

MUNICIPIUL DEJ
S.U.A.T.P.
Nr. 6940 din 02.03.2026

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentației de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, AMENAJARE TEREN, ÎMPREJMUIRE, în municipiul Dej, str.Solidarității, nr. FN.

La solicitarea înaintată de către VINTE NICOLAE ANDREI și soția VINTE PATRISIA., în calitate de proprietar a terenului cu suprafața de 525 mp, situat în intravilanul Municipiului Dej, imobil înscris în C.F nr. 66728 Dej, având nr. cad. 66728, s-a emis certificatul de urbanism nr. 258/ 22.07.2025, pentru întocmire PLAN URBANISTIC ZONAL ÎN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ, AMENAJARE TEREN, ÎMPREJMUIRE, în municipiul Dej, str.Solidarității, nr. FN

Terenul se găsește în intravilanul municipiului Dej , U.T.R.H

Subzona L.4. - subzona locuintelor propuse individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in noile extinderi sau enclave neconstruite

Prin documentatia prezentată se dorește reglementarea indicilor urbanistici pentru zona studiată și reglementarea modului de construire in incintele aferente, organizarea arhitectural urbanistică, modul de utilizare a terenurilor, reglementarea circulațiilor publice, etc.

Propunem aprobarea documentației depusă de către beneficiara.

PRIMAR
ing. Morar Costan