

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ
SERVICIUL DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
DIRECȚIA TEHNICĂ
Nr. 39331 din 15.12.2025

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentației de urbanism PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER ȘI GARAJ, în municipiul Dej, str. Huhurez, nr. 85A

La solicitarea înaintată de către GAL MARIANA și GAL SIGISMOND în calitate de proprietar a terenului situat parțial în intravilanul Municipiului Dej cu suprafața totală de 2000 mp, imobil înscris în C.F nr. 66324 Dej, având nr. cad. 66324, s-a emis, certificatul de urbanism nr. 173/21.05.2025 pentru PLAN URBANISTIC DE DETALIU pentru CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER ȘI GARAJ, în municipiul Dej, str. Huhurez, nr. 85A

Imobilul se găsește în intravilanul municipiului Dej, UTR 32, subzona M.2.b. - subzona mixtă construită, cuprinzând țesut urban difuz, situată în teritoriul de influență a zonei centrale cu străzi cu capacitate redusă de preluare a unui trafic aglomerat, în care densitățile sunt ponderate, fiind încurajată menținerea funcțiunii de locuire alături de dotări și servicii, situată în teritoriul nestructurat sau în curs de construire, cu elaborarea și avizarea unei documentații de specialitate (P.U.D. sau P.U.Z.) și subzona L.1.a.1. - subzona locuințelor individuale mici cu maxim P+2 niveluri, în teritorii cu parcelări tradiționale, cuprinzând locuințe existente retrase de pe aliniament, cu regim de construire discontinuu, situate în afara zonei protejate.

Prin documentatia prezentată se dorește reglementarea indicilor urbanistici pentru zona studiată și reglementarea modului de construire în incintele aferente, organizarea architectural urbanistică, modul de utilizare a terenurilor, reglementarea circulațiilor publice, etc.

Propunem aprobarea documentației depusă de către beneficiari.

PRIMAR
ing. Morar Costan