|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |   |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI, PATRIMONIU |  VIZAT |
|  |  Serviciu Juridic |
| Nr. 21286 din 11.07.2025  |  |

**RAPORT DE SPECIALITATE**

c

 Având în vedere expunerea de motive,

Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T., propune spre aprobare întocmirea unui nou Contract de concesiune, ca urmare a solicitării depuse de către doamna MĂȘCĂȘAN NOEMI, cu domiciliul în………………………………….., beneficiar al Contractului de concesiune nr. 8/14729 din 16.07.2020, care expiră în data de 01.08.2025, pentru terenul situat în Dej, str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 38, bl.R 7, parter, în suprafață de 17 mp, pe care este edificată o „Extindere la parterul blocului (la ap.1) - spațiu comercial”.

Terenul a fost concesionat inițial (în anul 2005) în conformitate cu Art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Redevenţa pentru terenul concesionat în suprafață măsurată de 17 mp este de 1081,54 lei/an**.** Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

Durata concesiunii este de **5 ani**, începând cu data de 01.08.2025.

 Propunem spre aprobare întocmirea Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, str. Ecaterina Teodoroiu, nr. 38, bl. R 7, parter (la ap. 1), în suprafață de 17 mp, înscris în CF nr. 62461 DEJ cu nr. cadastral 62461, pe care este edificată o „Extindere la parterul blocului – spațiu comercial”.

 ARHITECT ȘEF ȘEF S.U.A.T

 Szerváczius László Victor ing Gavrea Gabriela

 Întocmit :

 ing. Balint Oana-Laura