

STUDIU DE OPORTUNITATE

Pentru aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 348 mp, situat în Dej, str. Zmeurei, nr. F.N.

1. OBIECTUL CONCESIONĂRII

1.1. Prezentul Studiu de Oportunitate a fost întocmit la solicitarea înregistrată la Primăria mun. Dej cu nr. 23576/06.07.2026, prin care solicită concesiunea terenului situat în Mun. Dej, str. Zmeurei, nr. F.N., înscris în CF Dej nr. 67318 cu nr. Cad. 67318, în vederea Extinderii unei locuințe – Ap. II, înscris în CF Nr. 51631-C1-U2 cu nr. cad. 51631-C1-U2.

1.2. Construcția care se va realiza pe terenul care se concesionează se va face în conformitate cu prevederile P.U.G. și a Autorizației de construire care se va elibera de către Serviciul U.A.T.

1.3. Imobilul înscris în CF Dej nr. 67318 cu nr. Cad. 67318, aparține domeniului privat al Municipiului Dej:

2. MOTIVAȚII

2.1. Prezentul Studiu de Oportunitate s-a întocmit pentru concesiunea terenului în suprafață de **348 mp**, situat în Mun. Dej, str. Zmeurei, nr. F.N., înscris în CF Dej nr. 67318 cu nr. Cad. 67318, precizat în planul de situație anexat, s-a întocmit în vederea Extinderii unei locuințe – Ap. II, înscris în CF Nr. 51631-C1-U2 cu nr. cad. 51631-C1-U2 .

Ca urmare, propunem concesiunea terenului, prin licitație publică în conformitate cu O.U. nr. 57/2019 privind Codul administrativ și cu Legea nr. 169/2026 privind Codul Amenajării Teritoriului, Urbanismului și Construcțiilor.

Din punct de vedere financiar, concesiunea acestui teren va genera venituri la bugetul local, prin încasarea redevenței și prin impozitul datorat de către concedent.

Din punct de vedere al mediului, concesionarul va fi obligat să respecte cu strictețe toate condițiile de mediu impuse de autoritățile în domeniu, pe toată durata derulării contractului de concesiune și va asigura gestionarea eficientă a deșeurilor în colaborare cu autoritățile locale.

3. INVESTIȚII

3.1 Obiectivul propus a se realiza pe terenul în suprafață totală de 348 mp, este – Extinderea unei locuințe – Ap. II, înscris în CF Nr. 51631-C1-U2 cu nr. cad. 51631-C1-U2 .

Concesionarul are obligația de a gestiona întreg procesul de obținere a Autorizației de construire.

4. PREȚUL

4.1 Prețul de pornire al licitației pentru terenul situat în Dej, str. Zmeurei, nr. F.N., în suprafață de 348 mp va fi de **2213 lei/an**, prețul final urmând a fi stabilit în urma adjudecării câștigătorului licitației publice.

4.2 Redevența stabilită în urma adjudecării câștigătorului licitației publice, se va indexa anual cu rata inflației.

5. DURATA CONCESIUNII

5.1 Terenul situat în mun. Dej, str. Zmeurei, nr. F.N., în suprafață de **348 mp**, se concesionează pe o durată de **25 ani**.

6. MODALITATEA DE ORGANIZARE A LICITAȚIEI

6.1 Licitația se va organiza prin depunere de oferte, conform „Instrucțiunilor pentru ofertanți” la sediul concedentului la ora și data precizată în „Anuntul licitației”.

PRIMAR
ing. Morar Costan

ARHITECT ȘEF
arh. Szerváczius László Victor

Șef S.U.A.T.
ing. Gabriela Gavrea

VIZAT
Serviciu Juridic
Jr. Iosip Horațiu

Întocmit
Ing. Balint Oana-Laura