

MUNICIPIUL DEJ
SERVICIUL DE URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI,
PATRIMONIU

Nr. 33708/1 din 31.10.2025

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea întocmirii Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, str. Mircea cel Bătrân, nr. 5, bl. N2, parter, pe care este edificată o Extindere la parterul blocului (la ap. 31)

La solicitarea domnului CIURAR IONEL, cu domiciliul în, beneficiar al Contractului de concesiune nr. 10/25772 din 26.11.2020, care expiră în data de 01.12.2025, pentru terenul situat în Dej, str. Mircea cel Bătrân, nr. 5, bl. N2, parter, în suprafață totală de 114 mp, pe care este edificată o „Extindere la parterul blocului (la ap. 31) - spațiu comercial”.

Terenul a fost concesionat inițial (în anul 2010) în conformitate cu Art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Redevența pentru terenul concesionat în suprafață măsurată totală de 114 mp este de 7994 lei/an. Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

Durata concesiunii este de **5 ani**, începând cu data de 01.12.2025.

Propunem spre aprobare întocmirea Contractului de concesiune pentru terenul situat în Dej, str. Mircea cel Bătrân, nr. 5, bl. N2, parter (la ap. 31), în suprafață totală de 114 mp, înscris în CF nr. 60089 DEJ cu nr. cadastral 60089, pe care este edificată o „Extindere la parterul blocului – spațiu comercial”.

PRIMAR
ing. Morar Costan