

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ  
SERVICIUL DE URBANISM ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI

Nr. 7331/2 din 04.03.2026

## REFERAT DE APROBARE

Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T. , propune spre avizare P.U.D. (plan urbanistic de detaliu) pentru stabilirea și reglementarea elementelor urbanistice în vederea construirii pe terenul din municipiul Dej , str. Constantin Brâncoveanu, nr. 29, la solicitarea beneficiarului CICIOVAN RAREȘ VALERIAN .

Terenul pe care urmează să se construiască și care a generat P.U.D.-ul , este proprietatea beneficiarului conform C.F. Dej nr. 55221 , cu nr. cad. 55221 , cu suprafața de 2.081 m<sup>2</sup>.

Terenul care face obiectul studiului se găsește în intravilanul municipiului Dej, în U.T.R. „ P ”, subzona L.6.b. – subzona locuințelor individuale propuse, cu regim de înălțime maxim P+2 niveluri, situate pe versanți slab construiți, în condiții speciale de construibilitate.

Propunem aprobarea documentației depusă de către CICIOVAN RAREȘ VALERIAN, cu domiciliul în municipiul Dej, str. Nicolae Bălcescu, nr. 3

PRIMAR :  
ing. Morar Costan