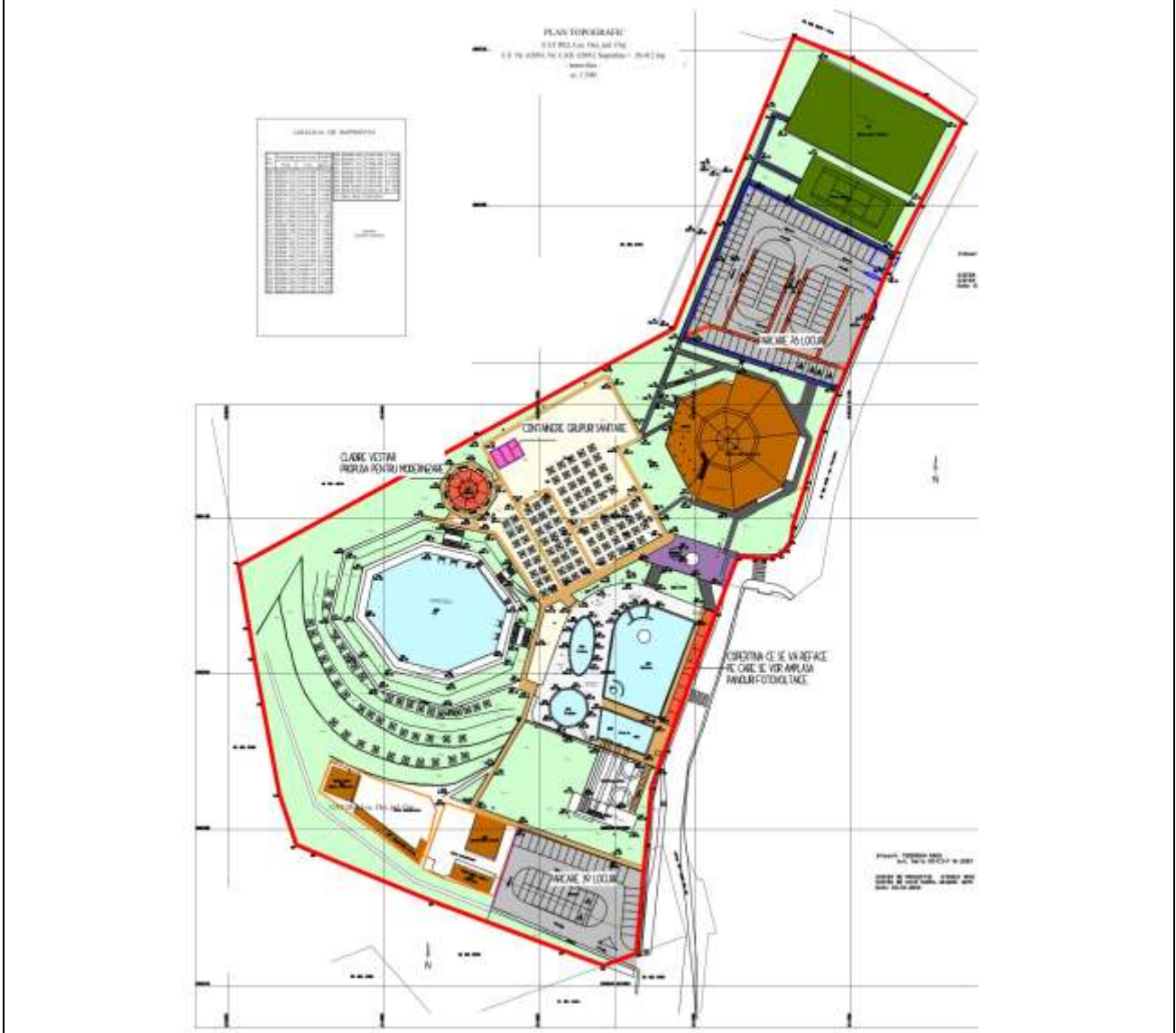




ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/214742, Fax 0264/214742, E-mail: primaria@dej.ro

FIȘA DE PROIECT DE INVESTIȚIE

1.	Domeniul investiției: OBIECTIV DE POLITICĂ 5: O Europă mai aproape de cetățeni, prin promovarea dezvoltării durabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și de inițiative locale PRIORITATEA 7: O regiune atractivă OBIECTIV SPECIFIC 5.1: Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane
2.	Data depunerii la ADR N-V: proiectul va fi depus spre finanțare prin PRNV 2021-2027, Apel de proiecte nr. PRNV/2024/712/1 – Apel dedicat unităților administrativ-teritoriale localizate exclusiv în mediul urban
3.	Instituția/structura beneficiară Municipiul Dej
4.	Titlul Proiectului de investiție 1) Titlul Proiectului de investiție: Îmbunătățirea infrastructurii de turism în municipiul Dej, județul Cluj 2) Localizarea proiectului: mun. Dej, str. Albăstrelelor nr. 3, jud. Cluj 3) Se va prezenta grafic localizarea proiectului pe hartă sau plan de situație la scară mică: 



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/214742, Fax 0264/214742, E-mail: primaria@dej.ro

5.	Persoana de contact: Nume: Pop Emil Gabriel Telefon: 0264214742 E-mail: gabriel.pop@dej.ro
6.	Obiectivele proiectului de investiție Obiectivul general: <i>Îmbunătățirea infrastructurii de turism în municipiul Dej, județul Cluj în vederea amenajării aferente zonelor de relaxare aflate în proximitatea resursei turistice</i> Obiectivul specific: <i>Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane</i>
7.	Rezultate așteptate ale proiectului de investiție <i>Investiția pune în valoare resursa turistică și zona din proximitatea acesteia</i>
8.	Indicatori de realizare imediată/rezultat care vor fi atinși în cadrul proiectului de investiție RCO74 – Populația vizată de proiecte derulate în cadrul strategiilor de dezvoltare teritorială integrată RCO75 – Strategii de dezvoltare teritorială integrată care beneficiază de sprijin RCO77 – Numărul siturilor culturale și turistice care beneficiază de sprijin RCR77 – Număr de vizitatori ai siturilor culturale și turistice care beneficiază de sprijin
9.	Justificarea proiectului de investiție a) Strategia/Strategiile/Alte studii în care se încadrează proiectul (se atașează documentul și se menționează secțiunea) Proiectul este menționat în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană 2021-2027, aprobată prin HCL, la capitolul 9 Portofoliul de proiecte de investiții, cu descrierea sustenabilității, a sistemului de monitorizare a acestora și a indicatorilor obiectiv verificabili de referință – investiții din portofoliu, poziția 85. b) Intervențiile proiectului de investiție au în vedere: <i>Descrierea intervențiilor/activităților:</i> Prin proiect se propun următoarele lucrări: <u>Refacerea aleilor</u> , lățirea acestora și parțial retrasarea acestora. Se vor reface straturile suport. Finisajele aleilor vor fi în funcție de zona pe care o deservește: <ul style="list-style-type: none">• în zona plajei și a lacului sărat vor fi din profile din lemn compozit WPC-toate intervențiile la zona lacului sărat se vor face după stabilizarea și consolidarea versantului sud-vestic• în zona perimetrală parcurii din nord vor fi asfaltate• în zona de serviciu din spatele corpului principal vor din piatră naturală 6 cm, iar în zona de intrare principală, unde se face ocazional și acces auto, va fi piatră naturală 8 cm• pe platforma adiacentă piscinei va fi sistem piatră decorativă și rășini polimerice turnat în câmp continuu <u>Parcări:</u> <ul style="list-style-type: none">• refacerea celor 2 parcări, cea din nord asfaltată, cea din sud balastată, pentru parcare din nord va fi prevăzut sistem cu barieră și cartele de intrare, iar pentru cel din sud va fi prevăzută o poartă glisantă cu telecomandă• parcare din nord va avea 74 locuri de parcare și încă 4 pentru persoane cu dizabilități, iar cea din sud va avea 37 locuri și încă 2 locuri pentru persoane cu dizabilități, total 115 locuri de parcare <u>Copertine:</u> <ul style="list-style-type: none">• Pentru parcare din nord se propune realizarea a două copertine pe structură metalică din oțel, două tronsoane având suprafețele de 222,85 m² și respectiv 195,25 m², pe care să se amplaseze panouri fotovoltaice.• Pentru zona piscinelor pe latura estică se propune desființarea copertinei existente și realizarea unei noi copertine cu suprafața de 200,00 m², pe care să se amplaseze panouri solare pentru apă caldă. <u>Clădirea vestiar C9:</u> <ul style="list-style-type: none">• refacere finisaje și obiecte sanitare, înlocuire învelitoare și relăcuire fațadă• refacere trepte de acces și finisaje, tâmplării



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL DEJ

Str. 1 Mai nr. 2, Tel.: 0264/214742, Fax 0264/214742, E-mail: primaria@dej.ro

	<ul style="list-style-type: none">• se propune amplasarea unui panou solar pentru apa caldă pe acoperiș• dotări pentru activitatea specifică <p>Sc = Sd = 129,00 m² având în componență următoarele încăperi: cameră tehnică 17,5 m², hol 10,20 m², vestiar personal 10,80 m², grup sanitar femei 10,30 m², dușuri femei și grup sanitar 10,50 m², magazie efecte salvamar 10,80 m², vestiar bărbați 10,30 m², vestiar femei 10,20 m², dușuri bărbați și grup sanitar 11,90 m²</p> <p>Destinația și conformația acestora rămân aceleași, nu se propun modificări structurale.</p> <p><u>Containere grupuri sanitare:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• se propune amplasarea a 3 containere grup sanitar, pentru femei, bărbați și persoane cu dizabilități, în imediata vecinătate a corpului C9, în zona cu nisip. <p><u>Zonele verzi:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• refacerea zonelor verzi, inclusiv irigații unde este posibil• Suprafața de zone verzi ocupă 29,10% din teren. <p><u>Împrejmuire:</u></p> <p>Împrejmuirea se va reface pe amplasamentul existent, poarta principală se va placa cu profile din lemn compozit WPC, din același material propunându-se și panourile împrejmuirii.</p> <p>Toate intervențiile la împrejmuirea din zona de sud-vest adiacentă lacului sărat se vor face după luarea tuturor măsurilor necesare pentru stabilizarea și consolidarea versantului.</p> <p><u>Dotări agrement:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• realizarea de jocuri de apă în zona piscinei• dotarea cu materiale specifice plajă
10.	Perioada de implementare a proiectului 2024 – 2028
11.	Axa prioritară/Obiectiv specific Acest document se aplică apelului de proiecte dedicat pregătirii de proiecte din Programul Regional Nord-Vest 2021-2027 OBIECTIV DE POLITICĂ 5: O Europă mai aproape de cetățeni, prin promovarea dezvoltării durabile și integrate a tuturor tipurilor de teritorii și de inițiative locale PRIORITATEA 7: O regiune atractivă OBIECTIV SPECIFIC 5.1: Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane Apel de proiecte nr. PRNV/2024/712/1 Apel dedicat unităților administrativ-teritoriale localizate exclusiv în mediul urban

PRIMAR,

Ing. Morar Cotan