

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ
SERVICIUL DE URBANISM ȘI
AMENAJAREA TERITORIULUI
DIRECȚIA TEHNICĂ
Nr. 3066/1 din 28.01.2026

VIZAT
SERVICIUL JURIDIC

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu și regulamentul aferent pentru construirea unei locuințe P, amenajări exterioare, bransamente utilități.

Având în vedere expunerea de motive,

Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T., propune spre aprobare documentația de urbanism P.U.D. pentru construirea unei locuințe P, amenajări exterioare, bransamente utilități, pe str. Decebal, nr.15A, la solicitarea domnului RUS VASILE TEODOR.

Ca urmare a ședinței C.T.A.T.U. din 17.09.2025 și a dezbaterii publice-consultarea populației din 14.10.2025, s-a emis Avizul nr. 9 din 16.12.2025, al arhitectului șef, pentru avizarea Planului Urbanism de Detaliu .

Terenul se găsește în intravilanul municipiului Dej , UTR „ K ”, subzona L4 - subzona locuințelor propuse individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri, situate in noile extinderi sau enclave neconstruite.

POT_{maxim} =35 % ; C.U.T. _{maxim} =0,6

Propunem aprobarea documentației depusă de către domnul RUS VASILE TEODOR, domiciliat în Dej, str.Simion Bărnuțiu, nr.44, ap.10, jud. Cluj .

ARHITECT ȘEF
arh. Szerváczius László Victor

ȘEF S.U.A.T
ing. Gavrea Gabriela

Întocmit :
ing. Besa Dana