 5, bl. N2, parter (la ap. 31), în suprafață totală de 114 mp, înscris în CF nr. 60089 DEJ cu nr. cadastral 60089, pe care este edificată o „Extindere la parterul blocului – spațiu comercial”.

ARHITECT ȘEF
Szerváczius László Victor

ȘEF S.U.A.T
ing Gavrea Gabriela

Întocmit :
ing. Balint Oana-Laura