

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ
SERVICIUL DE URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI,
PATRIMONIU

Nr. 35101/1 din 11.11.2025

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea concesiunii terenului în suprafață de 104 mp, situat în Dej, str. Mărășești, nr. 5 A

La solicitarea înregistrată la Primăria mun. Dej, de către S.C. RECOMEX COM SRL, prin care solicită concesiunea terenului situat în Mun. Dej, str. Mărășești, nr. 5 A, înscris în CF Dej nr. 66053 cu nr. Cad. 66053, în vederea intrării în legalitate a extinderii construcției autorizată cu Autorizația de construire nr. 225 din 11.11.2010.

Menționăm că SC RECOMEX COM SRL, reprezentată prin Marchiș Remus, nu a respectat Autorizația de construire nr. 225 din 11.11.2010 și a fost amendat conform Procesului verbal de contravenție nr. 3/26.03.2015.

Prin acordul părților SC RECOMEX COM SRL, a achitat anual plata unei sume de bani reprezentând contravaloarea lipsei de folosință a imobilului, pentru perioada octombrie 2015 – februarie 2025.

Terenul situat la adresa de mai sus, înscris în CF Dej nr. 66053 Dej cu nr. Cad. 66053, în suprafață de 104 mp, aparține domeniului privat al Municipiului Dej.

Datorită faptului că nu a existat Extras de Carte Funciară pe suprafața respectivă și datorită procedurii anevoioase de actualizare a Cărții Funciare și ulterior de dezmembrare, nu s-a putut până în prezent să se facă procedura de intrare în legalitate.

Ca urmare, propunem concesiunea terenului **în conformitate cu Art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Redevența pentru terenul concesiionat în suprafață măsurată de **104 mp** va fi de **4458 lei/an**. Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

Durata concesiunii va fi de **20 de ani**.

Propunem spre aprobare concesiunea în conformitate cu Art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a terenului în suprafață de 104 mp, înscris în CF Dej nr. 66053 Dej, cu nr. Cad. 66053, situat în Dej, str. Mărășești, nr. 5 A, în vederea intrării în legalitate.

PRIMAR
ing. Morar Costan