

MUNICIPIUL DEJ
SERVICIUL DE URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI,
PATRIMONIU

Nr. 16557/1 din 29.05.2025

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea întocmirii Actului adițional nr. 3 la Contractul de concesiune nr. 27/13838 din
01.06.2005

La solicitarea înaintată de către PURA CIPRIAN-PETRU, cu domiciliul în, se propune aprobarea întocmirii Actului adițional nr. 3 la Contractul de concesiune nr. 27/13838 din 01.06.2005, prin care se va transmite dreptului de concesiune asupra terenului situat în Dej, str. Fragilor, nr. 14, înscris în CF nr. 53498 Dej cu nr. cadastral 53498, în suprafață de 498 mp, având destinația „Căsuță de agreement – nr. 3” (în baza Contractului de vânzare nr. 788 din 30 august 2024, încheiat de către Notar public Racolța Nina).

Conform art. 41 din Legea nr. 50/1991 modificată, „Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit.”

Fostul beneficiar al Contractul de concesiune nr. 27/13838 din 01.06.2025 este S.C. **AURICARESTAURANT99 S.R.L.**, persoană juridică cu sediul în

Redevența pentru terenul cu destinația „Căsuță de agreement – nr. 3”, în suprafață de 498 mp, pentru anul 2025 este de 1457,16 lei/an. Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

Se propune întocmirea Actului adițional nr. 3 la Contractul de concesiune nr. 27/13838 din 01.06.2025, conform Declarației de comunitate de bunuri și Contractului de vânzare nr. 788 din 30 august 2024, încheiat de către Notar public Racolța Nina, care va avea următorul cuprins:

- **Cap. I** astfel: „Între Municipiul Dej, cu sediul în Dej, str. 1 Mai nr. 2, reprezentat prin ing. Morar Costan, având funcția de primar în calitate de concedent, pe de o parte, și PURA PETRU-CIPRIAN, cu domiciliul în....., în calitate de concesionar pe de altă parte”.

Fostul beneficiar al Contractul de concesiune nr. 27/13838 din 01.06.2025 este S.C. **AURICARESTAURANT99 S.R.L.**, persoană juridică cu sediul în

- **Cap. VII, Art. 7, alin. (11)** astfel: Garanția reprezintă o cotă de 30% din valoarea redevenței datorate anual (respectiv 437,15 lei/anul 2025).

Plata garanției se va face în contul RO 12 TREZ 2175006XXX000065.

Valoarea garanției va fi actualizată anual de concedent în funcție de rata inflației, fără a mai fi necesară o notă de negociere prealabilă între cele două părți.

Durata concesiunii este de 44 ani, începând de la data de 01.06.2005.

PRIMAR
ing. Morar Costan