

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentației de urbanism PLAN URBANISTIC DE DETALIU și a Regulamentului de urbanism aferent, în vederea construirii unei locuințe P, amenajări exterioare, branșamente utilități.

La solicitarea domnului RUS VASILE TEODOR pe terenul cu suprafața de 500 m², situat în intravilanul municipiului Dej, înscris în cartea funciară nr. 64524, cu cad. 64524, s-a emis certificatul de urbanism nr. 20 din 29.01.2025 pentru întocmire P.U.D., în vederea construirii unei locuințe P, în Dej, str. Decebal, nr.15A.

Terenul se găsește în intravilanul municipiului Dej, UTR „K”, subzona L4 - subzona locuințelor propuse individuale și colective mici cu maxim p+2 niveluri, situate în noile extinderi sau enclave neconstruite.

Pe amplasamentul studiat se propune construirea unei locuințe P, amenajări exterioare, branșamente utilități și s-a propus întocmirea P.U.D.-ului pentru asigurarea respectării tuturor cerințelor urbanistice.

Prin documentația prezentată se dorește reglementarea modului de construire, organizarea arhitectural urbanistică, modul de utilizare a terenurilor și reglementarea circulațiilor publice și private.

Propunem aprobarea documentației inițiate de către beneficiar.

PRIMAR
ing. Morar Costan