

STUDIU DE OPORTUNITATE

Pentru aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 600 mp, situat în Dej, str. Unirii, nr. 40, în vederea construirii unui Centru comunitar integrat

1. OBIECTUL CONCESIONĂRII

1.1 Prezentul Studiu de Oportunitate a fost întocmit la solicitarea Asociației „Vă ajutam din Dej”, prin care solicită atribuirea terenului situat în Mun. Dej, str. Unirii, nr. 40, înscris în CF nr. 65668 Dej cu nr. Cad. 65668, în vederea construirii unui Centru Comunitar Integrat, la solicitarea Asociației „Vă ajutam din Dej”, pentru a oferi servicii sociale, educaționale și de sprijin pentru persoanele vulnerabile din Dej.

1.2 Concesionarea terenului se va face **în conformitate cu Art. 15 lit. a) din Legea nr. 50/1991** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

1.3 Construirea Centrului Comunitar Integrat se va face în conformitate cu prevederile Regulamentului local de urbanism și a Autorizației de construire care se va elibera de către Serviciul U.A.T.

1.4 Terenul înscris în CF nr. 65668 Dej cu nr. Cad. 65668, în suprafață de 600 mp, aparține domeniului privat al Municipiului Dej.

2. MOTIVAȚII

2.1. Prezentul Studiu de Oportunitate pentru concesiunea terenului situat în Mun. Dej, str. Crângului, nr. 23, precizat în planul de situație anexat, în suprafață de **600 mp**, pe care se va realiza un Centru Comunitar Integrat, în conformitate cu certificatul de urbanism, care va fi eliberat de Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T., destinat desfășurării de servicii sociale acreditate.

Activitatea Centrului va include printre altele: consiliere psihosocială și suport emoțional; , activități educative pentru copii din medii defavorizate; activități de sprijin pentru persoane vulnerabile (masă caldă, hrană rece, igienă, haine); reinserție socială, orientare vocațională, sprijin juridic; școli de vară, ateliere de dezvoltare personală; promovarea voluntariatului și implicarea comunității locale.

Din punct de vedere al autorității publice locale, se identifică motive de ordin social și financiar care justifică concesiunea terenului.

Din punct de vedere financiar, concesiunea acestui teren va genera venituri la bugetul local, prin încasarea redevenței și prin impozitul datorat de către concedent.

Din punct de vedere social, realizarea acestui obiectiv va contribui la creșterea calității vieții pentru numeroși membrii ai comunității dejene.

Din punct de vedere al mediului, concesionarul va fi obligat să respecte cu strictețe toate condițiile de mediu impuse de autoritățile în domeniu, pe toată durata derulării contractului de concesiune și va asigura gestionarea eficientă a deșeurilor în colaborare cu autoritățile locale.

3. INVESTIȚII

3.1 Obiectivul propus a se realiza pe terenul în suprafață de 600 mp, este – Centru Comunitar Integrat. Construcția propusă va fi de tip parter sau P+1, cu o suprafață construită desfășurată de aproximativ 250-300 mp, restul terenului urmând să fie folosit pentru curte, spații verzi și zone de acces, conform Anexei tehnice (descriere proiect și activități).

3.2 Termenul de finalizare a investiției este stabilit prin Autorizația de construire eliberată de către Primăria mun. Dej.

4. PREȚUL

4.1 Calculul redevenței s-a făcut în conformitate cu prevederile Art. 307 alin. (5) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ. Conform raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR – Pop Adrian Dorin, prețul terenului în suprafață de 600 mp este de 136900 lei și conform Cap. II, art. 17 din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, redevența ar fi de 5476 lei/an. Dar având în vedere prevederile Art. 307, alin. (5), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se propune diminuarea cu 50% a prețului calculat conform art. 17 din Legea nr. 50/1991 republicată.

4.2 Redevența propusă pentru terenul concesionat în suprafață măsurată de **600 mp** va fi de **2738 lei/an**. Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

5. DURATA CONCESIUNII

5.1 Terenul situat în mun. Dej, str. Unirii, nr. 40, în suprafață de **600 mp**, se concesionează pe o durată de **25 ani**.

PRIMAR
ing. Morar Costan