

Nr. 7331 din 04.03.2026

## EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentației de urbanism PLAN URBANISTIC de DETALIU pentru executarea lucrărilor de **construire locuință P+E și împrejmuire** .

La solicitarea lui CICIOVAN RAREȘ VALERIAN, în calitate de coproprietar al imobilului cu suprafața de 2.081 m<sup>2</sup>, situat în intravilanul municipiului Dej, înscris în cartea funciară nr. 55221, cu cad. 55221, s-a emis certificatul de urbanism nr. 470 din 29.12.2025, pentru întocmire P.U.D., în vederea executării lucrărilor de **construire locuință P+E și împrejmuire** .

Terenul se găsește în intravilanul municipiului Dej , U.T.R. „ P ”, subzona L.6.b. – subzona locuințelor individuale propuse, cu regim de înălțime maxim P+2 niveluri, situate pe versanți slab construiți, în condiții speciale de construibilitate.

Pe amplasamentul studiat se propune amplasarea unei clădiri parter și etaj, cu funcțiune de locuință . Se prevăd 2 locuri de parcare în incinta imobilului . Accesul pe teren se face din strada Constantin Brâncoveanu direct .

Având în vedere faptul că zona este o zonă nou introdusă în intravilan , propusă pentru o dezvoltare ulterioară, s-a propus întocmirea P.U.D.-ului pentru asigurarea respectării tuturor cerințelor urbanistice .

Prin documentația prezentată se dorește reglementarea modului de construire, organizarea arhitectural urbanistică, asigurarea parcărilor, modul de utilizare a terenurilor și reglementarea circulațiilor publice .

Propunem aprobarea documentației inițiate de către beneficiar .

PRIMAR  
ing. Morar Costan